

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO,
GERENTE DE LA EMPRESA CONTRERAS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
DURANTE EL AÑO 2018, QUE PONE A CONSIDERACION A SU SOCIO**

Señor Socio:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2018.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2018 posee \$ 442.292,67 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En bancos tenemos \$ 5.652,30, que pertenece a la cuenta corriente del Produbanco, en cuentas por cobrar a nuestros proveedores \$47.327,06; con notas de crédito por aplicar -151,98 que corresponde a nuestro proveedor El Hierro Cía. Ltda., a los empleados \$44,97, anticipo a proveedores de bienes y servicios tenemos \$8.912,25, en impuestos retenidos \$32.605,22.

En obras en ejecución tenemos un valor de \$270.392,48, que corresponde a obras contratadas que se encuentran pendientes de terminar y entregar.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$74.926,61, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, muebles y enseres, maquinaria y equipo, vehículos, equipo de computación que se detalla a continuación:

- Herramientas: \$ 3.727,78.
- Muebles y enseres: \$107,20
- Maquinarias y Equipo: \$41.912,02
- Equipo de computación: \$ 670,49
- Vehículos: \$27.909,12

- Otros activos: \$ 600,00

En Activos por Impuestos diferidos tenemos el valor de \$ 1.625,45, que corresponde a desahucio \$ 679,51 y por jubilación patronal \$ 945,94

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2018 la empresa muestra un rubro total de \$463.155,73; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$39.109,18, con anticipos a clientes de obras pendientes de facturar \$348.541,08, tarjeta de crédito a pagar \$1.604,43, a pagar beneficios a los trabajadores \$7.664,51, impuestos \$496,28 también existe una deuda de accionistas que se requiere liquidar en el transcurso del próximo año de \$57.613,00.

Pasivo No Corriente

En provisiones para empleados a largo plazo se tiene la cantidad de \$8.127,25, corresponde a la provisión por jubilación patronal \$ 4.729,71 y la provisión por Desahucio \$ 3.397,54.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor negativo de - \$ 20.863,06 , el cual está comprendido en capital suscrito \$400,00 , reserva legal \$ 167,25, como utilidad de ejercicios anteriores \$6.845,50 del año 2016 y 2015, y como pérdida de año 2017 - 24.180,21 y del ejercicio actual 2018 -\$4.095,60.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2018, presenta una pérdida contable en el año de - \$4.095,60. Esto se debió a la falta de culminación y entrega de las obras contratadas de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$503.076,97 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratados y ejecutados durante el período.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$507.172,57; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$420.318,11 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 86.854,46, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

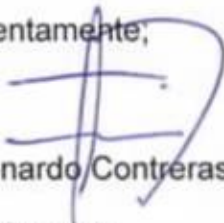
RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2018, se observa el cierre del año con pérdida de - \$4.095,60, puesto que los clientes han tenido que parar las obras debido a la falta de liquidez con la imposición de impuestos y la inestabilidad económica.

Esperamos en el año venidero retomar la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente,



Arq. Leonardo Contreras

Gerente