

**INFORME DEL ARQ. LEONARDO SANTIAGO CONTRERAS LOJANO, GERENTE
DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CONTRERAS HERMANOS CIA LTDA.
DURANTE EL AÑO 2015, QUE PONE EN CONSIDERACION DE LOS SOCIOS**

Señores Socios:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuarto del Art. 305 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, pongo a consideración de Ustedes, señores Socios, el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2015.

Balance General

ACTIVOS

La empresa al cierre del año 2015 posee \$ 298.737,43 en activos totales los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Activo Corriente

En cuentas por cobrar a nuestros clientes \$6.906,19; las mismas que corresponden a obras culminadas, en impuestos retenidos \$27.267,82, en inventarios de materiales de construcción tenemos 167.712,97, que corresponde a obras en construcción.

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Dentro de la Activos Fijos tenemos \$88.075,45, en el mismo que se encuentran todas las herramientas, maquinaria y demás adquisiciones que se hicieron dentro del año, con conocimiento y aprobación de todos los socios.

PASIVOS

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2015 la empresa muestra un rubro total de \$173.533,94; los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Pasivo Corriente

En cuanto a las obligaciones con los proveedores la empresa está endeudada en \$16.169,24; los cuales se encuentran vencidos, se tiene anticipo de clientes por un valor

de 215.040,49; los mismos que se irán depurando previo culminación y entrega de obras así como la debida facturación de las mismas, con las deudas a terceros como gastos administrativos y gestión tenemos \$4.643,96, los beneficios irrenunciables a los trabajadores como utilidad del ejercicio \$1.686,65

PATRIMONIO

En el Patrimonio tenemos un valor de \$62.510,85, el cual está comprendido en capital suscrito \$400,00, aportes de socios para futura capitalización \$52.285,72 y como utilidad del ejercicio del año 2015 es \$9.825,13.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Según el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2015, presenta una ganancia en el año de \$9.825,13. Esto se debió a varios factores; entre los principales factores está el servir a clientes con un óptimo servicio en obras de construcción, remodelación y adecuación de locales comerciales, viviendas y oficinas para el funcionamiento de todo tipo de servicios.

INGRESOS

Los ingresos por ventas suman \$73.630,09 que se divide de la siguiente manera:

Servicios Prestados, dirección y administración de obras y proyectos \$14.830,49

Obras de contratadas y ejecutadas durante el período por concepto de construcción y remodelación \$58.799,60.

COSTOS Y GATOS

El Total de costos y gastos en periodo suman \$63.804,96; los mismos que se detallan a continuación:

En los costos correspondientes suman un total \$41.344,80, dentro de los cuales se encuentran los por concepto de sueldos, salarios y demás beneficios de trabajadores que intervinieron en las obras realizadas, como también desembolsos ocurridos por el ejecución de los proyectos.

En los gastos tiene un valor total \$ 22.470,16, los mismos que fueron para cubrir las actividades administrativas todas las de gestión para el funcionamiento y desenvolvimiento de la compañía.

RECOMENDACIONES:

Durante el ejercicio 2016, se recomienda mantener las mismas políticas gerenciales, del directorio y departamentales para mantener la utilidad y el buen desempeño que se ha venido dando, puesto que la empresa muestra un crecimiento en la apertura de los servicios que ha venido brindando.

Agradeciendo la colaboración que me han brindado los Directivos de la Compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores.

Atentamente;



Arq. Leonardo Contreras

Gerente