CONSTRUCTORA CVF VIFARCO CIA.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2016

CONSTRUCTORA CVF-VIFARCO CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
(EXPRESADO EN US dolares)			
Al 31 de Diciembre 2016			
	NOTAS	**SALDO NIFF**	**SALDO NIFF**
ACTIVO		**DIC.31/2015**	**DIC.31/2016**
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes	**3**	25,054.65	24,577.40
Ctas. Por Cobr.Clientes-Neto	**4**	35,000.00	8,496.66
Otras Cuentas por Cobrar	**5**	15,946.25	11,226.03
Inventarios	**6**	12,828.91	12,828.91
Ctas. Por Cobrar-Fisco	**7**	-	-
Total Activo Corriente		**88,829.81**	**57,129.00**
TOTAL ACTIVO		**88,829.81**	**57,129.00**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar-Proveedores	**8**	-	2,478.55
Cuentas por Pagar socios		9,375.00	-
Otras cuentas por Pagar	**8**	5,561.86	30,206.74
Obligaciones Laborales	**10**	3,480.48	3,117.52
Obligaciones SRI	**9**	2,295.72	1,542.50
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**20,713.06**	**37,345.31**
Pasivo No Corriente			
Otras Cuentas por Pagar-Proveedores		54,404.63	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**54,404.63**	**-**
TOTAL PASIVO		**20,713.06**	**37,345.31**
PATRIMONIO			
Capital Social	**11**	2,000.00	2,000.00
Reservas	**11**	1,171.21	1,778.37
Resultados Acumulados			10,003.64
Resultado del Ejercicio		10,540.91	6,001.68
TOTAL PATRIMONIO		**13,712.12**	**19,783.69**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**US$**	**34,425.18**	**57,129.00**
Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros			

CONSTRUCTORA CVF-VIFARCO CIA. LTDA.			
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL			
(Expresado en US dólares)			
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2016			
	NOTAS	**BAJO NIIF**	**BAJO NIIF**
INGRESOS		**2015**	**2016**
Ingresos por Ventas Netas	**12**	208,221.45	66,140.30
Otros ingresos			-
Total Ingresos		**208,221.45**	**66,140.30**
COSTOS			
Costos de Ventas			
UTILIDAD BRUTA		**208,221.45**	**66,140.30**
GASTOS			
GASTOS PERSONAL	**13**	3,899.58	28,237.04
GASTOS ADMINISTRATIVOS	**13**	184,721.93	27,465.11
OTROS GASTOS	**13**	670.70	-
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**189,292.21**	**55,702.15**
GANANCIA (PERDIDA) ANTES		**18,929.24**	**10,438.15**
DE 15% PARTIC.LABORAL E IMP. RENTA			
15% Participacion Laboral		2,839.39	1,565.72
Impuesto a la Renta causado		4,377.73	2,203.90
PARTIC.LABORALIMP.RENTA		**7,217.12**	**3,769.62**
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**US$**	**11,712.12**	**6,668.53**
****Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros**			

1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

CONSTRUCTORA CVF VIFARCO CIA.LTDA. es una compañía constituida en el Ecuador en Junio 17 del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito en el año 2015, cuyo objeto social principal es la realización de obras de ingeniería civil.

El capital social de la Compañía es de US$ 2000,00 dividido en dos mil participaciones sociales nominativas, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

2. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2016 fueron preparados en US dólares americanos, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes y bajo Normas NIIFs para PYMES.

2.2.- INVENTARIOS

Existen muy pocas compras de materiales pero las que se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; los inventario se los valorizará al promedio ponderado, sin exceder el valor de mercado.

2.3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registrarán al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. Actualmente no se han adquirido activos fijos.

El costo de propiedad, planta y equipo se depreciará con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificios	20	5
Muebles y Enseres	10	10
Maquinaria y Equipos	10	10
Equipo de Computación	3	33
Vehículos	5	20

Los desgloses de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	(US dólares)
Caja Bancos	24,577.40
Total a Dic.31/2016	**24,577.40**

4. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
Clientes	8,496.66
Provisión Cuenta Incobrables (-)	0.00
Total a Dic.31/2016	**8,496.66**

5. – OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

En otras cuentas por cobrar corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
Otras cuentas por cobrar	11,226.03
	-
Total a Dic.31/2016	**11,226.03**

6. - INVENTARIOS.

A diciembre 31 de 2016 presenta un saldo de US$12.828,91

7. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Al diciembre 31 de 2016 no se han adquirido activos fijos.

8. – CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES.

Existen cuentas por pagar a proveedores al 31/12/2016 de USD 2.478,55 y también existen otras cuentas por pagar a socios de 30.206,74 USD

9. - OBLIGACIONES FISCALES.

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo al SRI por pagar es de USD 1.542,50USD y corresponde al impuesto a la renta por pagar.

10. - OBLIGACIONES LABORALES E IESS.

Existen Obligaciones Laborales e IESS según el siguiente detalle:

	(US dólares)
Participacion a Trabajadores	1,565.72
Obligaciones con el IESS	273.63
Otras obligaciones con empleados	1,278.17
Total a Dic.31/2016	**3,117.52**

11. – PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 2000,00, dividido en 2000 participaciones nominativas, acumulativas e indivisibles de US$ 1,00 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio, presenta un saldo de US$ 1.778,37.

12. - INGRESOS POR VENTAS.

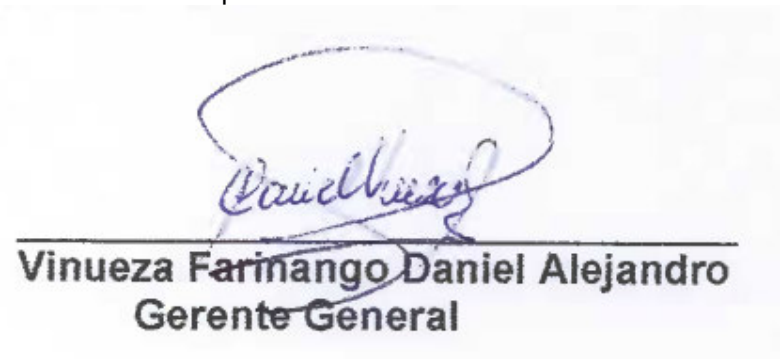
Los ingresos por ventas del ejercicio corresponden a lo siguiente:

	(US dólares)
Ventas	66,140.30
(-) Descuento en Ventas	-
(-) Devolución en Venta	-
Total a Dic.31/2016	**66,140.30**

13. – GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operaciones del ejercicio económico 2016 se expresan en el siguiente detalle.

	(US dólares)
Gastos en personal	28,237.04
Gastos Administrativos	27,465.11
Otros Gastos	-
Total a Dic.31/2016	**55,702.15**

14.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.