

# **CONSTRUCTORA RCONNS Cia. Ltda.**

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018**

Correspondientes al periodo cerrado el 31 de Diciembre del 2018.

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Constructora RCONNS Cia. Ltda. con RUC N° 0691747344001 fue creada en el año 2015 mediante en escritura pública ante notario de la ciudad de Riobamba, con el objeto social principal: a) La realización de estudios, diseños, construcción y fiscalización de obras civiles y arquitectónicas, de edificios viviendas, caminos, carreteras, canales de riego, obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones: industriales, eléctricas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas, urbanismo, obras de alcantarillado sanitario pluvial, obras de ingeniería: sanitaria, vial, hidráulica, agrícola, obras de riesgo y drenaje; b) Importación, distribución y comercialización de maquinaria; c) Explotación, industrialización y comercialización de mármol; d) Comercialización de materiales de construcción; e) El comercio, importación, exportación, agencias y representaciones relacionadas con el objeto social; y, f) En general, toda clase de actos y contratos, civiles y mercantiles, permitidos por la Ley y relacionados con el objeto social principal. Cuenta con cuatro socios: Marlene Santillán, Johana Santillán, Carlota Rivera y Enrique Rivera.

Ubicada en las calles Valenzuela 1533 Boyacá, cantón Riobamba, Provincia de Chimborazo.

#### **Antecedentes:**

La Empresa está considerada como PYMES y calificada en el tercer grupo de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES, cuya estructura administrativa es como sigue:

- Lic. Marlene Santillán – Gerente General, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 1886.
- Lic. Enrique Rivera – Presidente, Nombramiento inscrito en el Registro Mercantil con el N° 1887.

## **NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Bases de Preparación:**

Los presentes estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB), y aplicadas de manera uniforme en el periodo que se presenta.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio de **Costo Histórico**.

### **Periodo Cubierto:**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.
- Estado de Flujo de Efectivo, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

### **Moneda Funcional y Presentación:**

La moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía CONSTRUCTORA RCCONS Cia. Ltda. es el dólar de Estados Unidos de América (USD).

### **Hipótesis de Negocio en Marcha:**

Los mencionados estados financiera han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, lo que significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por consiguiente, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

## **NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Del Manual de Políticas Contables, se detalla a continuación las políticas principales:

### **Medición de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos**

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento inicial de los importes monetarios de Activos y Pasivos es el Costo Histórico. Las cuentas con valor revalorizado se registrarán en el proceso de adopción NIIF al Costo Atribuido.

La base de medición que se utilizará en el reconocimiento de Ingresos y Gastos es el Valor Razonable.

## **Clasificación de Partidas**

Tanto el Activo como el Pasivo se clasificarán en Corrientes y no Corrientes se clasificarán como Corrientes cuando las mismas se esperan realizar, vender, consumir o liquidar dentro de un período de doce meses luego de la fecha sobre la que se informa; caso contrario, la partida se clasificará como No Corriente.

## **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 90 días desde la fecha de su adquisición o emisión.

## **Activos Financieros:**

El Activo Financiero se medirá al precio de costo de la transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos, sin considerar éste, si el acuerdo constituye, en realidad, una transacción de financiación; porque cuando la transacción es de este tipo, el activo o pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

## **Inventarios**

Los Inventarios se medirán al valor menor entre el Costo y el Valor Neto Realizable, considerándose como Valor Neto Realizable al precio de venta al cual se estime que se realizarán los inventarios en el curso normal de las actividades económicas menos los costos de terminación y los costos para ponerlos en condición de venta, menos los gastos de comercialización y distribución.

Para la asignación del costo a los inventarios se empleará el método de valuación del Costo Promedio Ponderado.

Se evaluará al final de cada período sobre el que se informa si los Inventarios están deteriorados, es decir, si el Valor en Libros no es totalmente recuperable. Si existe deterioro

en las partidas analizadas estas serán medidas a su Valor Neto Realizable y el deterioro se reconocerá en el resultado.

## **Propiedad, Planta y Equipo**

Consideraremos como Activo Fijo al bien que sea igual o mayor a USD. 100,00, con una duración de más de 1 año y se empieza a depreciar al siguiente día de su funcionamiento; las depreciaciones se registrarán mensualmente, considerándose cada mes de 30 días y el año comercial de 360 días.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan o sea que se considera como mayor valor de los mismos.

Las partidas o elementos de la Cuenta Contable Propiedad, Planta y Equipo se medirán a su costo inicial menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

En la implementación por primera vez de la NIIF para las PYMES se utilizó el revalúo como el Costo Atribuido asignando a las Propiedad, Planta y Equipo.

Se usará el método de depreciación lineal para el cálculo de la depreciación de Propiedad, Planta y Equipos, y la vida útil se la obtendrá por cada activo conforme se pronuncie la Gerencia General respecto al periodo programado de uso así como con algún informe técnico o del proveedor donde determina la vida útil.

## **Activos Intangibles**

Los Activos Intangibles, inicialmente se medirán al costo, y su medición posterior se realizará al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizará a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el Método Lineal. Si no es posible hacerse una estimación fiable de la vida útil de un Activo Intangible, se supondrá una vida útil de diez años. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas estimaciones.

## **Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio**

El Código de Trabajo Ecuatoriano, obliga a los empleadores al pago de Jubilación Patronal a los Trabajadores que hayan laborado de forma continua e ininterrumpida 25 o más años

y los montos se deben calcular y registrar en base a estudios actuariales anuales por un perito independiente debidamente calificado.

Habiendo realizado un análisis del porcentaje de rotación del personal se establece la política de cálculo de monto de jubilación patronal, una vez que hayan cumplido un periodo consecutivo o no, de pertenecer laboralmente a la empresa superior a 5 años, previo a un informe técnico de jefe inmediato superior.

## **CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES**

### **Efectivos en Caja y Bancos**

<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>VARIACION</b>
CAJA	36.66	0.00	100%
BANCO PICHINCHA 2100109023	5,817.06	2,000.00	66%

El saldo de la Cuenta Caja al 31 de Diciembre es de USD. 36,66 que corresponde a una devolución por retenciones de proveedores.

El saldo de la Cuenta Banco Pichincha al 31 de Diciembre del 2018 es de USD. 5,817.06, y al 31 de Diciembre del 2017 es de USD. 2,000.00 que comprenden depósitos realizados por los socios para pagos varios.

**Inversiones:** No existe información a revelar.

### **Activos Financieros**

<b>Activos Financieros (neto)</b>			
<b>CUENTAS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>VARIACION</b>
CTAS Y DTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	50,250.00	0.00	100%

El saldo de la Cuenta por Cobrar al 31 de Diciembre de 2018 es de USD. 50,000.00 que corresponde al anticipo entregado a Construcciones PRISELI por abono para la compra de un terreno.

## Inventario

CUENTAS	2018	2017	VARIACION
TERRENO	97,024.34	0.00	100%

Los saldos al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta: Inventarios, comprenden a valores de la compra de un terreno para la ejecución de un Proyecto de Construcción – Conjunto Habitacional.

## Obras en Proceso

CUENTAS	2018	2017	VARIACION
OBRAS EN PROCESO	2,800.00		100%

El saldo de la Cuenta Obras en Proceso al 31 de Diciembre de 2018 es de USD. 2,800.00 que corresponde a los pagos realizados por aprobaciones del Proyecto de Construcción – Conjunto Habitacional.

**Servicios y Otros Pagos Anticipados.** No existe información a revelar.

## Activos por Impuestos Corrientes

Activos por impuestos corrientes			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
CREDITO TRIBUTARIO IVA	383.37	0.00	100%

Los saldos de estas cuentas, se refieren a Créditos Tributarios por Retenciones de IVA realizadas en el año 2018 por USD. 383.37

## Obligaciones con Instituciones Financieras.

CUENTAS	2018	2017	VARIACION
OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERA	-79801.31	0.00	100%

Es saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2018 está conformado por valores que se adeudan al Banco del Pichincha por préstamo para compra terreno.

## Otras Obligaciones Corrientes

Otras obligaciones corrientes			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
RETENCION EN LA FUENTE POR PAGAR	-170.70	0,00	-100%
RETENCION IVA POR PAGAR	-206.93	0,00	-100%

Las Retenciones en la Fuente e IVA por Pagar corresponden a las retenciones realizadas en el mes de diciembre por las compras a proveedores y que serán canceladas hasta el 16 de enero de 2019.

## Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Diversas.

Cuentas por pagar diversas – relacionadas			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
CTAS Y DTOS POR PAGAR RELACIONADAS	-74,132.49	0.00	100%

Al 31 de Diciembre del 2018, se muestra las Cuentas por Pagar a Accionistas a corto plazo, por los préstamos realizados para cumplir las obligaciones pendientes.

## Capital.

Capital			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-2,000.00	-2,000.00	0%

La Constructora RCONNS Cia. Ltda., cuenta con un capital suscrito y pagado de USD. 2.000,00, cuyas acciones tienen un valor nominal de USD. 1,00.

## Ingresos.

Otros ingresos de actividades Ordinarias			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
OTROS INGRESOS	-15,778.43	-	100%

## Gastos Administrativos.

Gastos de Administración			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
GASTO ADMINISTRATIVO	1,189.77	0.00	100%

## Gastos Financieros.

Gastos Financieros			
CUENTAS	2018	2017	VARIACION
GASTOS E INTERES BANCARIO	14,588.66	0,00	100%

## **NOTA 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del año 2018 fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas celebrada el 20 de Marzo del 2019.

### **Pasivo Contingente.**

Concluido el periodo 2018 y habiendo analizado las novedades presentadas a la fecha no se cuenta con ninguna contingencia.

### **Hechos ocurridos después sobre el periodo sobre el que se informa:**

Hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros del año 2018 a la Junta General de Accionistas, para su aprobación, no ha ocurridos ningún hecho importante que amerite dejar constancia.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Marlene Santillán  
GERENTE

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Johana Santillán  
CONTADORA

