

INFORME ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA PIEDRA VIVE S.A. "PIEDRAVIVA"

GUAYAQUIL, 25 DE MARZO DE 1997

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION N 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N ° 44 DE 13 DE OCTUBRE DE 1992, PONGO A VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL EJERCISIO ECONÓMICO DEL AÑO 1996, EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA.

- CORRESPONDE EL AÑO 1996, AL SEGUNDO AÑO DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.
- DURANTE ESTE PERÍODO SE HA PODIDO COMPROBAR LA AMPLIACIÓN DEL NÚMERO DE CLIENTES DE LA EMPRESA, SE HAN FORTALECIDO LOS MÉTODOS ADMINISTRATIVOS DE CONTROL DE LA MISMA, SE HA TRABAJADO EN BASE DE LAS DURAS EXPERIENCIAS QUE SIGNIFICARON LA RECESIÓN Y LOS ALTOS COSTOS FINANCIEROS DEL AÑO PRÓXIMO PASADO.
- LA EMPRESA MANTIENE AL DÍA TODAS SUS OBLIGACIONES PARA CON LOS TRABAJADORES, ESTADO, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, CÁMARAS DE LA PRODUCCIÓN.
- LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA, REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL , ASI COMO EN EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, PRESENTA VARIOS INDICADORES QUE PASO A COMENTAR:

AL IGUAL QUE EL AÑO 1995, LAS OBLIGACIONES POR PAGAR, CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A DEUDAS CONTRAÍDAS CON BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS Y PROVEEDORES INTERNACIONALES, POR IMPORTACIONES DE MERCADERÍAS, QUE NO LOGRARON VENDERSE EN EL PERÍODO DEL CRÉDITO OTORGADO POR NUESTROS PROVEEDORES EN EL EXTERIOR Y TAMBIÉN A ANTICIPOS OTORGADOS POR CLIENTES SOBRE FUTURAS VENTAS. LOS GASTOS FINANCIEROS, ALTOS AÚN PARA UNA COMPAÑÍA DE NUESTRO TAMAÑO, CORRESPONDIERON AL 13,93 % DE LAS VENTAS NETAS.

- EN EL CAMPO DE LAS VENTAS NETAS, LA EMPRESA LOGRO VENDER S/. 1.638.489 CONSIDERANDO UN DESCUENTO PROMEDIO DEL 14,04 %, UN POCO SUPERIOR AL DEL AÑO ANTERIOR. EL PROMEDIO NETO MENSUAL DE VENTAS PARA ESTE AÑO ES DE S/. 136.540.750 .
- LOS PRINCIPALES PRODUCTOS COMERCIALIZADOS SON:
MÁRMOL EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 29,47 % VERSUS EL 48.33 % DEL AÑO ANTERIOR.
CERÁMICA CON EL 11,12 % VERSUS EL 23.22 % DEL AÑO ANTERIOR.



INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1996...../2

GRANITO EN PLANCHAS Y BALDOSAS CON EL 49,67 % VERSUS EL 20.59 % DEL AÑO ANTERIOR, CON LO CUAL ES ESTE EL RUBRO MÁS IMPORTANTE DE NUESTRAS VENTAS. PORCELANATO CON EL 6,23 %. ESTE PRODUCTO SE LO COMENZÓ POR PRIMER AÑO A COMERCIALIZAR, TENIENDO UN FUTURO MUY PROMISORIO DENTRO DE LAS VENTAS.

EL VALOR DE LAS VENTAS NETAS SE DISTRIBUYÓ DE LA SIGUIENTE MANERA:
COSTO DE VENTAS EL 74,59 % VERSUS EL 82.02 % DEL AÑO ANTERIOR.
GASTOS ADMINISTRATIVOS EL 5,85 % VERSUS EL 6.48 % DEL AÑO ANTERIOR.
GASTOS DE VENTAS EL 9,79 % VERSUS EL 14.12 % DEL AÑO ANTERIOR.
GASTOS FINANCIEROS EL 13,93 % VERSUS EL 1.32 % DEL AÑO ANTERIOR.
OTROS EGRESOS EL 0,87 % VERSUS EL 2.04 % DEL AÑO ANTERIOR.
OTROS INGRESOS EL 1,82 % VERSUS EL 1.57 % DEL AÑO ANTERIOR.

ESTO GENERA UN RESULTADO NEGATIVO (PÉRDIDA) DE S/. 52.602.772 CORRESPONDIENTE AL 3,21 % SOBRE VENTAS NETAS VERSUS EL 4,42 % DEL AÑO ANTERIOR, QUE TAMBIÉN FUÉ NEGATIVO. ESTA PÉRDIDA AL IGUAL QUE LA DEL AÑO 1995, HAN SIDO ENJUGADAS CON LAS CUENTAS DE REEXPRESIÓN MONETARIA.

A PESAR DE QUE EN ESTE AÑO TAMPOCO SE HAN GENERADO UTILIDADES, CABE HACER NOTAR QUE LA EMPRESA HA COMENZADO A MEJORAR SU PATRIMONIO, QUE A LA FECHA ES DE S/. 164.294.000

- DURANTE ESTE PERÍODO NO EXISTE NINGÚN ASUNTO LEGAL QUE MENCIONAR.
- SE CONCLUYÓ EL AUMENTO DE CAPITAL DE S/. 21.640.000, CON LO QUE EL CAPITAL SOCIAL DE LA EMPRESA SE FIJÓ EN S/. 26.640.000. PARA EL AÑO 1997 SE IMPONE UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DEL CAPITAL DE LA EMPRESA, POR LO MENOS EN S/. 200.000.000 MÁS, PARA FORTALECER EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA Y MEJORAR LA RELACIÓN DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO QUE LOGRE RAJAR EL ALTO COSTO FINANCIERO. EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO DEL ACTIVO CORRESPONDE AÚN AL 90 %.
- EN LA BÚSQUEDA DE CRÉDITO INTERNACIONAL PARA LAS IMPORTACIONES, HEMOS NEGOCIADO CARTAS DE CRÉDITO CON NUEVOS BANCOS, TALES COMO EL PROGRESO Y CONTINENTAL, ADEMÁS DE MANTENER LAS OPERACIONES CON EL PACÍFICO, INVESPLAN Y TUNGURAHUA, A TODOS QUIENES SE LES HA CUMPLIDO Estrictamente en el pago de nuestras obligaciones.
- SE CONTRATARÁN LAS NUEVAS PÓLIZAS DE SEGUROS, A TRAVÉS DEL ASESORAMIENTO DE UN CORREDOR DE SEGUROS, PARA GARANTIZAR LA COBERTURA DE NUESTROS BIENES MUEBLES, DINERO, MERCADERÍAS, VEHÍCULO Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS.
- SE VUELVE NECESARIO CAMBIAR EL VEHÍCULO ACTUAL, CON UNO DE MAYOR CAPACIDAD DE CARGA, DADO EL INCREMENTO DEL VOLUMEN DE OPERACIÓN PREVISTO Y EL PESO DE LOS PRODUCTOS. ESTO AYUDARÁ A EVITAR MERMAS EN LAS ENTREGAS A CLIENTES.



INFORME A ACCIONISTAS PERÍODO 1996...../3

CONJUNTAMENTE CON ESTE INFORME, ADJUNTO PARA VUESTRA CONSIDERACIÓN, EL INFORME DEL COMISARIO, EL BALANCE GENERAL, EL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y LOS ANEXOS MÁS IMPORTANTES DEL BALANCE.

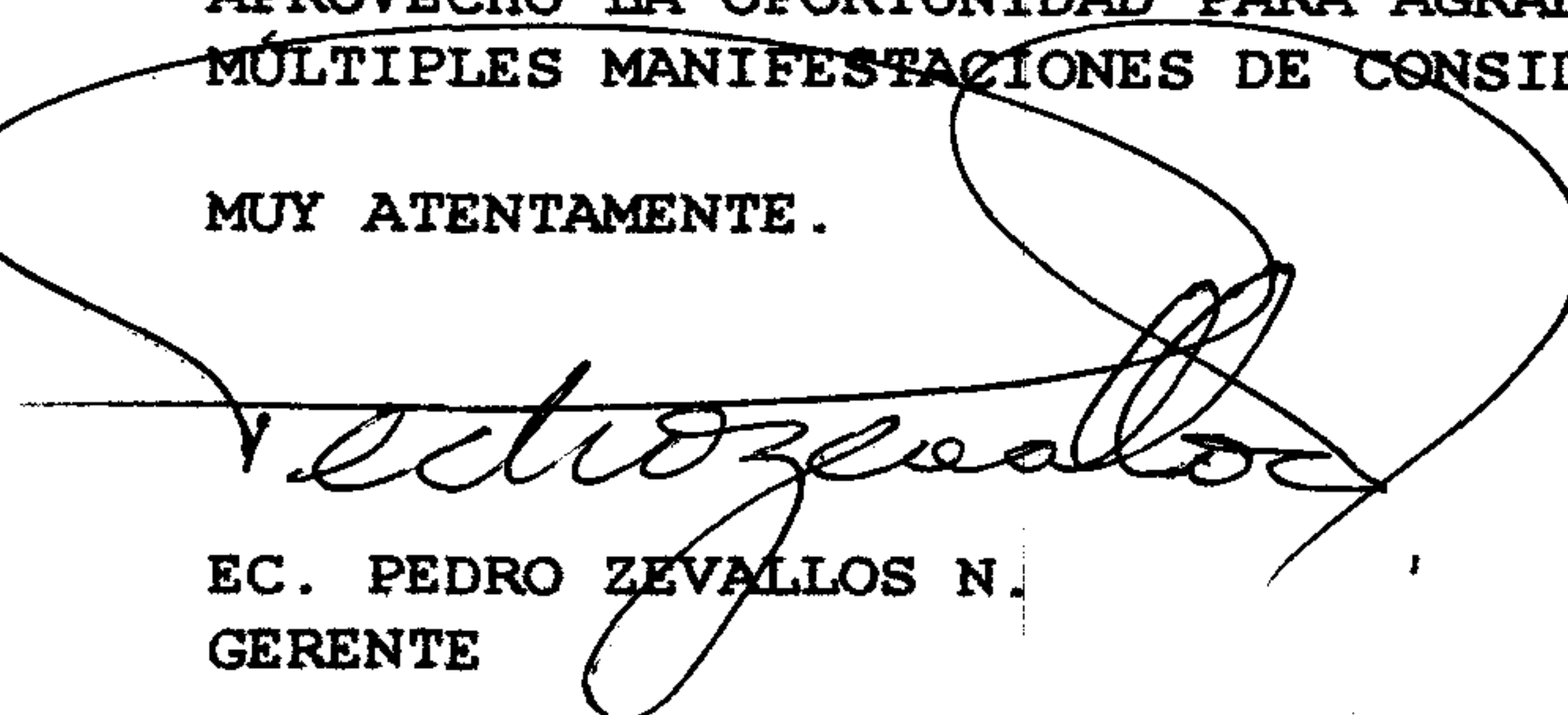
ES NUESTRO DESEO, CON SU VALIOSA AYUDA Y COLABORACIÓN, LOGRAR EN EL PRÓXIMO PERÍODO CUMPLIR VARIAS METAS IMPORTANTES, ENTRE ELLAS LAS SIGUIENTES:

- DISMINUIR LA RAZON DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO
- PROYECTAR A LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN Y PÚBLICO EN GENERAL EL NOMBRE DE LA EMPRESA, NUESTROS SERVICIOS Y NUESTROS PRODUCTOS.
- GENERAR UTILIDADES.
- ORGANIZAR MEJOR LOS DEPARTAMENTOS DE VENTAS, CONTABILIDAD, COMPUTACION Y COBRANZA.
- OBTENER DE LOS PRINCIPALES PROVEEDORES CRÉDITO DIRECTO MEDIANTE EL SISTEMA DE COBRANZAS.
- MEJORAR LA ROTACIÓN DEL INVENTARIO.

EN CASO DE DESEAR SE AMPLÍE ALGUN DATO INCLUIDO EN ESTE INFORME, FAVOR COMUNICARLO.

APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA AGRADECERLES SU PERMANENTE APOYO Y SUS MÚLTIPLES MANIFESTACIONES DE CONSIDERACIÓN Y ESTIMA.

MUY ATENTAMENTE.


EC. PEDRO ZEVALLOS N.
GERENTE

CC. SUPER-INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FILE GENERAL

0 0 ARR. 1997

