

**Señores**

**ACCIONISTAS DE AGRICOLA REATA S.A.**

**Presente.-**

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de Comisario elegida por la Junta General de Accionistas de la empresa AGRICOLA REATA S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a consideración de ustedes el Informe, correspondiente al ejercicio 2019, basado en el examen a los Estatutos de la Compañía, los Estados Financieros, el Balance de comprobación, el Estado de cambios en el Patrimonio y flujos de efectivo, y demás registros contables.

#### **ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's PYMES), reflejan las cifras presentadas en los libros contables y, en mi opinión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2019.

Los procedimientos de control interno establecidos en AGRICOLA REATA S.A., tomado en su conjunto se muestran suficientes para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2019, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

#### **ASPECTOS FISCALES**

La empresa considera las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención,

Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, etc.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, municipales, de seguridad social y laborales.

### **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

He examinado los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos biológicos de la empresa, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la empresa.

### **ASPECTO FINANCIERO**

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la empresa a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que genera la empresa.

La aplicación de un análisis horizontal y vertical a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2018 y 2019, el objetivo primordial será determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros:

### **ANALISIS VERTICAL**

La Composición de los activos es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	116,80	1,08%
Cuentas por cobrar clientes	6.074,35	56,38%
Crédito tributario	82,32	0,76%
Otros activos	4.500,00	41,77%
	<b>10.773,47</b>	<b>100,00%</b>

Como se puede apreciar las cifras los activos de la compañía son corrientes, concentrados en las cuentas por cobrar clientes y en otros activos.

En cuanto a Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

<b>Cuentas</b>	<b>Saldos</b>	<b>Porcentaje</b>
Instituciones Financieras	5.320,00	49,38%
Préstamos accionistas	5.169,40	47,98%
Capital	800,00	7,43%
Reserva Legal	179,41	1,67%
Utilidades acumuladas	97,21	0,90%
Pérdidas acumuladas	0,00	0,00%
Utilidad del ejercicio	-792,55	-7,36%
	<b>10.773,47</b>	<b>100,00%</b>

Esta distribución demuestra que la empresa se encuentra financiada por los préstamos de instituciones financieras y accionistas, obligaciones que serán canceladas a largo plazo, los pasivos a corto plazo son obligaciones que se deberán ser canceladas de acuerdo a su vencimiento.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de AGRICOLA REATA S.A., se observa la siguiente composición:

Ventas	0,00%
Gastos Operacionales	5,64%

### **ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de AGRICOLA REATA S.A.

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

#### **Razón Corriente**

La Razón Corriente para el año 2019 es de 1.03, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con un dólar y tres centavos para respaldar sus

obligaciones; en consecuencia la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes son las adecuadas ya que se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones.

### **Prueba Ácida**

La prueba Ácida en el período de análisis es de 1.03, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con un dólar y tres centavos para responder sus obligaciones.

### **Capital de trabajo**

El capital de trabajo de la compañía es positivo por US 284.07, lo que nos revela que los activos corrientes cubren los pasivos corrientes si se tuvieran que ser canceladas de inmediato, determinando que la empresa, en el caso en que estas obligaciones se requieran ser canceladas posee una capacidad de pago conveniente.

## **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

### **Nivel de Endeudamiento**

En el ejercicio fiscal 2019 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0.97 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

### **Capital Propio**

En el ejercicio fiscal 2018 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 0.03 centavos de dólar han sido financiados por los accionistas.

## **INDICADORES DE EFICIENCIA**

### **Rotación de Cartera**

Las cuentas por cobrar en el año 2019 rotaron 0 veces, por lo tanto el período promedio de cobro es de 0 días.

## **CONCLUSIONES**

Se aprecia que durante este período las ventas fueron nulas, y por ende la situación económica de la compañía a bajado, por lo que se recomienda a la administración vea la forma de incrementar las ventas.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecha la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

**Atentamente,**



**Ing. Grace Sánchez**  
**COMISARIA DE AGRICOLA REATA S.A.**