La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

# INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 28 DE MARZO DEL 2.001

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACION, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONOMICO DEL AÑO 2001, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE AL AÑO 2001, EL SÉPTIMO AÑO DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

- LUEGO DE LOS PROBLEMAS SERIOS GENERADOS POR EL CONGELAMIENTO BANCARIO DEL AÑO 1999, FUE EVIDENTE LA REDUCCION DE LA DEMANDA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ESPECIALMENTE IMPORTADOS. NUESTRA POLITICA BASO EN IMPORTAR MENOS Y TRATAR DE VENDER LAS EXISTENCIAS QUE MANTENIAMOS EN CERAMICA, PORCELANATO, ETC.

- A FINALES DE DICIEMBRE DEL AÑO 1999, EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) CONSIDERO A NUESTRA EMPRESA CONTRIBUYENTE ESPECIAL, OBLIGANDONOS ACONDICIONAR TODAS LAS RETENCIONES EN LA FUENTE E IVA (IMPUESTO AL VALOR AGREGADO) Y LAS DECLARACIONES, A LAS DISPOSICIONES EMANADAS DE ESTA INSTITUCION GUBERNAMENTAL.

- EL SISTEMA MONETARIO DE DOLARIZACION, QUE SI BIEN EVITO UNA ESTAMPIDA DE LA INFLACION, HA GENERADO UN CRECIMIENTO DE COSTOS, EN SERVICIOS PUBLICOS ( TELÉFONO, AGUA, COMBUSTIBLE, ENERGIA ELECTRICA), TAMBIEN EN MUCHOS SERVICIOS PRIVADOS

23 NOV. 2001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE ACCIONISTAS
RECIBIDO

La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

- POR TERCEROS ( MANTENIMIENTO, REPARACIONES)Y EN RUBROS VARIOS COMO, PAPELERIA, UTILES DE OFICINA, UNIFORMES, ETC.)

- NUESTRA EMPRESA DESDE SUS INICIOS SIEMPRE FACTURO EN DOLARES USA, POR LO QUE LA ADAPTACION A LA NUEVA MONEDA NO CAUSO NINGUN INCONVENIENTE, SIN EMBARGO AL AUMENTARSE LOS COSTOS EN DOLARES Y TENER MENOS DEMANDA, TUVIMOS QUE AUMENTAR LOS DESCUENTOS PARA PODER COMPETIR EN EL MERCADO, TENIENDO OBVIAMENTE MENORES MARGENES DE UTILIDAD BRUTA.

- LA EMPRESA EN CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, APLICO LA NEC 17 QUE CORRESPONDE A AJUSTES POR INFLACION Y DEVALUACION, QUE AFECTARON RESULTADOS POR EL PRIMER TRIMESTRE DE ESTE AÑO, Y MOVIMIENTOS EN LA CUENTA DE PATRIMONIO POR LOS AÑOS ANTERIORES. LOS MONTOS DE LOS MOVIMIENTOS ESTAN REFLEJADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE ANEXO A ESTE INFORME.

- EL DIFERENCIAL CAMBIARIO GENERADO POR EL AÑO 1999, FUE DIFERIDO A 5 AÑOS, ES DECIR EL 20 % ANUAL, CONFORME LO PERMITE LA SUPER-CIA.

- LA EMPRESA MANTIENE AL CIERRE DE ESTE EJERCICIO, OPERACIONES FINANCIERAS CON EL BANCO CONTINENTAL (ACTUAL PACIFICO) POR VENCER, CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA VENCIDA Y CON EL BANCO ASERVAL POR VENCER DEBIDO AL LEASING DEL CAMION. CON EL BANCO DEL PACIFICO SE TERMINAN DE PAGAR LAS OBLIGACIONES EL 11 DE ABRIL DEL 2001, Y CON EL BANCO ASERVAL SE OPTARA POR LA COMPRA DEL VEHICULO PREVIO EL PAGO DE UNA CUOTA MAS.

- MENCION ESPECIAL CORRESPONDE HACER POR LA OBLIGACION CON EL BANCO DEL TUNGURAHUA. ESTA OBLIGACION, AMPARADA POR MERCANCIA DEPOSITADA EN LAS BODEGAS DE ALMACONAL HA SIDO ENTREGADA AL BANCO CENTRAL, CON QUIENES HEMOS INICIADO LOS TRAMITES PARA EL REFINANCIAMIENTO.

- MANTENEMOS DOS PEQUEÑOS MONTOS CON CDD (CERTIFICADOS DE DEPOSITO REFINANCIADOS) CON EL BANCO DEL PROGRESO Y EL BANCO LA PREVISORA, LOS MISMOS QUE PODRAN COBRARSE UNA VEZ QUE TERMINEMOS EL TRAMITE DE REFINANCIAMIENTO CON EL BANCO CENTRAL.

25 NOV
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

- CONTINUAN COMO NUESTROS ASESORES DE SEGUROS, LA EMPRESA SERVISEGUROS, CON QUIENES MANEJAMOS LAS POLIZAS DE COBERTURA DE SEGUROS, EMITIDAS POR LA EMPRESA ATLAS. NO HA EXISTIDO NINGUN SINIESTRO IMPORTANTE QUE MEREZCA DESTACARSE.

- MANTENEMOS COMO EL UNICO LOCAL DE EXHIBICION DE NUESTROS PRODUCTOS, EL LOCAL ALQUILADO A FINALES DEL AÑO 1997, LOCAL QUE PRESTA TODAS LAS COMODIDADES PARA LA EXPOSICION ESPECIALMENTE DE LAS PLANCHAS DE GRANITO Y MARMOL. EN ESTE LOCAL DISPONEMOS DE TRES PEQUEÑAS BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO DE CAJAS DE MARMOL, GRANITO, CERAMICA Y PORCELANATO, CON EL ANIMO DE REDUCIR EL COSTO DE ALMACENAMIENTO EN BODEGAS DE TERCEROS Y DISPONER DE FORMA MAS AGIL DE MATERIALES EN PEQUEÑAS CANTIDADES QUE PERMITAN ATENDER MAS ADECUADAMENTE A NUESTROS CLIENTES.

- DURANTE EL PRESENTE AÑO, TRAMITAMOS POCAS CARTAS DE CREDITO CON EL BANCO CONTINENTAL(ACTUAL PACIFICO), QUIÉN COMO CONDICION PARA TRAMITAR DICHAS CARTAS DE CREDITO DE IMPORTACION, NOS EXIGEN INGRESAR LAS

- MERCANCIAS NACIONALIZADAS A ALMACONTI, ALMACENERA DE SU PROPIEDAD. UNA VEZ CANCELADAS LAS OBLIGACIONES CON EL BANCO, TODAS LAS MERCANCIAS QUEDARAN A NUESTRA DISPONIBILIDAD, AGILIZANDO LA ATENCION A NUESTROS CLIENTES Y MEJORANDO EL FLUJO DE CAJA PARA ATENDER A PROVEEDORES DE MERCANCIAS Y SERVICIOS, CON LOS CUALES MANTENEMOS ALGUNAS CUENTAS PENDIENTES.

- LA EMPRESA MANTIENE AL DIA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, CAMARAS DE LA PRODUCCION.

- DESDE ESTE AÑO, LA EMPRESA TUVO QUE CONTRATAR AUDITORIA EXTERNA, EN VIRTUD DEL MONTO DE ACTIVOS TOTALES QUE AL 31-12-99 SUPERARON LOS US $ 200.000. PARA EL EFECTO DE ENTRE VARIOS OFERENTES, SE ESCOGIO A LA EMPRESA HERRERA & ASOCIADOS, AUDITORES CON BASTA EXPERIENCIA Y DEMOSTRADA SERIEDAD. ANEXO PARA VUESTRO CONOCIMIENTO EL INFORME DE LOS AUDITORES MENCIONADOS.

25 ABR. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

- EL HECHO DE HABER MANEJADO TRES MESES LA CONTABILIDAD EN SUCRES Y EL RESTO DEL AÑO EN DOLARES, NO PERMITE HACER UNA APROPIADA COMPARACION POR LA VARIACION QUE TENIA DIARIAMENTE LA DIVISA NORTEAMERICANA.

- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL, ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:

AL IGUAL QUE EL AÑO ANTERIOR, EL PASIVO CORRIENTE (US $ 119.960.16), CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A DEUDAS CONTRAIDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS ($ 71.981.56). CABE MENCIONAR QUE LAS DEUDAS CON PROVEEDORES EXTRANJEROS ($ 131.103.73) Y PRÉSTAMOS A TERCEROS ( $ 60.000 ) HAN SIDO PASADAS A PASIVO NO CORRIENTE EN VIRTUD DE NO TENER UN PLAZO FIJO PARA EL PAGO. EN ESTE CRITERIO DISCREPAMOS CON NUESTROS AUDITORES EXTERNOS, PERO NO AFECTA A NINGUN RESULTADO SU UBICACION.

- LOS GASTOS FINANCIEROS ANUALES ( $ 28.832.53 ), CORRESPONDIERON AL 9 % DE LAS VENTAS NETAS, PORCENTAJE QUE ES MAYOR AL 7.02 % DEL AÑO ANTERIOR.

- EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRO VENDER $ 320.413.73. EL DESCUENTO PROMEDIO FUE DEL 15.54 %. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE $ 29.129, CASI IDÉNTICO AL PROMEDIO DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR ( $ 29.615.69 ).

- LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:

***MARMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 31.18 % VERSUS EL 28.85 % DEL AÑO ANTERIOR.
***CERAMICA CON EL 5.10 % VERSUS EL 5.34 % DEL AÑO ANTERIOR.
***GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 58.93 % VERSUS EL 52.74 % DEL AÑO ANTERIOR.
***PORCELANATO CON EL 1.02 % VERSUS EL 10.88 % DEL AÑO ANTERIOR.

TAMBIEN SE HAN COMERCIALIZADO ESMERILES PARA PULIR, DISCOS DIAMANTADOS PARA CORTE; POLVOS-MORTEROS Y EN SEPTICOS EL DE

25 ABR. 2001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

ANTICATO. SE OBSERVA LA DISMINUCION SIGNIFICATIVA EN LAS VENTAS DE CERAMICA Y PORCELANATO, MATERIALES EN LOS CUALES NO SE REALIZARON IMPORTACIONES DURANTE EL AÑO 2000.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYO DE LA SIGUIENTE MANERA:

***COSTO DE VENTAS EL 59.84 % VERSUS EL 53.44 % DEL AÑO ANTERIOR
***GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 13.56 % VERSUS EL 7.78 % DEL AÑO ANTERIOR. ( ESTA AFECTADO POR EL INCREMENTO DEL COSTO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Y EL INCREMENTO IMPORTANTE DE LOS SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, AGUA Y TELEFONOS).
***GASTOS DE VENTAS EL 13.50 % VERSUS EL 12.48 % DEL AÑO ANTERIOR.
***GASTOS FINANCIEROS EL 9 % VERSUS EL 7.02 % DEL AÑO ANTERIOR.
***OTROS EGRESOS EL 20.60 % VERSUS EL 34.43 % DEL AÑO ANTERIOR. ESTE RUBRO SE AFECTA POR LA PÉRDIDA POR EL DIFERENCIAL CAMBIARIO DEL AÑO 1999 Y LA APLICACION DE LA NEC 17.
***OTROS INGRESOS EL 0,24 % VERSUS EL 0.13 % DEL AÑO ANTERIOR.

TENEMOS EN EL ACUMULADO DEL EJERCISIO, UN RESULTADO NEGATIVO (PÉRDIDA) DE $ 33.667.37, CORRESPONDIENTE AL -10.51 % SOBRE VENTAS NETAS, VERSUS EL -15.02 % DEL AÑO ANTERIOR. ESTA PÉRDIDA SERA ABSORBIDA POR RESERVAS DE CAPITAL QUE HA GENERADO LA EMPRESA EN EL PERIODO, ESPECIALMENTE POR LA APLICACION DE LA NEC 17.

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACION, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, LOS ANEXOS MAS IMPORTANTES DEL BALANCE Y EL INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS.

ES MI DESEO, QUE CON VUESTRA VALIOSA AYUDA Y COLABORACION, LOGREMOS EN EL PROXIMO PERIODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

25 ABR 2001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIA GENERAL
GUAYAQUIL

La Piedra Vive S.a.

Urdesa, Víctor E. Estrada # 420 y Ebanos • Telefax: # 593(4)882192 - 882193 • Directo # 383453
P.O.Box # 09-01-5225 • E-Mail: mzunino@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

- CANCELAR LAS OBLIGACIONES CON LOS BANCOS Y TERMINAR LA REFINANCIACION CON EL BANCO CENTRAL.
- TRATAR DE ELIMINAR EL USO DE CARTAS DE CREDITO EN LAS IMPORTACIONES.
- ABRIR DISTRIBUIDORES INDEPENDIENTES DE NUESTROS PRODUCTOS EN PROVINCIAS DE ALTO MOVIMIENTO DE LA CONSTRUCCION.
- SEGUIR PROYECTANDO, MEDIANTE LA PUBLICIDAD ESPECIALIZADA, EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y PRODUCTOS, A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION Y PUBLICO EN GENERAL.

- GENERAR UTILIDADES.
- CONTINUAR LA DIVERSIFICACION DE SERVICIOS.

- PREPARAR DENTRO DEL SISTEMA DE INTERNET UNA PAGINA WEB DE LA EMPRESA, PARA CONOCIMIENTO DE NUESTROS PROVEEDORES Y CLIENTES.

EN CASO DE QUE CONSIDEREN NECESARIO SE AMPLIE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO POR ESCRITO.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MULTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACION Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.

EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE GENERAL

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL

25 MAR. 2001
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL