

Quito, abril 12 de 2017

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de **CONSTRUCTORA CVF-VIFARCO CIA.LTDA.**

1. FARINANGO BASANTEZ MONICA ADRIANA DEL ROSARIO
2. VINUEZA FARINANGO DANIEL ALEJANDRO
3. VINUEZA FARINANGO MARIA FERNANDA

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo treceavo de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe del ejercicio económico del año 2016.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2016, la Compañía ha venido desempeñando actividades comerciales las cuales responden a su objeto social, no se ha logrado mantener un nivel de ventas aceptable identificando ciertas debilidades en las cuales se puede mejorar e implementar soluciones viables, convirtiéndose esto, en uno de los objetivos principales para el año 2017.

Los objetivos trazados para el año 2016, se estructuraron en base al desarrollo de las actividades de obras de ingeniería civil y construcción y comercialización de bienes inmuebles, iniciando el proceso de planificación para el Proyecto: Conjunto Residencial Cataleya, proyectando el inicio de este proyecto para el año 2017, permitiendo de esta forma, incrementar el nivel de operaciones gracias a la experticia adquirida durante los periodos 2015 y 2016. Se buscará ampliar la cartera de negocios para lograr cumplir con los objetivos planteados para el año 2017. El volumen de ventas se convertirá en uno de los principales objetivos, esto a pesar de los continuos cambios de políticas en los sistemas del régimen tributario y laboral que inciden directamente con el giro del negocio.

Se identificará oportunidades de negocios en las cuales la compañía tenga la suficiente capacidad, tanto técnica como financiera, para incursionar. Se tomará en cuenta la mejora continua, tanto en los procesos constructivos como en los administrativos, lo que constituye un reto para la compañía en el año 2017.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

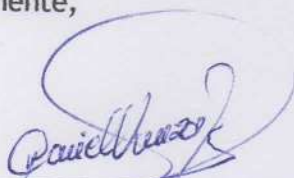
Los ingresos en el año 2016 fueron de 66.140,30 USD y se obtuvo un resultado positivo bruto de 10.438,15 USD antes de impuestos.

En el sector de la construcción, de forma particular, se evidencio una contracción del sector, lo que ha obligado a la compañía a reformular sus estrategias de negocios para de esta manera no comprometer la estructura financiera en los diferentes proyectos desarrollados durante el año 2016.

Para el año 2017 se prevé que la contracción del sector sea igual o más fuerte que la del año 2016, por lo que el análisis financiero para los futuros proyectos se constituye en una pieza clave para el éxito de la compañía.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Atentamente,



Vinueza Farinango Daniel Alejandro
Gerente General

