

INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 24 DE MARZO DE 1998

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DE 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONÓMICO DEL AÑO 1997, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE AL AÑO 1997, EL TERCER AÑO DE ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.
- ES EVIDENTE QUE NUESTRA EMPRESA HA IDO AFIANZANDO SU NOMBRE EN EL MERCADO, LO QUE SE REFLEJA POR EL INCREMENTO EN EL MONTO DE VENTAS.
- FUIMOS CONTRATADOS PARA ABASTECER AL PRINCIPAL EDIFICIO DE CUENCA, CON MESONES DE MÁRMOL Y GRANITO PARA BAÑOS Y COCINAS.
- LA EMPRESA MANTIENE AL DÍA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, CÁMARAS DE LA PRODUCCIÓN.
- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL , ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:

AL IGUAL QUE EL AÑO 1995, LAS OBLIGACIONES POR PAGAR, CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A DEUDAS CONTRAÍDAS CON BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y PROVEEDORES INTERNACIONALES, POR IMPORTACIONES DE MERCADERÍAS, QUE NO LOGRARON VENDERSE EN EL PERÍODO DEL CRÉDITO OTORGADO POR NUESTROS PROVEEDORES EN EL EXTERIOR Y TAMBIÉN A ANTICIPOS OTORGADOS POR CLIENTES SOBRE FUTURAS VENTAS. LOS GASTOS FINANCIEROS, CORRESPONDIERON AL 7,42 % DE LAS VENTAS NETAS, PORCENTAJE INFERIOR AL 13,93 % DEL AÑO ANTERIOR.

- EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRO VENDER S/. 3.403.732.243, SUPERIOR EN EL 107,64 % AL AÑO 1996. EL DESCUENTO PROMEDIO DEL 13,61 %, FUÉ INFERIOR AL DEL AÑO ANTERIOR. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE S/. 283.644.354 .
- LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:
MÁRMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 34,67 % VERSUS EL 29,47 % DEL AÑO ANTERIOR.
CERÁMICA CON EL 8,34 % VERSUS EL 11,12 % DEL AÑO ANTERIOR.

357

INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1997...../2

GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 30,31 % VERSUS EL 49,67 % DEL AÑO ANTERIOR.

PORCELANATO CON EL 22,10 % VERSUS EL 6,23 % DEL AÑO ANTERIOR, SIENDO DE ACUERDO A LO PREVISTO, EL RUBRO DE MAYOR CRECIMIENTO EN VENTAS.

TAMBIÉN SE HAN COMERCIALIZADO ESMERILES PARA PULIR; DISCOS DIAMANTADOS PARA CORTE; Y EN SERVICIOS SE HA INCREMENTADO EL DE CORTE Y BISELADO, ADEMÁS DE ELABORACIÓN DE CENEFAS DE MÁRMOL.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:

COSTO DE VENTAS EL 77,41 % VERSUS EL 74,59 % DEL AÑO ANTERIOR.

GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 4,72 % VERSUS EL 5,85 % DEL AÑO ANTERIOR.

GASTOS DE VENTAS EL 9,51 % VERSUS EL 9,79 % DEL AÑO ANTERIOR.

GASTOS FINANCIEROS EL 7,42 % VERSUS EL 13,93 % DEL AÑO ANTERIOR.

OTROS EGRESOS EL 4,94 % VERSUS EL 0,87 % DEL AÑO ANTERIOR.

OTROS INGRESOS EL 0.95 % VERSUS EL 1.82 % DEL AÑO ANTERIOR.

ESTO GENERA UN RESULTADO NEGATIVO (PÉRDIDA) DE S/. 103.662.464

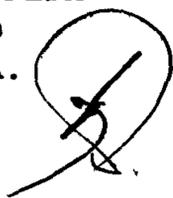
CORRESPONDIENTE AL 3,05 % SOBRE VENTAS NETAS VERSUS EL 3,21 % DEL AÑO

ANTERIOR, QUE TAMBIÉN FUÉ NEGATIVO. ESTA PÉRDIDA AL IGUAL QUE LA DEL AÑO

1996, HAN SIDO ENJUGADAS CON LAS CUENTAS DE REEXPRESIÓN MONETARIA.

A PESAR DE QUE EN ESTE AÑO TAMPOCO SE HAN GENERADO UTILIDADES, CABE HACER NOTAR QUE LA EMPRESA HA CONTINUADO MEJORANDO SU PATRIMONIO, QUE A LA FECHA ES DE S/. 289.790.639 SUPERIOR EN EL 76,39 % AL REGISTRADO EN EL AÑO 1996.

- TENEMOS EN TRÁMITE EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PRIMER DISTRITO DE ADUANAS, UN RECLAMO POR PAGO INDEBIDO, POR VALOR DE S/. 27.483.131, POR NO APLICACIÓN DE REBAJA DEL ARANCEL POR PREFERENCIA ARANCELARIA PARA IMPORTACIONES PROVENIENTES DEL URUGUAY.
SE CONCLUYÓ EL AUMENTO DE CAPITAL DE S/. 119.560.000, CON LO QUE EL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA SE FIJÓ EN S/. 146.200.000.
- LOS SEGUROS GENERALES DE LA EMPRESA FUERON OTORGADOS A "ATLAS CIA. DE SEGUROS".
- CONFORME A NUESTRA PROPUESTA DEL INFORME DEL AÑO ANTERIOR, LA EMPRESA ADQUIRIÓ, VÍA EL SISTEMA DE LEASING, UN CAMIÓN PLATAFORMA, MODELO COUNTER, MARCA MITSUBISHI, DE 4,5 TONELADAS DE CAPACIDAD DE CARGA.



INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1997...../3

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y LOS ANEXOS MÁS IMPORTANTES DEL BALANCE.

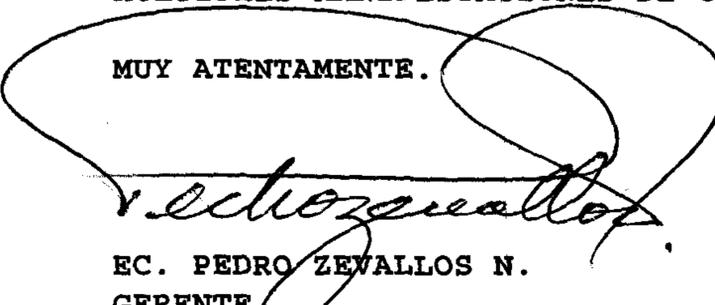
ES NUESTRO DESEO, CON SU VALIOSA AYUDA Y COLABORACIÓN, LOGRAR EN EL PRÓXIMO PERÍODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

- DISMINUIR LA RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO.
- PROYECTAR A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICO EN GENERAL EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y NUESTROS PRODUCTOS.
- GENERAR UTILIDADES.
- ORGANIZAR MEJOR LOS DEPARTAMENTOS DE VENTAS, CONTABILIDAD, COMPUTACION Y COBRANZA.
- OBTENER DE LOS PRINCIPALES PROVEEDORES CRÉDITO DIRECTO MEDIANTE EL SISTEMA DE COBRANZAS.
- MEJORAR LA ROTACIÓN DEL INVENTARIO.
- UBICAR NUESTRO LOCAL COMERCIAL, EN UNA AVENIDA DE MAYOR CIRCULACIÓN Y CON ESPACIO MÁS AMPLIO PARA LA EXHIBICIÓN DE LOS PRODUCTOS COMERCIALIZADOS.
- CONTINUAR LA DIVERSIFICACIÓN DE MATERIALES.
- BUSCAR LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR O ARRENDAR CON OPCIÓN A COMPRA, UNA BODEGA PARA ALMACENAMIENTO.

EN CASO DE DESEAR SE AMPLÍE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MÚLTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACIÓN Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.


EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL

24 JUN 1997