

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO,
GERENTE DE LA EMPRESA CONTRERAS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
DURANTE EL AÑO 2019, QUE PONE A CONSIDERACION A SUS SOCIOS**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2019 posee \$ 404.685,57 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En caja tenemos \$ 50,00, en cuentas por cobrar a nuestros clientes \$35.575,73; que incluye la provisión de cuentas incobrables de -\$35,26, anticipo a proveedores de bienes y servicios tenemos \$6.161,77, en impuestos retenidos \$37.508,60.

En obras en ejecución tenemos un valor de \$231.685,54, que corresponde a obras contratadas que se encuentran pendientes de terminar y entregar.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$92.088,48, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, muebles y enseres, maquinaria y equipo, vehículos, equipo de computación que se detalla a continuación:

- Herramientas: \$ 8.255,43.
- Muebles y enseres: \$143,10
- Maquinarias y Equipo: \$54.007,88
- Equipo de computación: \$ 898,66
- Vehículos: \$28.383,41
- Otros activos: \$ 600,00

[Escribe aquí]

En Activos por Impuestos diferidos tenemos el valor de \$ 1.625,45, que corresponde a desahucio \$ 679,51 y por jubilación patronal \$ 945,94

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2018 la empresa muestra un rubro total de \$463,155.73; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$27.457,06, con anticipos a clientes de obras pendientes de facturar \$304.3252,99, tarjeta de crédito a pagar \$1.911,29, al banco por un valor \$5.330,69, a pagar beneficios a los trabajadores \$6.620,69, impuestos \$1.465,62 también existe una deuda de accionistas que se requiere liquidar en el transcurso del próximo año de \$48.910,49.

Pasivo No Corriente

En provisiones para empleados a largo plazo se tiene la cantidad de \$7.832,15, corresponde a la provisión por jubilación patronal \$ 4.729,71 y la provisión por Desahucio \$ 3.102,44.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de 1.004,69, el cual está comprendido en capital suscrito \$400,00, como utilidad de ejercicios anteriores \$11.497,60; como pérdidas anteriores-\$12.089,75 y del ejercicio actual 2019 1.196.84

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2018, presenta una pérdida contable en el año de - \$4.095,60. Esto se debió a la falta de culminación y entrega de las obras contratadas de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$471.088,93 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratados y ejecutados durante el período.

[Escribe aquí]

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$469.287,90; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$422.970,57 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por la ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 46.317,33, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2019, se observa el cierre del año con una utilidad de \$ 1.196,84. Esperamos en el año venidero se siga con la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Se pone a consideración a la junta Directiva que un porcentaje de las cuentas por pagar a los socios sea considerado como aporte para futuras capitalizaciones por recomendación del departamento de contabilidad y de auditorías anteriores, para que el incremento del capital social, y que el patrimonio se incremente para que se vuelva atractivo para futuras operaciones financiera con la banca privada y pública del país.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente:



Arq. Leonardo Contreras

Gerente

[Escriba aquí]