

Quito, abril 13 de 2019

## INFORME DE GERENCIA

A los Socios de **CONSTRUCTORA CVF-VIFARCO CIA.LTDA.**

1. FARINANGO BASANTEZ MONICA ADRIANA DEL ROSARIO
2. VINUEZA FARINANGO DANIEL ALEJANDRO
3. VINUEZA FARINANGO MARIA FERNANDA

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo treceavo de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico de 2018.

### 1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2018, la Compañía [ha venido desempeñando actividades comerciales las cuales responden a su objeto social, ha logrado mantener un nivel de ventas aceptable y que están de acuerdo a las expectativas de sus socios. Sin embargo, existen ciertos puntos en los cuales se puede mejorar e implementar soluciones viables a estas debilidades será uno de los objetivos principales para el año 2019.

Los objetivos trazados para el 2018, se estructuraron para desarrollar la construcción del Conjunto Residencial Cataleya, las cuales se prevé mantener para el año 2019,

permitiendo de esta forma, incrementar el nivel de operaciones gracias a la experticia adquirida durante el periodo 2018. Se buscará ampliar la cartera de negocios para lograr cumplir con los objetivos planteados para el año 2019. El volumen de ventas se convertirá en uno de los principales objetivos, esto a pesar de los continuos cambios de políticas en los sistemas del régimen tributario y laboral que inciden directamente con el giro del negocio.

Se identificará oportunidades de negocios en las cuales la compañía tenga la suficiente capacidad, tanto técnica como financiera, para incursionar. Se tomará en cuenta la mejora continua, tanto en los procesos constructivos como en los administrativos, lo que constituye un reto para la compañía en el año 2019.

## **2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios**

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

## **3. Acontecimientos importantes**

Los ingresos en el año 2018 fueron de 228.900,00 USD y se obtuvo un resultado positivo bruto de 17.664,76 USD antes de impuestos.

La inflación en el Ecuador en diciembre del 2018 fue de 0.27%, una de las más bajas de la región de Sudamérica, sin embargo, este porcentaje incide en un ligero incremento de los costos de los productos y servicios de empresas similares por ello se está corrigiendo las expectativas para la programación del nuevo año.

En el sector de la construcción, de forma particular, se evidencio una contracción del sector, lo que ha obligado a la compañía a reformular sus estrategias de negocios para de esta manera no comprometer la estructura financiera en los diferentes proyectos desarrollados durante el año 2018.

Para el año 2019 se prevé que la demanda del sector sea igual o más fuerte que la del año 2018, por lo que el análisis financiero para los futuros proyectos se constituye en una pieza clave para el éxito de la compañía.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,



Vinueza Farinango Daniel Alejandro  
Gerente General