

## **CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

#### **1. NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Machala, con fecha 15 de Junio del 2015, bajo el nombre de CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A.

El objeto social de la compañía es la compra-Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales; incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenes; centros comerciales y terrenos; incluyendo además el alquiler de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por periodos largos. Como operación complementaria tiene la lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos.

#### **2. OPERACIONES**

CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A. durante el ejercicio económico 2018 no ha efectuado actividad operativa alguna.

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Bases de Preparación* - Las políticas contables que sigue la compañía CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A., han sido elaboradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en nuestro país.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

*Unidad Monetaria y Registros Contables* - Los registros contables de la Compañía se mantienen en U.S. dólares.

*Activos* – Han sido clasificados como corrientes y valuados a su valor de realización.

*Pasivos* – No registra pasivos corrientes ni no corrientes

*Resultados* - Comprende los egresos originados en las actividades del período, registrados en función del devengado. No existen ingresos.

#### **4. PATRIMONIO**

*Capital* - El capital autorizado es \$2.000 dividido en 1.000 acciones a un valor nominal de US\$2 cada una y el capital suscrito y pagado es de \$1.000.

#### **4. PATRIMONIO**

#### **5. EVENTOS SUBCUENTAS**

Durante el ejercicio económico 2018 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

#### **6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el período económico 2018 han sido aprobados por la Gerencia y fueron aceptados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.