

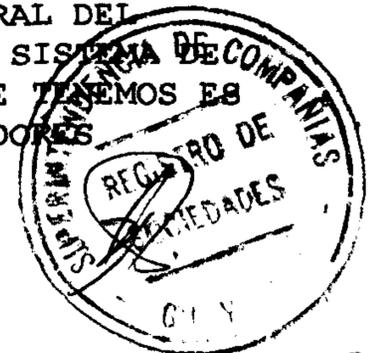
INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 28 DE MARZO DEL 2.003

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONÓMICO DEL AÑO 2002, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE AL AÑO 2002, EL NOVENO AÑO DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.
- LA DOLARIZACIÓN QUE EN CIERTOS ASPECTOS MACROECONÓMICOS HA TENIDO UN BUEN RESULTADO, A AFECTADO EN CAMBIO LOS COSTOS EN LAS EMPRESAS PRIVADAS, AL AUMENTAR LOS SERVICIOS BÁSICOS, MANTENER ALTO LOS GASTOS FINANCIEROS, INCREMENTAR LOS SUELDOS Y SALARIOS, SIN EXISTIR LA SUFICIENTE CONTRAPARTE DEL AUMENTO DE LA DEMANDA DE PRODUCTOS.
- ESTE AÑO HA SIDO SIN DUDA, EL DEL INICIO DE LA RECUPERACIÓN DE LA EMPRESA, HECHO QUE SE MANIFIESTA NO SOLO EN LOS MEJORES RESULTADOS DE VENTAS, SINO PORQUE EL POSICIONAMIENTO DE LA EMPRESA EN EL MERCADO ES EVIDENTE, ESPECIALMENTE GRACIAS A LA CONFIANZA DE LOS CLIENTES.
- NUESTRA EMPRESA SIGUE COMO CONTRIBUYENTE ESPECIAL, ANTE EL SRI, A PESAR DE HABERLES DEMOSTRADO QUE LOS VOLÚMENES DE VENTAS, IMPORTACIONES Y CONTRIBUCIONES EN IMPUESTOS, SON MENORES QUE CUANDO NOS DESIGNARON. INSISTIREMOS EN PEDIR QUE SE NOS ELIMINE DE ESE LISTADO, PORQUE EL COSTO DE MANTENERSE COMO TAL, ES DEMASIADO ALTO PARA UNA PEQUEÑA EMPRESA COMERCIAL COMO LA NUESTRA.
- LA EMPRESA MANTIENE AL CIERRE DE ESTE EJERCICIO, OPERACIONES FINANCIERAS POR VENCER CON EL BANCO DE MACHALA, POR MONTOS MUY PEQUEÑOS, TENIENDO EN GARANTÍA MERCANCÍAS ALMACENADAS EN LAS BODEGAS DE ALMAGRO.
- RESPECTO A LA OBLIGACIÓN CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA, EL DOCUMENTO QUE HABÍA SIDO ENTREGADO POR ESTA INSTITUCIÓN AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, RETORNÓ A LA AGD, PARA ESTABLECER CON ELLOS EL SISTEMA DE PAGO. NOSOTROS INSISTIMOS QUE LA ÚNICA FORMA DE PAGO QUE TENEMOS ES MEDIANTE LA DACIÓN Y EN PAGO. LOS CAMBIOS DE ADMINISTRADORES



30 ABR 2003

TEMPORALES DE ESTA INSTITUCIÓN EN SANEAMIENTO, NO PERMITEN QUE CONCRETAMOS LA FORMA DE PAGO POR NOSOTROS PROPUESTA. EL SALDO DE CAPITAL DE ESTA DEUDA ES DE USD 40.000 QUE CORRESPONDE A VALORES DE CARTAS DE CRÉDITO DE IMPORTACIÓN, QUE FINANCIÓ OPORTUNAMENTE ESTE BANCO. ESTA DEUDA HACE QUE LA EMPRESA SE ENCUENTRE CLASIFICADA "E" EN LA CENTRAL DE RIESGO DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS.

- MANTENEMOS DOS PEQUEÑOS MONTOS CON CDR (CERTIFICADOS DE DEPÓSITO REFINANCIADOS) CON EL BANCO DEL PROGRESO Y EL BANCO LA PREVISORA, LOS MISMOS QUE PODRÁN COBRARSE UNA VEZ QUE TERMINEMOS EL TRÁMITE DE REFINANCIAMIENTO CON EL BANCO CENTRAL. ESTOS VALORES LOS RECIBIMOS DE CLIENTES COMO PAGO POR RETIRO DE MATERIALES.
- DEBIDO A LAS DIFICULTADES ECONÓMICAS, EN ESTE PERÍODO SUSPENDIMOS LAS COBERTURAS CON PÓLIZAS DE SEGUROS, DEJANDO SOLAMENTE LAS CORRESPONDIENTES A LAS IMPORTACIONES.
- MANTENEMOS COMO ÚNICO LOCAL DE EXHIBICIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS, EL LOCAL ALQUILADO A LA EMPRESA KOOL A FINALES DEL AÑO 1997, LOCAL QUE PRESTA TODAS LAS COMODIDADES PARA LA EXPOSICIÓN ESPECIALMENTE DE LAS PLANCHAS DE GRANITO Y MÁRMOL. EN ESTE LOCAL DISPONEMOS DE TRES PEQUEÑAS BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO DE CAJAS DE MÁRMOL, GRANITO, CERÁMICA Y PORCELANATO, CON EL ÁNIMO DE REDUCIR EL COSTO DE ALMACENAMIENTO EN BODEGAS DE TERCEROS Y DISPONER DE FORMA MÁS ÁGIL DE MATERIALES EN PEQUEÑAS CANTIDADES QUE PERMITAN ATENDER MÁS ADECUADAMENTE A NUESTROS CLIENTES. EL VALOR DEL ARRIENDO NO HA SIDO INCREMENTADO EN LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS.
- DURANTE EL PRESENTE AÑO, SOLO HEMOS HECHO IMPORTACIONES CON CRÉDITO DIRECTO DE LOS PROVEEDORES, ESPECIALMENTE DESDE BRASIL. LA EMPRESA QUE ABRE CARTAS DE CRÉDITO ES NUESTRA FILIAL EXDIL S.A., QUE SOLO VENDE COMO MAYORISTA A NOSOTROS.
- LA EMPRESA ALMACONTI, PASÓ A PROPIEDAD DEL BANCO DEL PACÍFICO. EN ESTA EMPRESA ALMACENAMOS LA MAYORÍA DE NUESTROS PRODUCTOS, UNA VEZ NACIONALIZADOS. EXISTEN TAMBIÉN CERTIFICADOS DE DEPÓSITO EXISTENTES, QUE RESPALDAN CON MERCANCÍAS, LAS OBLIGACIONES QUE MANTENEMOS CON LOS BANCOS. ACTUALMENTE OPERAN COMO ALMAGRO.
- LA EMPRESA MANTIENE AL DÍA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL Y JUNTA DE BENEFICENCIA. SOLO SE ADEUDA A LA CÁMARA DE INDUSTRIAS.
- EN ESTE AÑO NO FUÈ NECESARIO CONTRATAR AUDITORIA EXTERNA, POR CUANTO EL MONTO DE NUESTROS ACTIVOS, SON MENORES A LO ESTABLECIDO POR LA SUPER-CIA.
- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL, ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:



- AL IGUAL QUE EL AÑO ANTERIOR, EL PASIVO CORRIENTE (US \$ 203.255,12), CORRESPONDE A DEUDAS CONTRAÍDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (\$ 40.929,85), PROVEEDORES EXTRANJEROS DE MERCANCÍAS (US \$ 76.064,43), PRINCIPALMENTE.
- EN EL PASIVO NO CORRIENTE, MANTENEMOS LAS DEUDAS CON PROVEEDORES EXTRANJEROS (\$ 136.759,54) QUE NO GENERAN INTERESES Y PRÉSTAMOS A TERCEROS (\$ 60.000) SOBRE EL CUAL PAGAMOS INTERESES MENSUALMENTE.
- LOS GASTOS FINANCIEROS ANUALES (\$ 13.706,44), CORRESPONDIERON AL 3.50 % DE LAS VENTAS NETAS, PORCENTAJE MENOR AL DEL AÑO ANTERIOR.
- EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRÓ VENDER US \$ 391.703,16. EL DESCUENTO PROMEDIO FUE DEL 11.13 %, MENOR AL DEL AÑO ANTERIOR. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE \$ 32.641,93, MAYOR EN EL 44,97 % DEL PROMEDIO DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (\$ 22.516).
- LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:

***MÁRMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 14,82 % VERSUS EL 16.05 % DEL AÑO ANTERIOR.

***CERÁMICA CON EL 1,22 % VERSUS EL 3.43 % DEL AÑO ANTERIOR.

***GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 64,24 % VERSUS EL 56,76 % DEL AÑO ANTERIOR.

***PORCELANATO CON EL 4,70 % VERSUS EL 14,29 % DEL AÑO ANTERIOR.

TAMBIÉN SE HAN COMERCIALIZADO ESMERILES PARA PULIR; DISCOS DIAMANTADOS PARA CORTE; POLVOS-MORTEROS; MÁQUINAS Y EN SERVICIOS, EL DE ANTICATO, CORTES-BISELES.

SE OBSERVA QUE EL GRANITO Y MÁRMOL CUBREN EL 79,06 % DE LAS VENTAS NETAS. ESTOS DOS RUBROS HAN DESPLAZADO SIGNIFICATIVAMENTE A LA CERÁMICA Y PORCELANATO, MATERIALES QUE NO HAN SIDO IMPORTADOS CON LA FRECUENCIA Y MONTOS QUE EN AÑOS ANTERIORES SE REALIZABAN.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:

***COSTO DE VENTAS EL 62,89 % VERSUS EL 70,11 % DEL AÑO ANTERIOR

***GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 14,36 % VERSUS EL 19,81 % DEL AÑO ANTERIOR.

***GASTOS DE VENTAS EL 17,05 % VERSUS EL 14,77 % DEL AÑO ANTERIOR

***GASTOS FINANCIEROS EL 3,50 % VERSUS EL 4,96 % DEL AÑO ANTERIOR

***OTROS EGRESOS EL 5,23 % VERSUS EL 7,59 % DEL AÑO ANTERIOR.

***OTROS INGRESOS EL 0,06 % VERSUS EL 0.58 % DEL AÑO ANTERIOR.

TENEMOS EN EL ACUMULADO DEL EJERCISIO, UN RESULTADO NEGATIVO (PÉRDIDA) DE \$ 11.665,86, CORRESPONDIENTE AL - 2,98 % SOBRE VENTAS NETAS, VERSUS EL - 16,68 % DEL AÑO ANTERIOR.

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, LOS ANEXOS MÁS IMPORTANTES DEL BALANCE .

ES MI DESEO, QUE CON VUESTRA VALIOSA AYUDA Y COLABORACIÓN, LOGREMOS EN EL PRÓXIMO PERÍODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

- TERMINAR LA REFINANCIACIÓN CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA-AGD
- TRATAR DE MINIMIZAR EL USO DE CARTAS DE CRÉDITO EN LAS IMPORTACIONES.
- ABRIR DISTRIBUIDORES INDEPENDIENTES DE NUESTROS PRODUCTOS EN PROVINCIAS DE ALTO MOVIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN.
- SEGUIR PROYECTANDO, MEDIANTE LA PUBLICIDAD ESPECIALIZADA, EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y PRODUCTOS, A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICO EN GENERAL.
- GENERAR UTILIDADES.
- PREPARAR DENTRO DEL SISTEMA DE INTERNET UNA PÁGINA WEB DE LA EMPRESA, PARA CONOCIMIENTO DE NUESTROS PROVEEDORES Y CLIENTES.
- ESTUDIAR LA NECESIDAD DE UN AUMENTO DE CAPITAL QUE MEJORE NUESTRO PATRIMONIO.

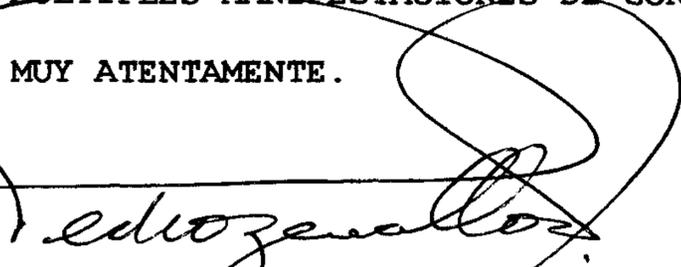
AL REALIZAR ESTE INFORME, HABIENDO TRANSCURRIDO UN TRIMESTRE DEL AÑO 2003, AUGURO UN MEJOR RESULTADO PARA ESTE EJERCICIO, POR LOS MONTOS DE VENTAS QUE ESTAMOS LOGRANDO Y LAS MÚLTIPLES COTIZACIONES REQUERIDAS POR CLIENTES.

EN CASO DE QUE CONSIDEREN NECESARIO SE AMPLÍE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO POR ESCRITO.

DEBO RESALTAR LA ENORME AYUDA RECIBIDA DE LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA, QUIENES EN TODO MOMENTO HAN PUESTO SU MEJOR ESFUERZO EN LOGRAR QUE LA EMPRESA SUBSISTA EN ESTAS ÈPOCAS POR CIERTO DIFÍCILES EN NUESTRA ECONOMÍA EMPRESARIAL.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MÚLTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACIÓN Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.



EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE GENERAL

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL