

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA EMPRESA CONTRERAS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DURANTE EL
AÑO 2017, QUE PONE A CONSIDERACION A SU SOCIO**

Señor Socio:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2017.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2017 posee \$ 507.958,63 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En bancos tenemos \$ 21.004,88, que pertenece a la cuenta corriente del Produbanco, en cuentas por cobrar a nuestros proveedores \$32.562,29, a los empleados \$82,53, anticipo a proveedores tenemos \$905,79; en impuestos retenidos \$33.105,40.

En inventarios tenemos un valor de \$340.173,99, que corresponde a obras pendientes de terminar y entregar; esto debido a la falta de liquidez de los clientes no se ha podido terminar.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$85.799,24, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, maquinaria y demás adquisiciones que se hicieron dentro del año, con conocimiento y aprobación del socio.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2016 la empresa muestra un rubro total de \$391.680,45; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$18.229,53; los cuales se encuentran vencidos, con anticipos a clientes de obras pendientes de facturar como a punto de culminar \$487,66, tarjeta de crédito a pagar \$487,66, los beneficios irrenunciables a los trabajadores \$4.142,77, impuestos \$361,96 también existe una deuda de accionistas que se requiere liquidar en el transcurso del próximo año de \$83.516,37.

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$3.630,49, el cual está comprendido en capital suscrito \$400,00 y como utilidad de ejercicios anteriores \$11.101,07 del año 2016 y 2015, y como pérdida de año \$ 7.870,58.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2017, presenta una pérdida en el año de \$7.870,58. Esto se debió a la falta de culminación y entrega de las obras contratadas de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$452.504,99 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratados y ejecutados durante el periodo, por utilidad en venta de activos \$713,98 y otros que corresponden a otros ingresos \$114,44.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$298.419,03; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$408.982,00 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 52.345,56, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2017, se observa el cierre del año con pérdida de 57.870,58, puesto que los clientes han tenido que parar las obras debido a la falta de liquidez con la imposición de impuestos y restricción a importaciones lo que ha conllevado a una baja en sus ingresos y ventas.

Esperamos en el año venidero retomar la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente