

Quito DM, marzo 04 de 2019

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA 593 C.A.
Ciudad. -

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias de CONSTRUCTORA 593 C.A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el Informe de Gerencia del año 2018.

Este informe consta de 3 secciones: Eventos Relevantes, Estados Financieros, y Resultado de 2017 y Operaciones del año 2018.

I. Eventos Relevantes

Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de los Accionistas, y desde el punto de vista legal, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo y todas aquellas leyes y normas que aplican a la empresa.

II. Estados Financieros

Estado de Resultados

El cuadro que precede detalla los resultados de las operaciones de 2018.

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
Total ingresos:		619.33
Rendimientos financieros	619.33	
Total gastos:		619.33
Gastos bancarios	36.70	
Otros	582.63	
Utilidad / (pérdida)		0.00

Estado de Situación Financiera

El cuadro que precede detalla la posición financiera de la empresa 2017.

DESCRIPCIÓN	US\$	TOTAL
ACTIVO		
Corriente:		
Efectivo y equivalente al efectivo	484.89	
Cuentas por cobrar	55,020.86	
Inventario de inmuebles disponible para la venta	310,306.12	
Total activo corriente		365,811.87
Total activo		365,811.87
PASIVO		
Corriente:		
Otras cuentas por pagar	1,087.38	
Total pasivo corriente		1,087.38
No corriente:		
Cuentas por pagar accionistas	110,080.54	364,233.46
Otras no relacionadas local	252,065.54	
Total pasivo no corriente		364,233.46
Total pasivo		365,233.46
Patrimonio:		
Capital social	800.00	
Resultados de ejercicios anteriores	(221.59)	
Resultado del ejercicio	0.00	
Total patrimonio		578.41
Total pasivo más patrimonio		365,811.87

III. Resultados 2018 y Proyecciones del Año 2019

Durante el ejercicio financiero 2018 se tiene el Inventario del Proyecto Llano Grande y por situaciones económicas del país, la fase de comercialización de las unidades habitacionales, ha tenido un estancamiento, sin embargo en los primeros meses del año 2019 y como un evento subsecuente al cierre del presente ejercicio financiero con corte al 31 de diciembre de 2018, se observa una recuperación de la demanda de unidades habitacionales, por tanto la expectativa de transferencia de dominio de las mismas se realizarán con una alta probabilidad de ocurrencia en el ejercicio financiero 2019.

Para finalizar agradezco al equipo humano que trabaja para CONSTRUCTORA 593 C.A., y a sus accionistas por el permanente apoyo brindado y por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Diego Lituma". The signature is stylized and cursive.

Diego Lituma
Gerente General
CONSTRUCTORA 593 C.A.