

INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 28 DE MARZO DEL 2.002

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONÓMICO DEL AÑO 2001, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE AL AÑO 2001, EL OCTAVO AÑO DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.
- LA DOLARIZACIÓN QUE EN ASPECTOS MACROECONÓMICOS HA TENIDO UN BUEN RESULTADO, A AFECTADO EN CAMBIO LOS COSTOS EN LAS EMPRESAS PRIVADAS, AL AUMENTAR LOS SERVICIOS BÁSICOS, MANTENER ALTO LOS GASTOS FINANCIEROS, INCREMENTAR LOS SUELDOS Y SALARIOS, SIN EXISTIR LA CONTRAPARTE DEL AUMENTO DE LA DEMANDA DE PRODUCTOS.
- NUESTRA EMPRESA SIGUE COMO CONTRIBUYENTE ESPECIAL, ANTE EL SRI, A PESAR DE HABERLES DEMOSTRADO QUE LOS VOLÚMENES DE VENTAS, IMPORTACIONES Y CONTRIBUCIONES EN IMPUESTOS, HAN DISMINUIDO RADICALMENTE. INSISTIREMOS EN PEDIR QUE SE NOS ELIMINE DE ESE LISTADO, PORQUE EL COSTO DE MANTENERSE COMO TAL, ES DEMASIADO ALTO PARA UNA PEQUEÑA EMPRESA COMERCIAL COMO LA NUESTRA.
- LA APLICACIÓN DE LA NEC 17 Y EL CARGO ANUAL POR DIFERENCIAL CAMBIARIO, DIFERIDO A CINCO AÑOS, COMIENZA EN ESTE PERÍODO A EJECUTARSE, CON LOS CONSABIDOS AJUSTES EN EL BALANCE Y EL PyG.
- LA EMPRESA MANTIENE AL CIERRE DE ESTE EJERCICIO, OPERACIONES FINANCIERAS POR VENCER CON EL BANCO DE MACHALA.
- RESPECTO A LA OBLIGACIÓN CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA, EL DOCUMENTO FUE ENTREGADO POR ESTA INSTITUCIÓN AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, CON QUIENES HEMOS REALIZADO VARIAS REUNIONES PARA REESTRUCTURAR LA OBLIGACIÓN. SIN EMBARGO HE SOLICITADO A LA AGD, QUIENES ADMINISTRAN ACTUALMENTE EL BANCO DEL TUNGURAHUA, PIDAN LA DEVOLUCIÓN DEL DOCUMENTO, PARA CANCELARLES A ELLOS DIRECTAMENTE CON CDR QUE NOS PRESTARÁ EL BANCO DE MACHALA.

- MANTENEMOS DOS PEQUEÑOS MONTOS CON CDR (CERTIFICADOS DE DEPÓSITO REFINANCIADOS) CON EL BANCO DEL PROGRESO Y EL BANCO LA PREVISORA, LOS MISMOS QUE PODRÁN COBRARSE UNA VEZ QUE TERMINEMOS EL TRÁMITE DE REFINANCIAMIENTO CON EL BANCO CENTRAL.
- CONTINUAN COMO NUESTROS ASESORES DE SEGUROS, LA EMPRESA SERVISSEGUROS, CON QUIENES MANEJAMOS LAS PÓLIZAS DE COBERTURA DE SEGUROS, EMITIDAS POR LA EMPRESA ATLAS.
- MANTENEMOS COMO ÚNICO LOCAL DE EXHIBICIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS, EL LOCAL ALQUILADO A LA EMPRESA KOOL A FINALES DEL AÑO 1997, LOCAL QUE PRESTA TODAS LAS COMODIDADES PARA LA EXPOSICIÓN ESPECIALMENTE DE LAS PLANCHAS DE GRANITO Y MÁRMOL. EN ESTE LOCAL DISPONEMOS DE TRES PEQUEÑAS BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO DE CAJAS DE MÁRMOL, GRANITO, CERÁMICA Y PORCELANATO, CON EL ÁNIMO DE REDUCIR EL COSTO DE ALMACENAMIENTO EN BODEGAS DE TERCEROS Y DISPONER DE FORMA MÁS ÁGIL DE MATERIALES EN PEQUEÑAS CANTIDADES QUE PERMITAN ATENDER MÁS ADECUADAMENTE A NUESTROS CLIENTES.
- DURANTE EL PRESENTE AÑO, LAS CARTAS DE CRÉDITO DE IMPORTACIÓN, HAN SIDO TRAMITADAS CON EL BANCO DE MACHALA. TAMBIÉN HEMOS HECHO IMPORTACIONES CON CRÉDITO DIRECTO DE LOS PROVEEDORES, ESPECIALMENTE DESDE BRASIL.
- LA EMPRESA ALMACONTI, PASÓ A PROPIEDAD DEL BANCO DEL PACÍFICO. EN ESTA EMPRESA ALMACENAMOS LA MAYORÍA DE NUESTROS PRODUCTOS, UNA VEZ NACIONALIZADOS. EXISTEN TAMBIÉN CERTIFICADOS DE DEPÓSITO EXISTENTES, QUE RESPALDAN CON MERCANCÍAS, LAS OBLIGACIONES QUE MANTENEMOS CON LOS BANCOS.
- LA EMPRESA MANTIENE AL DÍA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, CÁMARAS DE LA PRODUCCIÓN Y JUNTA DE BENEFICENCIA.
- EN ESTE AÑO NO FUE NECESARIO CONTRATAR AUDITORIA EXTERNA, POR CUANTO EL MONTO DE NUESTROS ACTIVOS, SON MENORES A LO ESTABLECIDO POR LA SUPER-CIA.
- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL, ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:
 - AL IGUAL QUE EL AÑO ANTERIOR, EL PASIVO CORRIENTE (US \$ 117.845,74), CORRESPONDE A DEUDAS CONTRAÍDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (\$ 40.929,85), PROVEEDORES EXTRANJEROS DE MERCANCÍAS (US \$ 58.240,63), PRINCIPALMENTE.
 - EN EL PASIVO NO CORRIENTE, MANTENEMOS INVARIABLES LAS DEUDAS CON PROVEEDORES EXTRANJEROS (\$ 131.103.73) QUE NO GENERAN INTERESES Y



[Handwritten signature]

29 ABR 1997

PRÉSTAMOS A TERCEROS (\$ 60.000) SOBRE EL CUAL PAGAMOS INTERESES MENSUALMENTE.

- LOS GASTOS FINANCIEROS ANUALES (\$ 1.126,55), CORRESPONDIERON AL 4,96 % DE LAS VENTAS NETAS, PORCENTAJE SIGNIFICATIVAMENTE MENOR AL DEL AÑO ANTERIOR.
- EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRÓ VENDER US \$ 270.191. EL DESCUENTO PROMEDIO FUE DEL 12,51 %, MENOR AL DEL AÑO ANTERIOR. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE \$ 22.516, MENOR EN EL 15.03 % DEL PROMEDIO DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR (\$ 26.500).
- LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:

***MÁRMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 16.05 % VERSUS EL 28.97 % DEL AÑO ANTERIOR.

***CERÁMICA CON EL 3.43 % VERSUS EL 5.36 % DEL AÑO ANTERIOR.

***GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 56.76 % VERSUS EL 52.97 % DEL AÑO ANTERIOR.

***PORCELANATO CON EL 14.29 % VERSUS EL 10.92 % DEL AÑO ANTERIOR.

TAMBIÉN SE HAN COMERCIALIZADO ESMERILES PARA PULIR; DISCOS DIAMANTADOS PARA CORTE; POLVOS-MORTEROS; MÁQUINAS Y EN SERVICIOS, EL DE ANTICATO, CORTES-BISELES. SE OBSERVA QUE EL GRANITO, MÁRMOL Y PORCELANATO CUBREN EL 87 % DE LAS VENTAS NETAS. LA PRINCIPAL DISMINUCIÓN EN VENTAS SE REFLEJA EN LAS VENTAS DE MÁRMOL, POR LA SUSTITUCIÓN QUE LOS CLIENTES HAN HECHO DE ESTE PRODUCTO, Y DE CERÁMICA, POR LA POCA VARIEDAD QUE TENEMOS PARA OFRECER AL NO REALIZARSE IMPORTACIONES DE ESTE PRODUCTO DESDE EL AÑO 1999.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:

***COSTO DE VENTAS EL 70.11 % VERSUS EL 59.84 % DEL AÑO ANTERIOR

***GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 19.81 % VERSUS EL 13.56 % DEL AÑO ANTERIOR.

(ESTÁ AFECTADO POR EL INCREMENTO IMPORTANTE DE LOS SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, AGUA Y TELÉFONOS, PAPELERÍA.).

***GASTOS DE VENTAS EL 14.77 % VERSUS EL 13.50 % DEL AÑO ANTERIOR

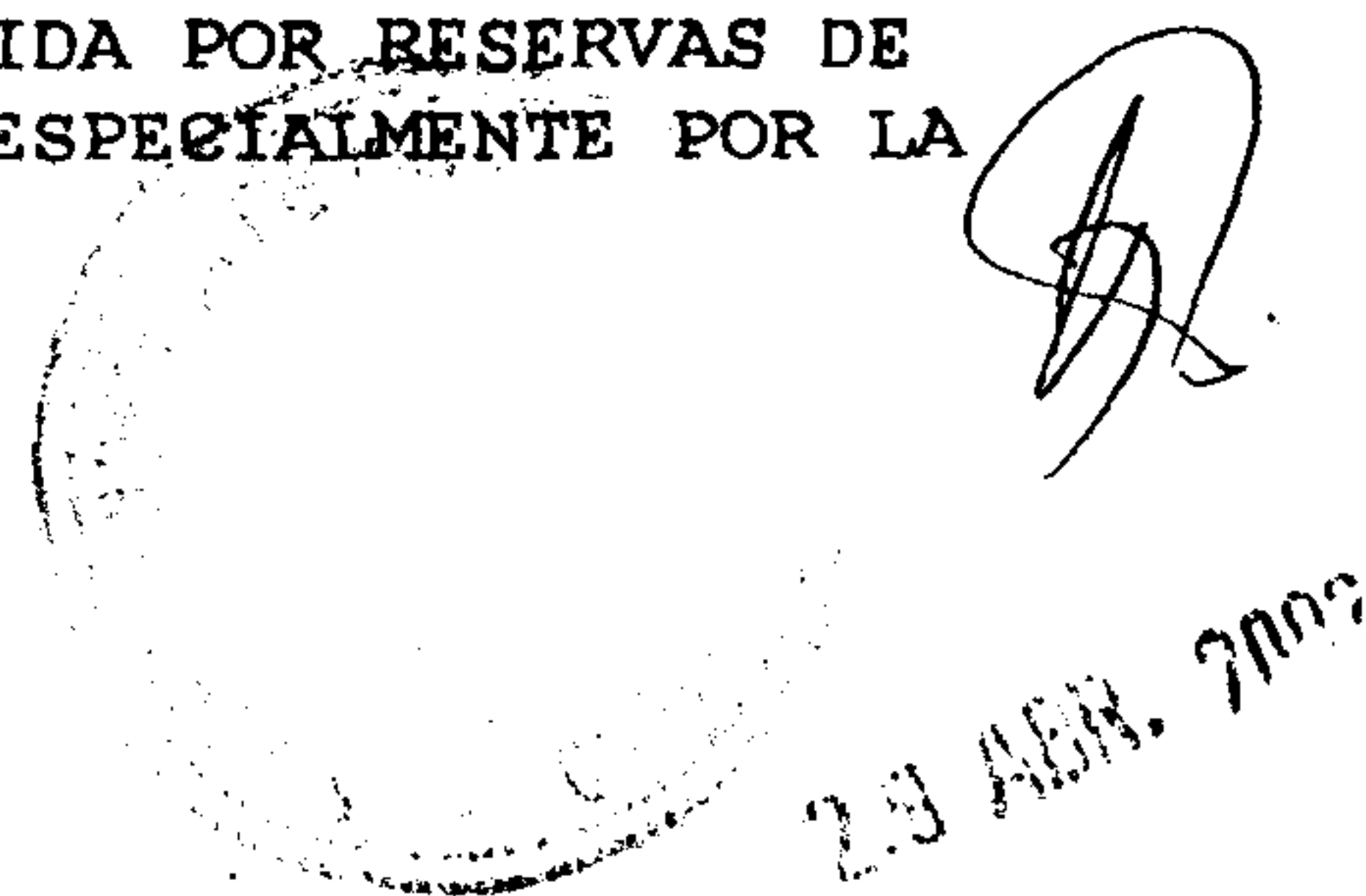
(AFECTADO PRINCIPALMENTE POR LOS GASTOS DE PUBLICIDAD, COMISIONES Y PERSONAL DE ESTIBA).

***GASTOS FINANCIEROS EL 4.96 % VERSUS EL 9 % DEL AÑO ANTERIOR (SE HA DISMINUIDO EL ENDEUDAMIENTO CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS).

***OTROS EGRESOS EL 7.59 % VERSUS EL 20.60 % DEL AÑO ANTERIOR. ESTE RUBRO SE AFECTA POR LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

***OTROS INGRESOS EL 0,58 % VERSUS EL 0.24 % DEL AÑO ANTERIOR.

TENEMOS EN EL ACUMULADO DEL EJERCISIO, UN RESULTADO NEGATIVO (PÉRDIDA) DE \$ 45.054,52, CORRESPONDIENTE AL -16.68 % SOBRE VENTAS NETAS, VERSUS EL -10.51 % DEL AÑO ANTERIOR. ESTA PÉRDIDA SERÁ ABSORBIDA POR RESERVAS DE CAPITAL QUE HA GENERADO LA EMPRESA EN EL PERÍODO, ESPECIALMENTE POR LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.


23 ABR. 2002

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, LOS ANEXOS MÁS IMPORTANTES DEL BALANCE .

ES MI DESEO, QUE CON VUESTRA VALIOSA AYUDA Y COLABORACIÓN, LOGREMOS EN EL PRÓXIMO PERÍODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

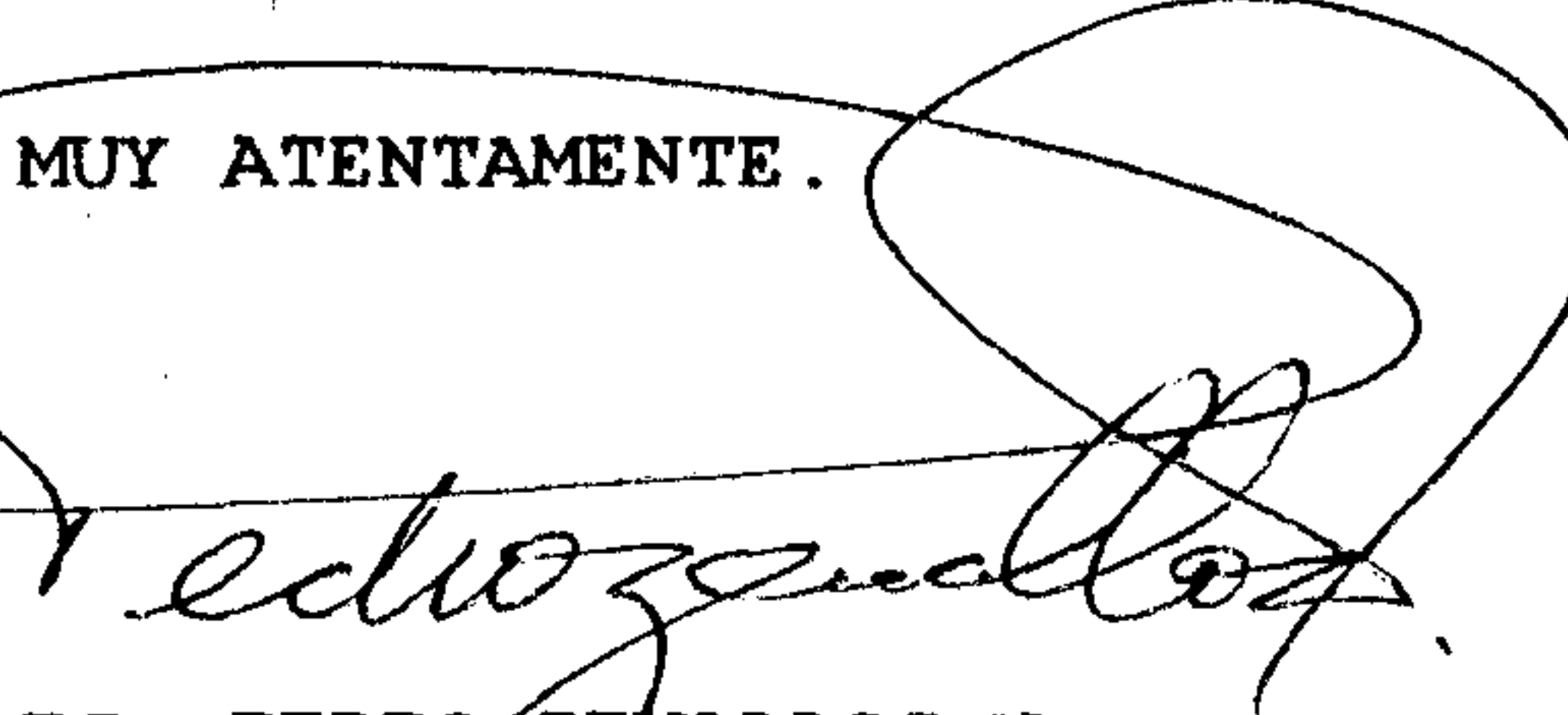
- TERMINAR LA REFINANCIACIÓN CON EL BANCO CENTRAL-AGD POR LA DEUDA ANTERIOR CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA.
- TRATAR DE MINIMIZAR EL USO DE CARTAS DE CRÉDITO EN LAS IMPORTACIONES.
- ABRIR DISTRIBUIDORES INDEPENDIENTES DE NUESTROS PRODUCTOS EN PROVINCIAS DE ALTO MOVIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN.
- SEGUIR PROYECTANDO, MEDIANTE LA PUBLICIDAD ESPECIALIZADA, EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y PRODUCTOS, A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICO EN GENERAL.
- GENERAR UTILIDADES.
- ACTIVAR LA IMPORTACIÓN DE PORCELANATO ITALIANO O DE OTRA PROCEDENCIA, PARA ATENDER ESTE CRECIENTE MERCADO.
- PREPARAR DENTRO DEL SISTEMA DE INTERNET UNA PÁGINA WEB DE LA EMPRESA, PARA CONOCIMIENTO DE NUESTROS PROVEEDORES Y CLIENTES.
- ESTUDIAR LA NECESIDAD DE UN AUMENTO DE CAPITAL QUE MEJORE NUESTRO PATRIMONIO.

EN CASO DE QUE CONSIDEREN NECESARIO SE AMPLÍE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO POR ESCRITO.

DEBO RESALTAR LA ENORME AYUDA RECIBIDA DE LOS EMPLEADOS DE LA EMPRESA, QUIENES EN TODO MOMENTO HAN PUESTO SU MEJOR ESFUERZO EN LOGRAR QUE LA EMPRESA SUBSISTA EN ESTAS ÉPOCAS POR CIERTO DIFÍCILES EN NUESTRA ECONOMÍA EMPRESARIAL.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MÚLTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACIÓN Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.


EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE GENERAL

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL

23 ABR. 2009