

**CONSTRUCTORA 593 C.A.**

**Notas explicativa a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre de 2015**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**1. ENTIDAD DE REPORTE**

La empresa CONSTRUCTORA 593 C.A. es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de junio de 2015 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social, cuando corresponda y del Municipio en impuestos seccionales, cuando corresponda.

El objeto social de la empresa es "Construcción de todo tipo de edificios residenciales... "

El capital social es de US\$ 800.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, calle José Nogales 570 y Alfonso del Hierro.

**2. BASES DE PREPARACIÓN**

**2.1. Bases de Presentación.-**

*a) Del Cumplimiento*

Los Estados financieros que se acompañan han sido estructurados en base a las Normas de Información Financiera NIIF para PYMES, de conformidad con lo dispuesto por la Resolución N° SC.G.ICI.CPAIFRS.G.11.010, Registro Oficial N° 566 de 28 de octubre de 2011 y posteriores resoluciones vinculadas con la presente Resolución, emitida por la Superintendencia de Compañías.

La empresa CONSTRUCTORA 593 C.A. prepara los estados financieros de conformidad con la normativa contable vigente NIIF para PYMES.

Se ha considerado lo que dispone la Sección N° 3 de NIIF para PYMES "Presentación de Estados Financieros"

*b) De la Medición*

Los estados financieros de la empresa han sido preparados en base al principio del costo histórico. Las políticas de contabilidad que siguen la compañía están de acuerdo con la normativa contable vigente para el ejercicio 2015, esto es aplicación de las NIIF para PYMES.

**2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La empresa en la presentación del estado de flujos de efectivo, determina como efectivo y equivalentes de efectivo, al saldo de \$7.875.49 bancos. No posee inversiones financieras temporales.

**2.3 INICIO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA**

La empresa durante 2015 no ha iniciado aún con la actividad de la construcción de edificios residenciales, se ha planificado que el primer proyecto de construcción se realice a partir del ejercicio 2016.

En aplicación de la normativa contable se han reconocido otros ingresos por servicios empresariales de asesoría en construcción y los gastos del período en el estado de resultados, dando como resultados una pérdida contable en el ejercicio de reporte.

**2.4. Impuesto a la renta y anticipo para próximo ejercicio financiero y fiscal**

Respecto del impuesto a la renta por el presente ejercicio fiscal, el valor que se determina es de US\$ 0.00, por cuanto determina una pérdida contable y tributaria por US\$ 171.59, y, no se determina anticipo mínimo por cuanto la empresa se inscribe en el Registro Mercantil del cantón Quito el 11 de junio de 2015.

### ANÁLISIS DE CUENTAS

#### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se compone de:

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Bancos	7,875.49
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>7,875.49</b>

#### 4. Cuentas por Cobrar

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Cuentas por cobrar no relacionadas	1,888.32
Otras cuentas por cobrar relacionadas	44.93
Gastos pagados por anticipado	779.50
<b>Saldo al 31 diciembre</b>	<b>2,712.75</b>

#### 5. Propiedad, planta y equipo

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Proyecto construcción en curso	41,849.09
<b>Saldo al 31 diciembre</b>	<b>41,849.09</b>

Valores que se han invertido en el proyecto de construcción de edificio en el sector de Llano Grande.

#### 6. Cuentas por pagar:

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
IVA por pagar	202.32
Retenciones IVA por pagar	3.00
Retenciones renta por pagar	3.60
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>208.92</b>

- Las retenciones de IVA y renta, así como el IVA como agente de percepción por pagar, serán declaradas y pagadas durante el mes de enero de 2016, previo la deducción del crédito tributario que corresponda.

**CONSTRUCTORA 593 C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**7. Cuentas por pagar no corriente:**

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Cuentas por pagar partes relacionadas	51,600.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>51,600.00</b>

Son valores percibidos de partes relacionadas, con la finalidad de disponer de capital de trabajo en vista que la empresa está iniciando con su actividad económica. Estas cuentas por pagar y de acuerdo a voluntad de los acreedores, no han fijado tasas de interés en base al Código Civil y se contabilizan como pasivos de largo plazo.

**8. Capital Social:**

Inversión de los accionistas:

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Capital social	800.00
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>800.00</b>

Este valor es el aporte inicial de los señores accionistas.

**9. Pérdida del ejercicio:**

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Pérdida del ejercicio	- 171.59
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>-171.59</b>

Resultados obtenidos por la gestión empresarial durante el ejercicio 2015, considerando que es el año de creación de la empresa.

**10. Ingresos:**

Resultado obtenido al 31 de diciembre de 2015:

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Otros ingresos por asesoría a terceros	1,686.00
Rendimientos financieros	63.36
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>1,749.36</b>

En el ejercicio financiero 2015 no hubo ingresos por la actividad principal de la construcción.

**CONSTRUCTORA 593 C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**11. Gastos**

Gastos realizados durante el ejercicio 2015:

<b>Detalle</b>	<b>2015</b>
Gastos de Administración	1,920.95
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>1,920.95</b>

Son los gastos registrados en contabilidad durante el ejercicio 2015.