

Quito DM, marzo 04 de 2018

Señores Accionistas  
CONSTRUCTORA 593 C.A.  
Ciudad. -

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias de CONSTRUCTORA 593 C.A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el Informe de Gerencia del año 2017.

Este informe consta de 3 secciones: Eventos Relevantes, Estados Financieros, y Resultado de 2017 y Operaciones del año 2018.

**I. Eventos Relevantes**

Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de los Accionistas, y desde el punto de vista legal, se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código del Trabajo y todas aquellas leyes y normas que aplican a la empresa.

**II. Estados Financieros**

Estado de Resultados

El cuadro que precede detalla los resultados de las operaciones de 2017.

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
Total ingresos:		478.06
Rendimientos financieros	478.06	
Total gastos:		478.06
Gastos bancarios	55.39	
Otros	422.67	
Utilidad / (pérdida)		0.00

## Estado de Situación Financiera

El cuadro que precede detalla la posición financiera de la empresa 2017.

DESCRIPCIÓN	US\$	TOTAL
<b>ACTIVO</b>		
Corriente:		
Efectivo y equivalente al efectivo	93,877.52	
Cuentas por cobrar	18,162.13	
Inventario de inmuebles disponible para la venta	327,157.55	
Total activo corriente		439,197.20
Total activo		439,197.20
<b>PASIVO</b>		
Corriente:		
Cuentas por pagar accionistas	422.67	
Otras cuentas por pagar	82.08	
Anticipo de clientes	73,967.96	
Total pasivo corriente		74,472.71
No corriente:		
Cuentas por pagar accionistas	364,146.08	364,146.08
Total pasivo no corriente		
Total pasivo		438,618.79
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	800.00	
Resultados de ejercicios anteriores	(221.59)	
Resultado del ejercicio	0.00	
Total patrimonio		578.41
Total pasivo más patrimonio		439,197.20

### III. Resultados 2017 y Operaciones del Año 2018

El año 2017 la empresa termina la construcción del Proyecto Llano Grande e inició la fase previa de comercialización de las unidades habitacionales, generándose un anticipo de un cliente por US 73,967.96. Las previsiones apuntan que las ventas de la totalidad de las unidades habitacionales se efectivizarán en el ejercicio financiero 2018.

El apalancamiento financiero se genera en la aportación de recursos de los señores accionistas de la empresa, los mismos que se contabilizan como pasivos no corrientes.

Para finalizar agradezco al equipo humano que trabaja para CONSTRUCTORA 593 C.A., y a sus accionistas por el permanente apoyo brindado y por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Diego Lituma". The signature is stylized and cursive.

Diego Lituma  
Gerente General  
CONSTRUCTORA 593 C.A.