

Quito, 26 de marzo de 2019

Señores:
MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA EMPRESA CORPPOVENTUS SA
Presente.-

De mi consideración:
A continuación un el informe gerencial y detalle de las labores desarrolladas durante el 2018:

Antecedentes

El entorno político del país fue más estable que en años previos, pero el ambiente macroeconómico demostró ciertas limitaciones. El país mantuvo un déficit fiscal elevado para mantener su estructura de gastos comprometidos. Se espera una disminución en gastos de inversión y en el nivel de liquidez de la economía. La menor liquidez incidirá en la dinámica del mercado bancario y como efecto, en el financiamiento al sector privado. No se espera que el país crezca a tasas interesantes en los siguientes 3-4 años, mientras se acopla a una nueva realidad de precios de petróleo inferiores.

Cumplimiento de las disposiciones de Junta General

Se dio cumplimiento a los acuerdos de Junta General.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio

Corproventus no tuvo ningún evento extraordinario que merite mención.

Cumplimiento de Objetivos Previstos y Análisis de la situación financiera de la Empresa

En el 2018 se mantuvo la inversión en Factorplus SA y se apoyó para que la misma crezca. Se analizaron algunas opciones de inversión, pero no se llegaron a concretar.

El desempeño de la inversión en Factorplus fue positivo, creciendo el valor proporcional patrimonial en US\$38.526. Este incremento en base a VPP es interesante, significando un retorno sobre el patrimonio Corproventus de 166% versus el patrimonio del año 2017. Como accionistas de Factorplus SA apoyamos a que este incremento en resultados en Factorplus no sea repartido a los accionistas en este ejercicio fiscal para que la empresa pueda seguir reinvertiendo.

Propuesta sobre el destino de las Utilidades

Como exponen los estados financieros, la holding registró utilidades por la variación del valor patrimonial de sus inversiones. La holding no recibió dividendos de sus inversiones y por consiguiente no tuvo ingresos de efectivo.

La administración de Corproventus propone conformar destinar US\$5.000 del resultado del ejercicio para la reserva legal y la diferencia mantener en utilidades acumuladas.

Cumplimiento de Normas

La Empresa se ha mantenido en cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Recomendaciones para el ejercicio 2019

Se espera que el año 2019 siga siendo un año de retos pero se mantiene el interés en seguir invirtiendo en empresas dentro de la estrategia de inversión.

Muy atentamente,



Ing. Daniel Steiner H.
GERENTE GENERAL
CORPPROVENTUS SA
RUC 1792599814001