

Quito DM, Marzo 28 de 2016

**Señores  
ACCIONISTAS DE AGRICOLA REATA S.A.  
Presente.-**

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la empresa AGRICOLA REATA S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a consideración de ustedes el Informe, correspondiente al ejercicio 2015, basado en el examen a los Estatutos de la Compañía, los Estados Financieros, el Balance de comprobación, el Estado de cambios en el Patrimonio y flujos de efectivo, y demás registros contables.

### **ASPECTOS CONTABLES**

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's PYMES), reflejan las cifras presentadas en los libros contables y, en mi opinión presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa y el resultado de sus operaciones en el año 2015.

Los procedimientos de control interno establecidos en AGRICOLA REATA S.A., tomado en su conjunto se muestran suficientes para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2015, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

### **ASPECTOS FISCALES**

La empresa considera las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, etc.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, municipales, de seguridad social y laborales.

### **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

He examinado los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos biológicos de la empresa, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la empresa.

## **ASPECTO FINANCIERO**

La compañía comienza su funcionamiento en este período, situación que impide realizar un análisis horizontal y vertical a los estados financieros que nos ayude a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, pero se ha realizado un análisis de la conformación del estado financiero.

### **ANALISIS VERTICAL**

La Composición de los activos es la siguiente:

<b>Cuentas</b>	<b>Saldos</b>	<b>Porcentaje</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	8,24	0,15%
Cuentas por cobrar clientes	1.120,00	19,90%
Otros activos	4.500,00	79,95%
	<u><b>5.628,24</b></u>	<u><b>100,00%</b></u>

Como se puede apreciar las cifras los activos de la compañía son corriente, concentrados en las cuentas por cobrar clientes y en otros activos.

En cuanto a Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

<b>Cuentas</b>	<b>Saldos</b>	<b>Porcentaje</b>
Proveedores	980,00	17,41%
Instituciones públicas	196,46	3,49%
Beneficios sociales	88,50	1,57%
Préstamos accionistas	4.484,50	79,68%
Capital	800,00	14,21%
Pérdida del ejercicio	-921,22	-16,37%
	<u><b>5.628,24</b></u>	<u><b>100,00%</b></u>

Esta distribución demuestra que se encuentra financiado por los accionistas obligaciones que serán canceladas a largo plazo, los pasivos a corto plazo son obligaciones que se deberán ser canceladas de acuerdo a su vencimiento.

Se aprecia que el pasivo supera al patrimonio de la compañía, producto de la pérdida que se presenta durante este año en que la compañía empieza su funcionamiento.

Situación por lo que pone en peligro en el funcionamiento normal de la compañía.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de AGRICOLA REATA S.A., se observa la siguiente composición:

Ventas	100,00%
Costo de Ventas	192,00%
Gastos Operacionales	0,12%
Utilidad Operacional	-92,12%

## **ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Accionistas los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de AGRICOLA REATA S.A.

### **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

#### **Razón Corriente**

La Razón Corriente para el año 2015 es de 4,45, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con cuatro dólares y cuarenta y cinco centavos para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones corrientes son las adecuadas ya que puede cubrir sus obligaciones.

#### **Prueba Ácida**

La prueba Ácida en el período de análisis es de 4,45, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con cuatro dólares y cuarenta y cinco centavos para responder sus obligaciones.

#### **Capital de trabajo**

El capital de trabajo de la compañía es de US \$ 4.363.28, lo que nos revela que los activos corrientes cubren los pasivos corrientes si se tuvieran que ser canceladas de inmediato, determinando que la empresa, en el caso en que estas obligaciones se requieran ser canceladas posee una capacidad de pago conveniente.

### **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

#### **Nivel de Endeudamiento**

En el ejercicio fiscal 2015 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos 1.02 centavos de dólar han sido financiados por los acreedores.

#### **Capital Propio**

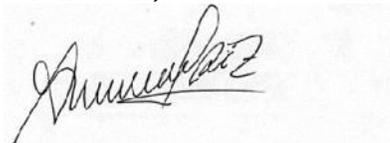
En el ejercicio fiscal 2015 por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos -0,02 centavos de dólar han sido financiados por los accionistas.

### **CONCLUSIONES**

- Cabe indicar que la compañía comenzó a funcionar en este periodo, se sugiere incrementar las operaciones para la cual fue creada ya que por el resultado que se refleja durante este periodo dificulta las operaciones normales de la misma.
- El resulta que refleja en este período supero el capital con que se formo la compañía, por lo que se sugiere a los accionistas ver la forma de aumentar el capital ya que con el resultado reflejado la compañía se presenta con un patrimonio negativo y entraría en causal de suspensión de actividades.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecha la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'William Páez', is written over a light gray rectangular background.

**Lic. William Páez**  
**COMISARIO DE AGRICOLA REATA S.A.**