

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE  
DE LA EMPRESA CONTRERAS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DURANTE EL  
AÑO 2016, QUE PONE A CONSIDERACION A SU SOCIO**

**Señor Socio:**

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2016.

**Balance General**

**ACTIVOS**

La empresa al cierre del año 2016 posee \$ 452.001,54 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

**Activo Corriente**

En cuentas por cobrar a nuestros clientes \$9.822,69; las mismas que corresponden a obras culminadas, anticipo a proveedores tenemos \$1.559,64; en impuestos retenidos \$33.504,30.

**Activo No Corriente**

**Propiedades, Planta y Equipo**

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$84.453,40, en el mismo que se encuentran todos las herramientas, maquinaria y demás adquisiciones que se hicieron dentro del año, con conocimiento y aprobación del socio.

**PASIVOS**

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2016 la empresa muestra un rubro total de \$391.680,45; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

**Pasivo Corriente**

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$65.773,31; los cuales se encuentran vencidos, con anticipos a clientes de obras

pendientes de facturar como a punto de culminar \$309.196,93, los beneficios irrenunciables a los trabajadores \$4.747,01, impuestos \$1.298,71 también existe una deuda de accionistas que se requiere liquidar en el transcurso del próximo año de \$9.664,49.

## **PATRIMONIO**

En el Patrimonio tenemos un valor de \$60.321,09, el cual está comprendido en capital suscrito \$400,00 y como utilidad del ejercicio anterior \$5.937,50 del año 2016 \$1.697,8 , capital y aportes de accionistas \$52.285,72

## **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2016, presenta una utilidad en el año de \$1.443.19. Esto se debió al mantenimiento de clientes sirviéndoles en obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, fábricas, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

### **INGRESOS**

Los ingresos por ventas suman \$299.890,30 que corresponde a servicios prestados, dirección y administración de obras y proyectos contratadas y ejecutadas durante el período.

### **COSTOS Y GATOS**

El Total de costos y gastos en periodo suman \$298.419,03; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$255.169,73 dentro de los cuales se encuentran los por concepto compras de materiales, sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 43.022,70, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

## **RECOMENDACIONES:**

Durante el ejercicio 2016, se observa la reducción de la utilidad en comparación del año anterior, puesto que los clientes han tenido que parar las obras debido a la falta de

liquidez con la imposición de impuestos y restricción a importaciones lo que ha conllevado a una baja en sus ingresos y ventas.

Esperamos en el año venidero retomar la ejecución y terminación de las obras y poder seguir ofreciendo nuestros servicios y que los ingresos a la misma se incrementen y generen una utilidad esperada.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente