

INFORME ANUAL 2019

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias presento ante la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RAMIREZ ANDRADE RAMAND S.A., el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico 2019.

Como temas de mayor relevancia podríamos mencionar:

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, la compañía ha obtenido una Pérdida de US\$737.27.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, pero debido a la situación económica del país no se ha logrado obtener una utilidad como era lo proyectado.

Durante este ejercicio que terminó el 31 de diciembre del 2019, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y su personal se consiguieron importantes metas y logros, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal.

En los Estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación reflejan la realidad de la actividad económica de la compañía, las variaciones en las principales cuentas de los estados financieros, con relación al año anterior, fueron las siguientes

CUENTAS	2019	2018	Variación Absoluta	Variación %
Activos	6.665,97	6.836,09	-170,12	-2,49%
Pasivos	2.632,95	2.065,80	567,15	27,45%
Patrimonio	4.033,02	4.770,29	-737,27	-15,46%
Resultados	-737,27	222,95	-960,22	-430,69%

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RAMIREZ ANDRADE RAMAND S.A.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, las ventas, del año fueron US \$ **15.264,29** éstas fueron inferiores a las proyectadas y con relación al año anterior disminuyeron en un 50%.

DETALLE DE CLIENTES	TOTAL VENTAS	PORCENTAJES
PETROLVISA S.A.	350,00	2,29
BIOCUPACIONAL	3.500,00	22,93
DISTRIDEMA S.A.	550,00	3,60
MARIA ROSA VIEJO	650,00	4,26
CAMIONES Y BUSES DEL ECUADOR S.A	714,28	4,68
VARIOS	9.500,00	62,24
	15.264,29	100,00

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades pero lamentablemente no se lo ha podido conseguir por la situación económica por la que atravesó el país, especialmente por el paro del mes de octubre del 2019 y el área de la construcción se vio seriamente afectada.

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de acuerdo a las disposiciones establecida en los estatutos.

Esperamos seguir contando con el apoyo de los accionistas para mantener la independencia en la gestión y la necesidad de tomar decisiones estratégicas en breve tiempo, son claves para poder competir en igual de condiciones con el resto de las compañías que prestan los mismos servicios.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado a los Estados financieros que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.


Arq. Bella Ramirez Estrella.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RAMIREZ ANDRADE RAMAND S A