

INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 23 DE MARZO DE 1999

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DE 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONOMICO DEL AÑO 1998, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE AL AÑO 1998, EL CUARTO AÑO DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.
- ES EVIDENTE QUE NUESTRA EMPRESA HA CONTINUADO AFIANZANDO SU NOMBRE EN EL MERCADO, LO QUE SE REFLEJA POR EL INCREMENTO EN EL MONTO DE VENTAS, Y LA MAYOR FRECUENCIA DE VISITAS DE INTERESADOS EN NUESTROS PRODUCTOS.
- DURANTE ESTE AÑO FUIMOS LLAMADOS PARA CONCURSAR EN LA PROVISIÓN DE IMPORTANTES EDIFICIOS DE ESTA CIUDAD Y PROVINCIA. SI BIEN NO GANAMOS EN ALGUNOS DE ELLOS, ESTA SITUACIÓN REFLEJA EL INTERÉS DE LOS CONSTRUCTORES EN NUESTRO SERVICIO.
- CONOCEN USTEDES QUE A FINALES DEL AÑO 1997, TUVIMOS QUE ALQUILAR UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA PRINCIPAL AVENIDA DE LA CIUDADELA URDESA, LOCAL QUE TUVIMOS QUE REMODELARLO PARA NUESTRAS NECESIDADES Y QUE PRESENTA VARIAS ÁREAS PARA LA EXHIBICIÓN DE NUESTROS PRINCIPALES PRODUCTOS.
- COMO CONDICIÓN PARA TRAMITAR LAS CARTAS DE CRÉDITO DE IMPORTACIÓN, LOS BANCOS NOS EXIGEN INGRESAR LAS MERCANCIAS NACIONALIZADAS A SUS ALMACENAS. ES ASÍ QUE NUESTROS PRODUCTOS SON ALMACENADOS EN ALMACONTI, ALMAGRO Y ALMACEPRO.
- HEMOS TRABAJANDO DURANTE ESTE AÑO BÁSICAMENTE CON EL BANCO CONTINENTAL Y EL BANCO DEL PROGRESO. CON EL BANCO DEL PACÍFICO, TUNGURAHUA Y ASERVAL (ANTES INVESPLAN) MANTENEMOS SALDOS DE MERCANCIAS ALMACENADAS Y PEQUEÑAS OPERACIONES CREDITICIAS QUE ESTAMOS CANCELANDO.
- LA EMPRESA MANTIENE AL DÍA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, CÁMARAS DE LA PRODUCCIÓN.
- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL , ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:

AL IGUAL QUE EL AÑO ANTERIOR, LAS OBLIGACIONES POR PAGAR, CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A DEUDAS CONTRAÍDAS CON BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y PROVEEDORES INTERNACIONALES, POR IMPORTACIONES DE MERCADERÍAS, QUE NO



23 MAR 1999

INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1998...../2

LOGRARON VENDERSE EN EL PERÍODO DEL CRÉDITO OTORGADO POR NUESTROS PROVEEDORES EN EL EXTERIOR Y TAMBIÉN A ANTICIPOS OTORGADOS POR CLIENTES SOBRE FUTURAS VENTAS. LOS GASTOS FINANCIEROS, CORRESPONDIERON AL 3,65 % DE LAS VENTAS NETAS, PORCENTAJE MUY INFERIOR AL 7,42 % DEL AÑO ANTERIOR, POR EL INCREMENTO DE LAS VENTAS, A PESAR DEL DESMESURADO INCREMENTO DE LOS COSTOS FINANCIEROS.

• EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRO VENDER S/. 5.919.931, (EQUIVALENTE APROXIMADAMENTE A US \$ 1.047.124) SUPERIOR EN EL 74,03 % EN SUCRES AL AÑO 1997 (EN ESTE AÑO LAS VENTAS FUERON DE US \$ 840.774 APROXIMADAMENTE). TÈNGASE EN CUENTA QUE LA DEVALUACIÓN DE NUESTRA MONEDA FUÈ IGUAL AL 54 % Y LA INFLACIÓN CORRESPONDÌO AL 48 % ANUAL. EL DESCUENTO PROMEDIO FUÈ DEL 14,15 %. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE S/. 538.176.000 SUPERIOR EN EL 89,85 % AL PROMEDIO DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR .

• LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:
MÁRMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 26,18 % VERSUS EL 34,67 % DEL AÑO ANTERIOR.
CERÁMICA CON EL 10,53 % VERSUS EL 8,34 % DEL AÑO ANTERIOR.
GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 36,28 % VERSUS EL 30,31 % DEL AÑO ANTERIOR.
PORCELANATO CON EL 26,28 % VERSUS EL 22,10 % DEL AÑO ANTERIOR.
TAMBIÉN SE HAN COMERCIALIZADO ESMERILES PARA PULIR; DISCOS DIAMANTADOS PARA CORTE; Y EN SERVICIOS SE HA INCREMENTADO EL DE CORTE Y BISELADO, ADEMÁS DE ELABORACIÓN DE CENEFAS DE MÁRMOL.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:
COSTO DE VENTAS EL 78,57 % VERSUS EL 77,41 % DEL AÑO ANTERIOR. (UNA DE LAS RAZONES FUÈ EL ESTABLECIMIENTO DE UNA TASA ARANCELARIA DE SALVAGUARDIA) .

GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 6,60 % VERSUS EL 4,72 % DEL AÑO ANTERIOR. (ESTÀ AFECTADO POR EL INCREMENTO DEL COSTO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL Y EL INCREMENTO IMPORTANTE DE LOS SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, AGUA Y TELÈFONOS) .

GASTOS DE VENTAS EL 10,34 % VERSUS EL 9,51 % DEL AÑO ANTERIOR.
GASTOS FINANCIEROS EL 3,65 % VERSUS EL 7,42 % DEL AÑO ANTERIOR.
OTROS EGRESOS EL 9,75 % VERSUS EL 4,94 % DEL AÑO ANTERIOR.
OTROS INGRESOS EL 1,05 % VERSUS EL 0,95 % DEL AÑO ANTERIOR.

ESTO GENERA UN RESULTADO NEGATIVO (PÈRDIDA) DE S/. 465.176.379 CORRESPONDIENTE AL 7,86 % SOBRE VENTAS NETAS, VERSUS EL 3,05 % DEL AÑO ANTERIOR, QUE TAMBIÉN FUÈ NEGATIVO. ESTA PÈRDIDA AL IGUAL QUE LA DEL AÑO 1997, HAN SIDO ENJUGADAS CON LAS CUENTAS DE REEXPRESIÓN MONETARIA.



1998

INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1998...../3

- LOS SEGUROS GENERALES DE LA EMPRESA FUERON OTORGADOS A "CONTINENTAL".

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y LOS ANEXOS MÁS IMPORTANTES DEL BALANCE.

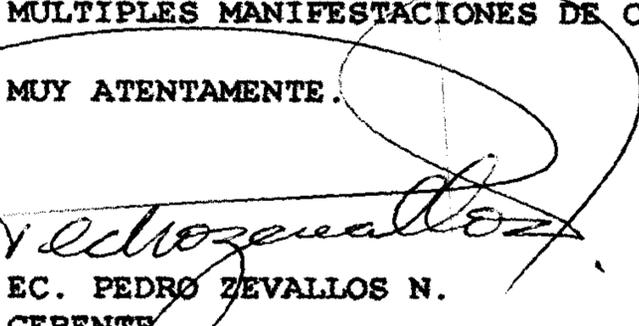
ES NUESTRO DESEO, CON SU VALIOSA AYUDA Y COLABORACIÓN, LOGRAR EN EL PRÓXIMO PERÍODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

- DISMINUIR LA RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO.
- PROYECTAR A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICO EN GENERAL EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y NUESTROS PRODUCTOS.
- GENERAR UTILIDADES.
- ORGANIZAR MEJOR LOS DEPARTAMENTOS DE VENTAS, CONTABILIDAD, COMPUTACION Y COBRANZA.
- MEJORAR LA ROTACIÓN DEL INVENTARIO.
- CONTINUAR LA DIVERSIFICACIÓN DE MATERIALES.

EN CASO DE DESEAR SE AMPLÍE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MÚLTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACIÓN Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.


EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL



16 ABR. 1999