

CONSTRUCTORA CONTRERAS CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A
31 de DICIEMBRE DE 2015

1. Información General

La Constructora Contreras es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 1707 de fecha 28 de mayo de 2015 en la Notaría Tercera, radicada en la ciudad de Cuenca en Ecuador.

Objeto Social.- Su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casa para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes y como operación complementaria la construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas incluyendo remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Plazo de duración.- Cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 4 de junio de 2015.

Domicilio Principal: Agustín Cueva s/n y José Escudero

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Cuenca con RUC 0190414264001.

2. Bases de Elaboración y Políticas Contables.

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NIIF para PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la normativa ecuatoriana emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para PYMES, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos para la empresa y formulados.

- Por la Gerencia para conocimientos y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada en febrero de 2016.

2.2. Moneda

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser en el momento la moneda oficial en Ecuador.

2.3. Responsabilidad de la Información.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente ratificada posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.4. Periodo Contable.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del mismo año.

3. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados

Asciende a \$6.906,19 y corresponde a clientes de la empresa que corresponde a facturas emitidas.

4. Crédito Tributario a Favor de la Empresa IVA.

Asciende a la suma de \$25.847,48, este valor ha sido conciliado y corresponde al crédito tributario por las adquisiciones y retenciones del año 2015, debidamente legalizadas mediante los comprobantes de retención emitidos en su oportunidad por los pagos que realizan los clientes a la compañía.

5. Crédito Tributario a Favor de la Empresa Renta.

Asciende a la suma de \$1.420,34 y corresponde al crédito tributario generado en el año actual (2015), debido a la conciliación tributaria.

6. Inventario de Materia Prima, suministros y Materiales para la Construcción

En el inventario se registra un valor de \$167.712,97, que corresponde a todos los materiales de las obras en construcción.

7. Propiedad planta y equipo.

Corresponde a la suma de \$88.075,45 compuesta por muebles y enseres, equipos de computación, herramientas, maquinaria y vehículos; cabe resaltar que no se procedió a realizar análisis NIIF más allá de la depreciación, amparados en la normativa NIIF PYMES NIC 16 parágrafo 75 el cual no

permite el modelo de revaluación para Propiedades, Planta y Equipo, ni la valoración en caso de deterioro.

8. Cuentas y documentos por Pagar.

Asciende al valor de \$16.542,13 y corresponde a la deuda con proveedores por actividades propias del giro negocio; \$215.040,49 que corresponde a anticipos de clientes.

9. Otras obligaciones Corrientes.

Asciende a la suma de \$6.846,65 y encierra las cuentas de sueldos y salarios por pagar \$ 1.943,70, con el IESS \$1.706,17, por beneficios de Ley a empleados \$657,03 y participación de trabajadores por pagar del ejercicio \$1.686,65, impuestos por pagar, generados por retenciones \$337,06, y el impuesto a la renta a pagar generado este año \$516,04.

10. Capital Social.

Corresponde a la suma de \$400.00, suma con la que fue constituida la empresa.

Se encuentra Aporte de Socios para futuras capitalizaciones por un monto de \$ 52.285,72

11. Resultados Acumulados.

Asciende al valor de \$9.825,13 neto.

12. Resultados del Ejercicio.

Asciende a la suma \$9.825,13neto resultante la diferencia entre los ingresos, costos y gastos propios de la actividad económica los cuales se detallan: Los ingresos ascendieron \$73.630,09 (se incluyen tarifa 0 y 12% de IVA) menos

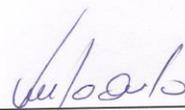
todos los gastos que representa la actividad económica que asciende a
(\$63.804,96)

Aprobación de cuentas anuales.

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en los Estados Financieros y en estas Notas a los Estados Financieros, debidamente firmadas por el Gerente y Contador.



Arq. Leonardo Contreras Lojano
Gerente



Miriam Paola Avila Lozay
Contador