

CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Machala, con fecha 15 de Junio del 2015, bajo el nombre de CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A.

El objeto social de la compañía es la compra-Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales; incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenes; centros comerciales y terrenos; incluyendo además el alquiler de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por periodos largos. Como operación complementaria tiene la lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos.

2. OPERACIONES

CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S.A. durante el ejercicio económico 2016 no ha efectuado actividad operativa alguna.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Preparación - Las políticas contables que sigue la compañía CENTRO COMERCIAL UGARTE & UGARTE CCU S. A., han sido elaboradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en nuestro país.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Unidad Monetaria y Registros Contables - Los registros contables de la Compañía se mantienen en U.S. dólares.

Activos – Han sido clasificados como corrientes y valuados a su valor de realización.

Pasivos – No registra pasivos corrientes ni no corrientes

Resultados - Comprende los egresos originados en las actividades del período, registrados en función del devengado. No existen ingresos.

4. PATRIMONIO

Capital - El capital autorizado es \$2.000 dividido en 1.000 acciones a un valor nominal de US\$2 cada una y el capital suscrito y pagado es de \$1.000.

5. EVENTOS SUBSCUENTES

Durante el ejercicio económico 2016 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el período económico 2016 han sido aprobados por la Gerencia y fueron aceptados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.