

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

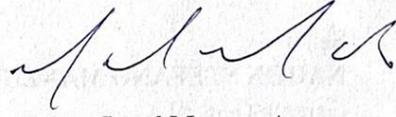
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



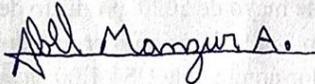
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



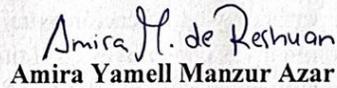
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



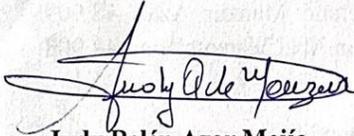
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



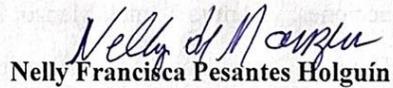
Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



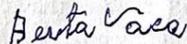
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria



Comprobante de pago de servicio

Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se derivan.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empleos en el Régimen de Seguro de Ahorro y de Fianzas (Ley de Seguro de Ahorro y Fianzas), el Banco Bolivariano, en cumplimiento de sus obligaciones, informa a los afiliados que la operación tiene un cargo y término de vida. El Banco no asume responsabilidad alguna de carácter futuro hacia el afiliado.

Ahora tus dólares y fondos de reserva con **cuenta MAS+** y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: **IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020**

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 **TOTAL: \$1,175.82**

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,



02 JUN 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:53
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO					
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril	
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7		TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Apartado	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, verificar la vigencia del certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gob.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la parte web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, manzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrita por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	0596025753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0018967548001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

CERTIFICA

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,



ING. JONSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943- 141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEIR PESANTES CARLOS NAIMON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 1,149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEIR PESANTES CARLOS NAIMON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA ASFO DE CALLES		2.00	0.00	
BOMBEROS (URBANO)		0.56	0.00	
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: **Yaguachi Nuevo**

Tipo de Predio: **Rústico**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: **martes, 15 de febrero de 1983**

Volumen: **3** Folio Inicial: **292** Folio Final: **297**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **123**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima**

Número del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de enero de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

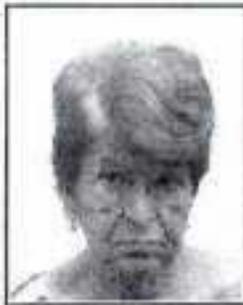




USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 207-313-48170



Ldo. Vicente Tolano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



Vicente Talero G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



001-212-27067

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Toma el día 11 de Agosto de 1984 a las 4:00 p.m.

En el presente se inscribió el matrimonio celebrado entre los señores Carlos J. Ayala y María Tatiana García de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, declara haber leído el acta de inscripción de nombres y apellidos del matrimonio celebrado entre los señores Carlos J. Ayala y María Tatiana García y haberse asegurado de que los mismos concuerdan con el acta de inscripción de nombres y apellidos del matrimonio celebrado entre los señores Carlos J. Ayala y María Tatiana García de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE José Roberto Ayala nacido el día 19 de Agosto de 1951 en la ciudad de Quito, Ecuador, hijo de José Roberto Ayala y María Tatiana García.

Es este matrimonio legítimo a su vez, según consta en el acta de inscripción de nombres y apellidos del matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente.

Matrimonio a domicilio, según consta en el acta de inscripción de nombres y apellidos del matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente.

Acto de inscripción de nombres y apellidos del matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente.



1) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.

2) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.

3) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.

4) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.

5) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.

6) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Ayala y María Tatiana García, el día 11 de Agosto de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, que el matrimonio celebrado entre los señores José Roberto Ayala y María Tatiana García, de las ciudades de Quito y Guayaquil respectivamente, es nulo y de nulidad absoluta.



Alvaro José Rivas



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4070

numero de acta 4070 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYASQUEL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de PASTOR AZAR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de MARIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de MARIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de MARIA PASTOR



JOSE S. OCHOA TUN
Registrador Civil
Jefe de Registro Civil

Se certifica conforme con el contenido del Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al documento original que se me exhibió.
Cantón: Indeterminado - Guayaquil



28 MAY 1984

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGENMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CÍVICAS N.º 091797017-0

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR BARRANDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




VINIFICACION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2014-08-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-08-10

Manzur



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2013

0013 M 0013 - 277 0917970170
 AREA DE CERTIFICADO DE VOTACIÓN ZONA M

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 IDENTIFICACION

RESIDENCIA GUAYAS
 CANTON GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PARROQUIA TARGE
 ZONA 3



ELECCIONES
 2013

Manzur

Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
 Cuatros, Indeterminado: Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉULA DE **CIUDADANÍA** No. 091797021-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MANZUR AZAR NAHON ABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR / SANGAY

FECHA DE NACIMIENTO **1994-12-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

IMPRESIÓN DE BIEN

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN **SECUNDARIA** PROFESIÓN **ESTUDIANTE** VERIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR MEDA JUDY BELEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2010-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-17

COMP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FECHA DEL DIRECTOR GENERAL

IDE **CU0917970212**

911203N220317E

MANZUR<AZAR<<NAHON<ABEL<<<<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

MANZUR AZAR NAHON ABEL

6317790

CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

DELEGADO PROVINCIAL DEL CONE

CONE

Ing. Juan G. García Plaza
DIRECTOR

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2388 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 184 del 12 de Abril de 1978 DOY FE, que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.

Cuevas Indomestica - Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULA CIVIL SOLTERA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

ACTUACIÓN Y ESTADO DEL NOMBRE
 VACA SA-00

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORMA DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el artículo 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 hojas, es igual al documento original que de no haber
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CIUDADANÍA
ACTIVO VIGENTE
PRESENTE HOMBRE
RELY RODRIGUEZ
MUNICIPIO: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAS
PEÑO CANFIO CONCEPCION
REGIMEN CONYUGAL: SIN CONYUGIO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
DIRECCION: AV. ANTONIO
MANSUR MONTALVO



REGISTRO CIVIL
ACTO DE MATRIMONIO
FECHA DE MATRIMONIO: 2020-07-08
LUGAR Y FECHA DE EXPOSICION: GUAYAS
DIAZABAL
2020-07-08
FECHA DE EXPOSICION: 2020-07-08



Handwritten signature



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1742, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de Marzo 31 de 1976 publicado en el Registro Oficial número 304 del 12 de Abril de 1976 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 hoja de 01 hoja es igual, al documento original que se me exhibió.
Cuenta: Indeterminada - Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaga
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

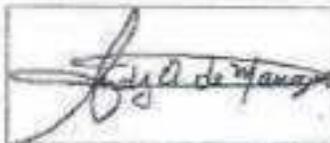
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Handwritten signature of Vicente Talano G.

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

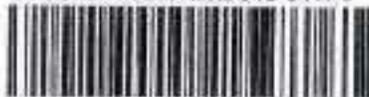
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Amira H. de Reshuan

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Lado: Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-310-54266



Loda. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

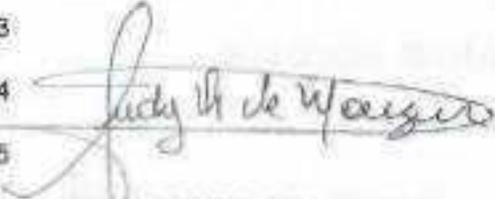




NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13
 14 

16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**
 17 **C.C No.- 090902679-1** **C.V No.- 002- 0125**

18
 19
 20 
 21 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**

22 **C.C No.- 091481254-0** **C.V. No.- 0254-259**

23
 24
 25 
 26 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**

27 **C.C No.- 0917970170** **C.V. No.-0013-277**

28 **Otor-**



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
HOLGUÍN

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

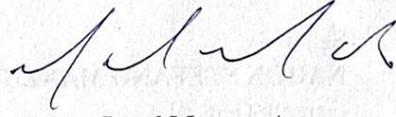
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



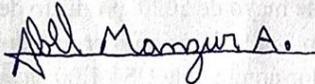
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



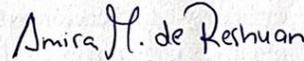
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



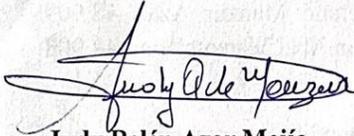
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



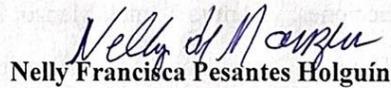
Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



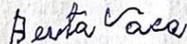
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **090259604-8**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PESANTES HOLGUIN
NELLY FRANCISCA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1941-03-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDO**
**CHICRE ANTONIO
MANZUR MONTALVO**







INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V3344V2222

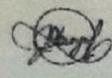
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PESANTES VICTOR

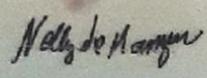
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2015-07-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-09

000027316





DIRECTOR GENERAL **FINANCIERO DEL CENSAZO**





Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARIQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2019	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P01359
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: 2 COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de
mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA
TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL
CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: a) La
señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos,
manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo
electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve
nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164)
por los derechos gananciales que le corresponden en virtud
de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **c)** El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **e)** El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PÉREZ
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agregó como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
9 de mayo de 2014
AB. TATIANA GARCÍA PLATA
4318

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. NAWA TATIANA GARCÍA MUÑOZ
10-184



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
42-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TATIANA GUACÁ PLACA
034-B-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10,26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABA FATAÑA GARCÍA PIAZA
10111

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN MAYAGUÁ
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ARG. ANA TAJAMA GARCÍA PLAZA
C.A.S.A.



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABG. TATIANA GARCÍA PLAZA

12-8-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GONZALEZ
ABG. MARIA TERESA GARCIA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. – (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13) ,
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUARAL
AÑO: MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
10248

2 **AZAR; c)** Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908)
3 acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)**
4 Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908) acciones
5 a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)**
6 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
7 favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)**
8 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
9 favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)**
10 Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco
11 (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en
12 virtud de sus derechos gananciales provenientes de la
13 sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS**
14 **NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes
15 declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las
16 acciones, y para que la partición se realice sin
17 inconvenientes y de la manera más equitativa posible,
18 todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la
19 señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa
20 de ellos, con una acción adicional a las que
21 matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los
22 derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON**
23 **MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la
24 Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales
25 provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con
26 la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a)
27 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARCÍA
AB. AMELIA TATIANA GARCÍA PÉREZ
10486



1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR;** d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO,
ASOCIACIÓN TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYALDE
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
100-80

NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO
NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**
8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO
9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la
10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL
11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**
16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y
17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la
18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela
19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,
20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE
21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;
22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**
23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,
24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL
25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de
26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS
27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101481

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901039P01703					
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUFO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORRES FIBLERDA LENNY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473358	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mi entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA





ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su cónyuge,
2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.**) El
5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la





señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

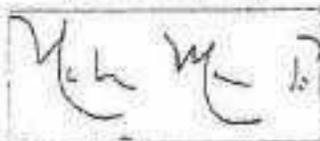
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente información
corresponde a los datos
registrados en el sistema
de información del
Registro Civil



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatino G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
 (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Lennys Torres J.

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Este sistema es un producto de la Oficina de Informática del Registro Civil

Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARROLA MISAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y FECHA DE EMISION
 CARRERA: 2008-1000
 FECHA DE EMISION: 2008-10-16
 Lenny's Torres J.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION
 092892524-5
 Cedula de Ciudadania
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARDO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 2007-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
 REGIONALES Y ESPECIALES
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA SO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Tobal P.
 PRESIDENTA DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA EL
 0020 - 205 CERTIFICADO AL
 0928925245 CEDULA N.
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: NOMBEL / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: MARCISA DE JESUS
 ZONA: 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JUANES VERA SANCHEZ
 SECRETARIA JURÍDICA
 DEL CANTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11982

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
 Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EMPLEADO
 V046394442
 BASE DE DATOS DE APELLIDOS Y NOMBRES DE LA FAMILIA
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 CARRION TRUJANO GUAYAS
 GUAYAS
 1975-08-21
 FECHA DE EMISION: 2009-03-14
 MARIA VIGENCIA
 CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 #091512362-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (BARRIO)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y CENSO
 2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 JORGE LARA P.
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0616 M JORNAL
 0019 - 003 GUAYAS
 0915123624 CENSO
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION: PARROQUIA PEDRO CARDO
 DONA: 1

ESPACIO
 BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB. TRIB. JUZGADO. REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

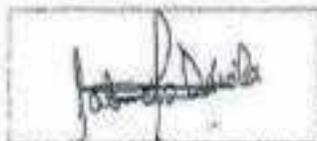
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Vía de Atención al Ciudadano
ALJABIA ESCOBAR MORALES
JEL CARTON GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
15 *Carlos Nahon Manzur P.*



17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
18 **C.C.# 0907097505**

19
20 *Rufo Alberto Lara Carrión*



22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
25
26 *Lennys Belén Torres Figueroa*



27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Fabricio Stefano Davila Lazo]

FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO

C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley N° 111, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de una hoja es idéntica a la original que se me exhibió. **Cantón: Guayaquil - Guayaquil**

28 MAY 2020



Comprobante de pago de servicio

Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal se origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empleos en el Seguro de Accidentes y de Jubilación (Ley de Seguro) y la Ley de Seguro de Vida, el Banco Bolivariano, en su calidad de aseguradora, se compromete a pagar el beneficio de jubilación a los afiliados que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Seguro de Vida.

Ahora tus dólares y fondos de reserva

con **cuenta Mas+**
y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 02-JUN-2020

COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 folios, fue materializado de la página web y lo sigue el sistema Guayaquil.



02 JUN 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:53
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO				
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7	TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Aspetorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

[Handwritten Signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gob.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la forma y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0010967548001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2010

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JOHNSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943-141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA AZO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	23366	



ANCLADO 16 MAR 2020



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA AZO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.56		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	23366	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: **Yaguachi Nuevo**

Tipo de Predio: **Rústico**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: **martes, 15 de febrero de 1983**

Volumen: **3** Folio Inicial: **292** Folio Final: **297**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **123**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima**

Número del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de enero de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 200-313-48767



L. cto. Vicente Talsón G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



001-212-27067

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomó el día 11 de Agosto de 1984 a las 4:05 p.m.

En el día 11 de Agosto de 1984 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, a las 4:05 p.m. se celebró el matrimonio civil de los señores
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE Carlos J. Pizarro y María J. Pizarro
NOMBRES Carlos J. Pizarro y María J. Pizarro
FECHA 11 de Agosto de 1984
LUGAR Guayaquil, Ecuador
EDADES 24 años y 24 años
ESTADOS CIVILES Solteros
LUGAR DEL MATRIMONIO Guayaquil, Ecuador
FECHA DEL MATRIMONIO 11 de Agosto de 1984
ESTADOS CIVILES Solteros
LUGAR DEL MATRIMONIO Guayaquil, Ecuador
FECHA DEL MATRIMONIO 11 de Agosto de 1984

Matrimonio a domicilio, hecho a las 4:05 p.m. del día 11 de Agosto de 1984.

Acto de Matrimonio: [Firma]



1) Se declara por escritura de divorcio de José...
2) Se declara la nulidad de este matrimonio mediante acuerdo del Jefe de Oficina...
3) Se declara la nulidad de este matrimonio mediante acuerdo del Jefe de Oficina...

OTROS SE RESERVA EL DERECHO DE ARCHIVAR...
Jefe de Oficina



[Firma manuscrita]



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4070

numero de acta 4070 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYACIL

el día 28 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de RIGOLA AZAR

y de MARIA PEÑA

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYACIL

28 de mayo de 1984

JUAN S. OCHOA TUN
Registrador Civil del Cantón de Guayaquil
Jefe de Registro Civil



Este documento es copia del original y del Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al original que se me exhibió.
Cantón: Indeterminado - Guayaquil

28 MAY 1984



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGENMA TERCERA
DEL CANTON GUAYACIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CÍVICAS N° 091797017-0



MANZUR AZAR
NAHON JOSUE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
SOLNAR RABRARDY
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



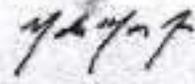
VINIFICACION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

APellidos y Nombres de la Madre
AZAR BELLA JUDY BELEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-03

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-10


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2013

0013 M
0013 - 277
0917970170

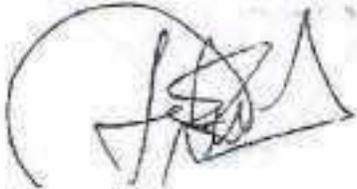
MANZUR AZAR NAHON JOSUE
APELLIDOS Y NOMBRES



RESIDENCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PARROQUIA TARGE
Zona 3

ELECCIONES
2013

2419



Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
Custia: Indeterminada - Guayaquil



28 MAY 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULO CIVIL SOLTERA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

APellidos y nombre del NOME
 VACA SA-DO

APellidos y nombre de la MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el artículo 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 fojas, es igual al documento original que de no existe
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CITADANIA
ACTIVO VIGENTE
PRESENTE HOMBRE
RELY RODRIGUEZ
NOMBRE INCOMPLETO
QUINIA
GUAYACIL
PIEDRA CANFLO CONCEPCION
RESIDENCIA ACTUAL: SIMON BOLIVAR
MUNICIPIO: GUAYACIL
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
DIRECCION: AV. CARLOS
MANSUR MONTALVO



REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION
CANTON GUAYAQUIL
PROCESO Y NOMBRES DEL CUI:
PRESENTE HOMBRE
NOMBRES Y APELLIDOS DEL MARIDO:
WOLFRAM ORLANDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
GUAYACIL
2019-07-09
FECHA DE EMISION:
2020-07-09

[Handwritten signature]

COPIA FOTOSTATICADA

COPIA FOTOSTATICADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Nº 1711, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de
Mazo 31 de 1.976 publicado en el Registro Oficial número 304
del 12 de Abril de 1.976 DOY FE: Que la fotocopia que
antecede, que consta de 01 ~~02~~ ~~03~~ ~~04~~ ~~05~~ ~~06~~ ~~07~~ ~~08~~ ~~09~~ ~~10~~
hojas, es igual al documento original que se me exhibió.
Cuenta: Indeterminada - Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaga
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

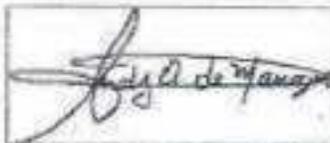
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

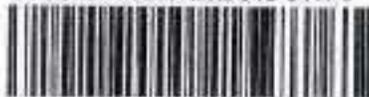
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tajano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Leda. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-310-54266



Ltda. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

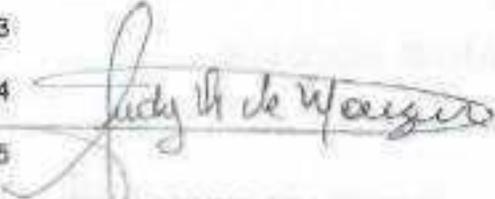




NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



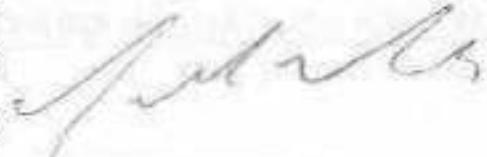
1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13
 14 

16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**
 17 **C.C No.- 090902679-1** **C.V No.- 002- 0125**

18
 19
 20 
 21 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**

22 **C.C No.- 091481254-0** **C.V. No.- 0254-259**

23
 24
 25 
 26 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**

27 **C.C No.- 0917970170** **C.V. No.-0013-277**

28 **Otor-**



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8 *Amira H. de Restuani*

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13 *Nelly de Manzur*

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18 *Bertha Vaca*

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
Ecuador

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

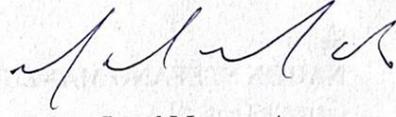
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



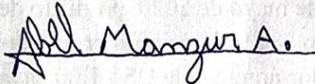
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



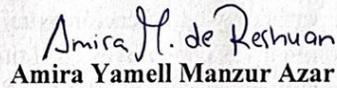
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



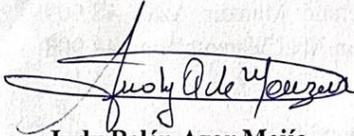
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



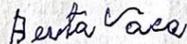
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria



Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARIQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2019	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P01359
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: 2 COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de
mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA
TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL
CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: **a)** La
señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos,
manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo
electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve
nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164)
por los derechos gananciales que le corresponden en virtud
de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **c)** El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **e)** El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PÉREZ
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por los
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agregó como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
901 CAMPO 4 GUAYAQUIL
ABG. TATIANA GARCÍA PLATA
401080

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANG. NAWA TATIANA GARCÍA MUÑOZ
10-184



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
42-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TATIANA GUACÁ PLACA
034-B-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19.00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10.26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABÍA FATIANA GARCÍA PIAZA
101-81-81

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN MAYAGUA
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ARG. ANA TAJAMA GARCÍA PLAZA
C.A.S.A.



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABGLWAKA TATIANA GARCÍA PLAZA

10-8-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GONZALEZ
ABG. MARIA TERESA GARCIA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. – (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13) ,
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUARAL
ABO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
102486

2 **AZAR; c)** Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908)
3 acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)**
4 Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908) acciones
5 a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)**
6 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
7 favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)**
8 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
9 favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)**
10 Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco
11 (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en
12 virtud de sus derechos gananciales provenientes de la
13 sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS**
14 **NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes
15 declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las
16 acciones, y para que la partición se realice sin
17 inconvenientes y de la manera más equitativa posible,
18 todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la
19 señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa
20 de ellos, con una acción adicional a las que
21 matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los
22 derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON**
23 **MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la
24 Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales
25 provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con
26 la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a)
27 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARZÓN
AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
12711

1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**; b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**; c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR**; d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO,
ASOCIACIÓN TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYACU
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
100-80

NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO
NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**
8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO
9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la
10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL
11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**
16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y
17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la
18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela
19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,
20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE
21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;
22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**
23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,
24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL
25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de
26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS
27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101481

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901039P01703						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUFO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TOPPES FIBLERDA LENNY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRIZO STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473358	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mi entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA





ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su conyuge,
 2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
 3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
 4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.)** El
 5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
 6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
 7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
 8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
 9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
 10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
 11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
 12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
 13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
 14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
 15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
 16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
 17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
 18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
 19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
 20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
 22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
 23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
 25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
 26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
 27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
 28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la



Of. Notaria Pública
 MARIA TATIANA CRUZ
 Notaria Pública
 del Cantón Guayaquil



señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

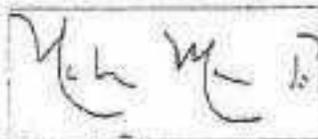
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente tiene Plena
Fuerza y Efecto
del 17 de Enero de 2012



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatino G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Lennys Torres J.



Este sistema es un producto de la Oficina de Informática del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

[Handwritten signature]

Luzmila Vicente Talano G.
Directora General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARRAZOLA MISAELE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y TIPO DE INSTRUCCION
 CALLE: 2008-1802 F
 FECHA DE EMISION 2018-10-16
 Lenny's Torres J.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION
 092892524-5
 Cedula de Ciudadania
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARSO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 2007-10-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
 REGIONALES Y ESPECIALES
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Isabel
 P. PRESIDENTAS DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA EL 0020 - 205 CERTIFICADO AL 0928925245 CEDULA N°
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTON NEMOC / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA MARCISA DE JESUS
 ZONA 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JUANES VERA SANCHEZ
SECRETARÍA JURÍDICA
DEL CANTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11992

[Signature]

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (SARAHUCU)
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

V046394442

CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (SARAHUCU)
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

#091512362-4

ELECCIONES
 REGIONALES Y CENSO
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jose Leon P
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0019 IN
 JORNAL

0019 - 003
 QUITANDOLA

0915123624
 CENSO IN

LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
 CANTON PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA PEDRO CARDO

DONA 1

**ESPACIO
 BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB. TRIB. JUZGADO. REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Vía de Atención al Ciudadano
ALJABIA ESCOBAR MORALES
JEL CARTON GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
15
16

Carlos Nahon Manzur P.



17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
18 **C.C.# 0907097505**

19
20
21

Rufo Alberto Lara Carrión



22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
25
26

Lennys Belén Torres Figueroa



27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]
FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO
C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature]
DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature]
DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley N° 114, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de *[handwritten]* fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.
Cantón: Guayaquil - Guayaquil

28 MAY 2020

Comprobante de pago de servicio



Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a la Ley de Bancos y de la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empeño de los Débitos de Cuentas de Ahorro y de Financiamiento de Débitos, he efectuado el presente depósito de la operación que se indica en el presente. El Banco Bolivariano no asume responsabilidad alguna por el uso de esta información para fines comerciales.

Ahora tus dólares y fondos de reserva con **cuenta Mas+** y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,

02 JUN 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:53
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO				
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7	TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Apartado	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gob.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la parte web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A. de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0010967948001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

CERTIFICA

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,



ING. JONSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943- 141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHONNY VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 1,149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.56		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral Número 4361

4361



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: **Yaguachi Nuevo**

Tipo de Predio: **Rústico**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: **martes, 15 de febrero de 1983**

Volumen: **3** Folio Inicial: **292** Folio Final: **297**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **123**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigesima**

Número del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de enero de 1983**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 200-313-48767



Vicente Talero G.

L. cto. Vicente Talero G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



0914812540

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Toma: 11 Pág. 115 Acta 40913

En El Esmeraldas a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

El que suscribe, Jefe de Oficina, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en virtud de la inscripción del matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas, se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas, se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: José Carlos Aguirre y María Tatiana García
LUGAR DEL MATRIMONIO: Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.

En este matrimonio legitiman a sus hijos, que nacerán en el futuro, con el apellido Aguirre García.

Matrimonio a domicilio, según el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Firma: José Aguirre



1) Se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.

2) Se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.

3) Se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.

4) Se declara en el presente el matrimonio de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García conyugales, de nacionalidad Ecuatoriana, de 24 años de edad, solteros, de El Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, cantón de Esmeraldas, parroquia de Esmeraldas.



Alvaro José Rivas Madrero



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4070

numero de acta 4070 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYACIL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de PASTOR AZAR

y de MARIA PASTOR

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYACIL

28 MAY 1984

JOSE S. OCHOA TUN
Secretario del Registro Civil



Este certificado tiene el carácter de original en virtud del Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al original que se me exhibió. Guayaquil, Indeterminada - Guayaquil



28 MAY 1984

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYACIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CEDADANA N.º 091797017-0

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 SOLNAR RABRARDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




VINDECCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2004-08-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2004-08-10

Manzur



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2013

0013 M 0013 - 277 0917970170
 AREA DE CERTIFICADO DE VOTACION ZONA M

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

RESIDENCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCION 3
PARRISOLA TARGE
 Zona 3



ELECCIONES
 2013

Manzur

Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
 Cuatros, Indeterminado: Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULO CIVIL SOLTERA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

ACTOS Y ESTADO DEL NOMBRE
 VACA SA-00

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 hojas, es igual al documento original que de no haber
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 090259604-8

CEDULA DE CIUDADANÍA
ACTIVO VIGENTE
PRESENTE HOMBRE
RUBEN RODRIGUEZ
MONTAÑO MONTAÑO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARLOS CONCEPCION
RESIDENCIA: SIMON BOLIVAR
MONTAÑO MONTAÑO
SEX: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
DISTRITO: ANTONIO
MONTAÑO MONTAÑO



INFORMACIÓN PERSONAL

PRENOMINALE: [Illegible]

APellidos y nombres del cónyuge: [Illegible]

APellidos y nombres de la madre: [Illegible]

FECHA DE EMISIÓN: [Illegible]

FECHA DE EXPIRACIÓN: [Illegible]

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1412, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de Mayo 31 de 1976 publicado en el Registro Oficial número 304 del 12 de Abril de 1976 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de [Illegible] hojas, es igual al documento original que se me exhibió.
Cuenta: Indeterminada - Guayaquil

02 8 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaga
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

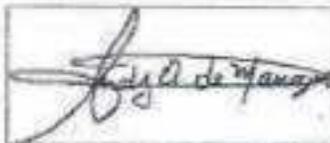
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Amira H. de Reshuan

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Ltda. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-310-54266



Loda. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

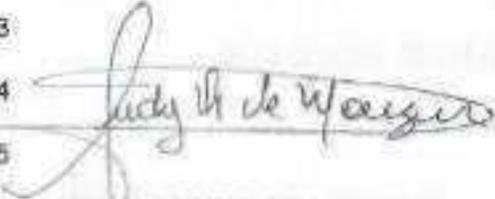




NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13
 14 

16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**
 17 **C.C No.- 090902679-1** **C.V No.- 002- 0125**

18
 19
 20 
 21 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**

22 **C.C No.- 091481254-0** **C.V. No.- 0254-259**

23
 24
 25 
 26 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**

27 **C.C No.- 0917970170** **C.V. No.-0013-277**

28 **Otor-**



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
Ecuador

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

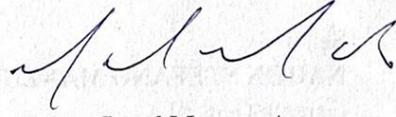
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



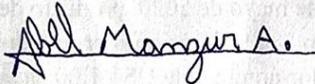
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



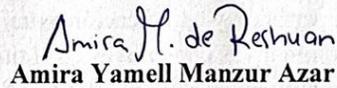
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



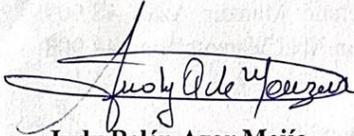
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



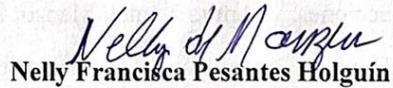
Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



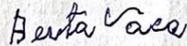
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria



Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817379212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2019	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P01359
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: 2 COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de
mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA
TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL
CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: **a)** La
señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos,
manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo
electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve
nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164)
por los derechos gananciales que le corresponden en virtud
de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **c)** El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **e)** El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PÉREZ
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agrego como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
901 CAMPO 4 GUAYAQUIL
ABG. TATIANA GARCÍA PLATA
401080

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. NAWA TATIANA GARCÍA MUÑOZ
10-1-84



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
42-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TATIANA GUACÁ PLACA
0348-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10,26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABÍA FATIANA GARCÍA PIAZA
101-111

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN SUYANQUE
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ARG. ANA TAJAMA GARCÍA PLAZA
C.A.S.



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABGLWAKA TATIANA GARCÍA PLAZA

10-8-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GERMÁN
ABG. MARÍA TERESA GARCÍA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. - (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13),
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
102486

2 **AZAR; c)** Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908)
3 acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)**
4 Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908) acciones
5 a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)**
6 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
7 favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)**
8 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
9 favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)**
10 Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco
11 (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en
12 virtud de sus derechos gananciales provenientes de la
13 sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS**
14 **NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes
15 declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las
16 acciones, y para que la partición se realice sin
17 inconvenientes y de la manera más equitativa posible,
18 todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la
19 señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa
20 de ellos, con una acción adicional a las que
21 matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los
22 derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON**
23 **MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la
24 Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales
25 provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con
26 la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a)
27 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARIBAY
ABD. AMÉRICA TAZUÑA GARCÍA PÉREZ
10484



1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR;** d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO,
ASÍ COMO TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYACU
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
100-80

NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO
NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**
8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO
9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la
10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL
11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**
16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y
17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la
18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela
19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,
20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE
21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;
22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**
23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,
24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL
25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de
26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS
27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101481

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901039P01703						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUFO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TOPRES FIBLERDA LENNY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473358	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mí entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA





ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su cónyuge,
 2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
 3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
 4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.)** El
 5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
 6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
 7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
 8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
 9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
 10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
 11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
 12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
 13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
 14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
 15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
 16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
 17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
 18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
 19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
 20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
 22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
 23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
 25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
 26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
 27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
 28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la





señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

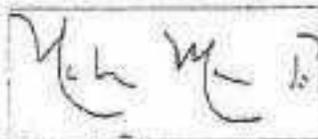
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente información
fueron diligenciadas por el
Sistema de Registro Civil



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatinio G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAELE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Lennys Torres J.



Este sistema es un producto de la Oficina de Informática del Registro Civil, Identificación y Cédulation

Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

Gabriela Evelyn Chuez Narvaez

Luzmila Vicente Tolosa G.
Directora General del Registro Civil, Identificación y Cédulation





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARRAZOLA MISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y TIPO DE INSTRUCCION
 CALLE: 2008-1802 P
 TIPO DE INSTRUCCION
 2008-1802 P
 Lenny's Torres J.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION
 092892524-5
 Cedula de Ciudadania
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARDO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 03/09/1988
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
 REGIONALES Y ESPECIALES
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Isabel
 P. PRESIDENTAS DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA EL
 0020 - 205 CERTIFICADO AL
 0928925245 CEDULA N.
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: NOMBEL / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: MARCISA DE JESUS
 ZONA: 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JUANES VERA SANCHEZ
 SECRETARIA JURISDICCIONAL
 DEL CANTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11992

[Signature]

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Codulación
 Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CANTON GUAYAS
 MARIA VIGENCIA
 CARRION TRUJANO ALBERTO
 RUFU ALBERTO
 V046394442
 EMPLEADO
 12/12/1974
 2003-2014
 MARIA VIGENCIA
 CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 #091512362-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUFU ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR BARRAHON
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-21
 NACIONALIDAD GUAYANESA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y CENSO
 2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 JORGE LARA P
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 CAL
 0616 M JORNAL
 0019 - 003 GUAYAS
 0915123624 CENSO
 LARA CARRION RUFU ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTON PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA PEDRO CARDO
 DONA 1

ESPACIO
 BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

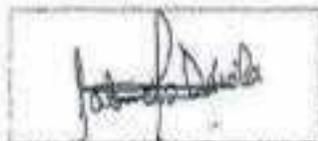
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Urb. Silvestre Montoya
CALLEJA ESCOBAR, N° 1058
DEL CANTÓN GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



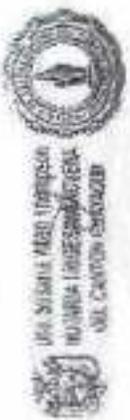


1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
15 *Carlos Nahon Manzur P.* 
16
17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
18 **C.C.# 0907097505**

19
20 *Rufo Alberto Lara Carrión* 
21
22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
25 *Lennys Belén Torres Figueroa* 
26
27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Fabricio Stefano Davila Lazo]



FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO

C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley No. 114, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de una hoja es idéntica a la original que se me exhibió. **Cantón: Guayaquil - Guayaquil**

28 MAY 2020

Comprobante de pago de servicio



Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empleos en el Régimen de Ahorro y de Fianzas (Régimen de Ahorro), ha efectuado el presente momento que la orden de manipulación tiene su origen y término en el Banco Bolivariano de toda responsabilidad a esta declaración futura pasa a empresa.

Ahora tus dólares y fondos de reserva con **cuenta Mas+** y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 02-JUN-2020

COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,



02 JUN 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:52
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válida Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO					
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril	
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7		TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Aspetorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gub.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gub.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la forma web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0018967948001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,



ING. JONSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943-141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHONNY VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 09000170001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 09000170001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA ASFO DE CALLES		2.00	0.00	
BOMBEROS (URBANO)		0.56	0.00	
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
lejos, es igual al documento original que se exhibe.
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: *Yaguachi Nuevo*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de febrero de 1983*

Volumen: *3* Folio Inicial: *292* Folio Final: *297*

Número de Inscripción: *39* Número de Repertorio: *123*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*

Número del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de enero de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 207-313-48170



Ldo. Vicente Tolano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 200-313-48767



Vicente Talero G.

L. cto. Vicente Talero G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



001-212-27067

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Toma: 11 Pág. 115 Acta 40913

En Quito a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

El que suscribe, Jefe de Oficina, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 del Código de Procedimiento Civil, he visto y he leído el acta de inscripción de MATRIMONIO de los señores Carlos J. Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984, en virtud de la inscripción de las actas de inscripción de los señores Carlos J. Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: José Carlos Ayala y María Tatiana García.
N.º de nacionalidad: 1984 de nacionalidad ecuatoriana.
LUGAR DEL NACIMIENTO: Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

En este matrimonio legitiman a sus hijos, en el orden que se indica, a los señores José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

Matrimonio a domicilio, según el artículo 10 del Código de Procedimiento Civil.
Firma: José Carlos Ayala
Firma: María Tatiana García



1) Se declara por escritura de divorcio de José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984, en virtud de la inscripción de las actas de inscripción de los señores José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

2) Se declara por escritura de divorcio de José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984, en virtud de la inscripción de las actas de inscripción de los señores José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

3) Se declara por escritura de divorcio de José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984, en virtud de la inscripción de las actas de inscripción de los señores José Carlos Ayala y María Tatiana García, quienes se casan en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Escriba: ALVARO JOSE RIVAS MADRERO

Nº de certificado: 106-254-36371



Alvaro José Rivas Madrero



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4070

numero de acta 4070 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYACIL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de PASTOR AZAR

y de MARIA PEÑA

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYACIL

JOSE S. OCHOA TUN
Secretario del Registro Civil



Este documento tiene el carácter de copia conforme al Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 554 del 12 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al documento original que se me exhibió.
Cantón: Indeterminado - Guayaquil

28 MAY 1984



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CEDADANA N.º 091797017-0

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 SOLNAR RABRARDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




VINDECCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2004-08-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2004-08-10

Manzur



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2013

0013 M 0013 - 277 0917970170
 AREA DE CERTIFICADO DE VOTACION ZONA M

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

RESIDENCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCION 3
PARRISOLA TARGE
 Zona 3



ELECCIONES
 2013

Manzur

Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
 Cuatros Indeterminados Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULA CIVIL SOLTERA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

APellidos y nombre del NOME
 VACA SA-DO

APellidos y nombre de la MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 fojas, es igual al documento original que de no existe
 Cuanto: lo determinamos en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CIUDADANA
ACATADO VENEZUELA
PRIMEROS NOMBRES
REILY ROSARIO
NOMBRE INCOMPLETO
QUISIA
SURNOMBRE
PIEDRO CARLOS CONCEPCION
RESIDENCIA ACTUAL: SIMON BOLIVAR
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDO
DISTRITO: ANTONIO
BARIO: MONTALVO



FECHA DE EMISION: 2020-07-08
MUNICIPIO: GUAYAS
DISTRITO: ANTONIO
BARIO: MONTALVO
CANTON: GUAYAQUIL
PROVINCIA: GUAYAS
MUNICIPIO: GUAYAS
DISTRITO: ANTONIO
BARIO: MONTALVO
FECHA DE EMISION: 2020-07-08

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Nº 141, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de
Marzo 31 de 1.976 publicado en el Registro Oficial número 304
del 12 de Abril de 1.976 DOY FE: Que la fotocopia que
antecede, que consta de _____
fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.
Cuenta: Indeterminada - Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

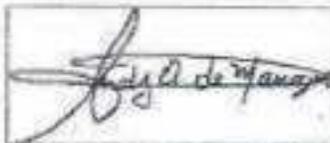
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Lado: Vicente Taiano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-310-54266



Loda. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clarita Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Judy Belén Azar Mejía

JUDY BELEN AZAR MEJIA

C.C No.- 090902679-1

C.V No.- 002- 0125

Stefano Manzur Azar

NAHON STEFANO MANZUR AZAR

C.C No.- 091481254-0

C.V. No.- 0254-259

Josue Manzur Azar

NAHON JOSUE MANZUR AZAR

C.C No.- 0917970170

C.V. No.-0013-277

Otor-



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
104-01

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

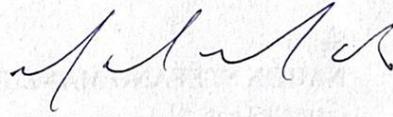
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



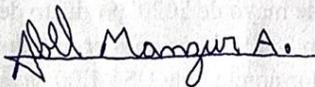
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



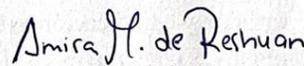
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



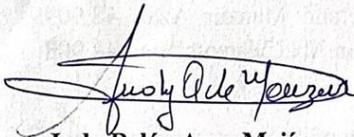
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



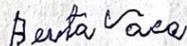
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 091797017-0

CÍUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MANZUR AZAR
NAHON JOSUE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL**
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1994-08-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AZAR MEJIA JUDY BELEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-06-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-10

00088657

Manzur Azar Nahon Josue
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL





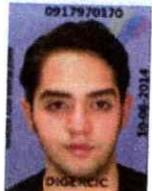
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 M JUNTA No. 0013 - 277 CERTIFICADO No. 0917970170 CÉDULA No.

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **6**

0917970170





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV



Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817379212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARIQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2019	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P01359
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: 2 COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de
mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA
TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL
CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: **a)** La
señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos,
manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo
electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve
nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164)
por los derechos gananciales que le corresponden en virtud
de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **c)** El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **e)** El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PEÑA
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agrego como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
9 de mayo de 2014
AB. TATIANA GARCÍA PLATA
4318

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. NAWA TATIANA GARCÍA MUÑOZ
10-184



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
42-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TATIANA GUACÁ PLACA
034-B-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19.00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10.26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABÍA FATIANA GARCÍA PIAZA

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN MAYAGUA
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CAJON DE GUANAJUATO
ARG. ANA TAJAMA GARCÍA PLAZA
CUBA



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABGLWAKA TATIANA GARCÍA PLAZA

10-8-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GERMÁN
ABG. MARÍA TERESA GARCÍA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. – (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13) ,
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUARAL
ABO. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
102486

AZAR; c) Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908) acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)** Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908) acciones a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)** Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)** Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)** Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en virtud de sus derechos gananciales provenientes de la sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las acciones, y para que la partición se realice sin inconvenientes y de la manera más equitativa posible, todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa de ellos, con una acción adicional a las que matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a) NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARCÍA
AB. AMÉRICA TATIANA GARCÍA PÉREZ
10486



1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**; b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**; c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR**; d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO,
ASOCIACIÓN TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO

NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS

4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE

5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR

6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;

7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**

8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO

9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la

10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL

11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS

12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE

13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR

14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;

15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**

16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y

17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la

18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela

19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,

20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE

21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;

22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**

23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,

24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL

25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de

26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS

27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO

28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYALDE
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
10-18

XXIII



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101487

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901039P01703						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUF0 ALBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORRES FIBLERDA LENNY S BELEN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473355	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Viteri Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mí entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA

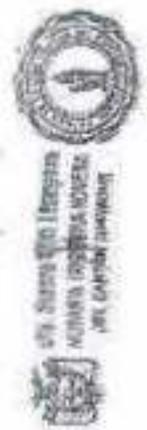




ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su conyuge,
2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.)** El
5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la





señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

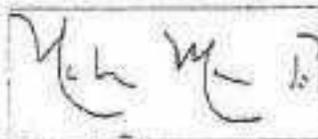
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente información
corresponde a los datos
registrados en el
Sistema de Registro Civil



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatinio G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
 (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Lennys Torres J.

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





EDUCACIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARROLA MISAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y FECHA DE EMISIÓN
 CALLE: 2008-1802 F
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-16
 Lenny's Torres J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR
 092892524-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARDO / CONCEPCIÓN
 FECHA DE NACIMIENTO 03/09/1997
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y ESPECIALES
2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Tobal P.
 PRESIDENTA DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA N.º 0020 - 205 0928925245
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTÓN NÓRCE / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCIÓN PARROQUIAL MARCISA DE JESUS
 ZONA 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JESSIE VERA SANCHEZ
 SECRETARIA JURÍDICA
 DEL CANTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11982

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
 Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EMPLEADO
 V046394442
 CANTON GUAYAS
 MARIA VIGENCIA
 CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 #091512362-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (BARRANCO)
 FECHA DE NACIMIENTO: 07/05/68-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y CENSO
2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 J. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 CAL
 0019 IN JUBILADO 0019 - 003 GUAYAS
 0915123624 CENSO IN
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION: PARROQUIA PEDRO CARDO
 DONA: 1

ESPACIO BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

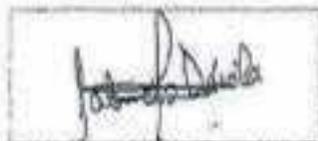
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Urb. Silvestre Montoya
CALLEJA ESCOBAR, N° 1058
DEL CANTÓN GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
 2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
 3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
 4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
 5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
 6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
 7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
 8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
 9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
 10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
 11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
 12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
 13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
 15 *Carlos Nahon Manzur P.*



17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
 18 **C.C.# 0907097505**

19
 20 *Rufo Alberto Lara Carrión*

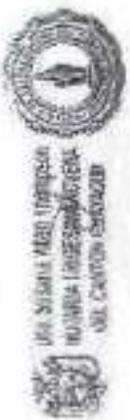


22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
 23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
 25
 26 *Lennys Belén Torres Figueroa*



27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
 28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Fabricio Stefano Davila Lazo]



FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO

C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley N° 111, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de una hoja es idéntica a la original que se me exhibió.
Cantón: Guayaquil - Guayaquil

28 MAY 2020

Comprobante de pago de servicio



Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature autógrafa. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empleos en el Régimen de Ahorro y de Fianzas (Régimen de Deudas), he efectuado el presente depósito de garantía de mi operación para su ingreso y depósito en el Banco Bolivariano de toda responsabilidad a esta declaración futura para el ahorro.

Ahora tus dólares y fondos de reserva con **cuenta MAS+** y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 02-JUN-2020

COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y lo sigue el sistema Guayaquil.



02 JUN 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:53
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO				
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7	TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Aspetorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VALIDEZCA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gub.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gub.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la forma web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRAVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0018967948001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,



ING. JONSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943- 141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHONNY VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA AZO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 1,149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA AZO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.56		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: *Yaguachi Nuevo*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de febrero de 1983*

Volumen: *3* Folio Inicial: *292* Folio Final: *297*

Número de Inscripción: *39* Número de Repertorio: *123*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*

Número del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de enero de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



091-212-27007

Lodo, Vicente Talano G.



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4076

numero de acta 4076 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYASQUEL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de PASTOR AZAR

y de MARIA PEÑA

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYASQUEL

JOSE S. OCHOA TUN
Secretario de la Oficina de Registro Civil



Este documento tiene el carácter de copia conforme al Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al documento original que se me exhibió.
Cantón: Indeterminado - Guayaquil

28 MAY 1984



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CÍVICAS N.º 091797017-0



MANZUR AZAR
NAHON JOSUE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
SOLNAR RABRARDY
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



VISIÓN PROFESOR / OCUPACIÓN

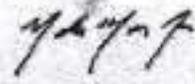
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-10


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2013

0013 M
0013 - 277
0917970170

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
APELLIDOS Y NOMBRES



RESIDENCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PARROQUIA TARGE
ZONA 3

ELECCIONES
2013

2019



Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe. Guayaquil, Indeterminado de Guayaquil.



28 MAY 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULA CIVIL SOLTERA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

ACTOS Y ESTADO DEL NOMBRE
 VACA SA-00

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el artículo 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 fojas, es igual al documento original que de no existe
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CIVILIDAD
 ACTUANDO EN VIRTUD DE:
PERMISO NACIONAL
DE REGISTRO
 NOMBRE DEL DOCUMENTO:
GUAYQUIL
PERMISO NACIONAL DE REGISTRO
 REGIÓN DE REGISTRO: **SIMÓN BOLÍVAR**
 INSTITUCIÓN REGISTRARIA:
SEGO
 ESTADO CIVIL: **VIUDO**
 DISTRITO: **ANTONIO**
 PARROQUIA: **MONTALVO**



IDENTIFICACIÓN
PARIDA
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL CUERPO:
PEREZ VICTOR
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL MARIDO:
WOLFRAM ORLANDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
GUAYQUIL
2018-07-09
2025-07-09

[Handwritten signature]

COPIA FOTOSTÁTICA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
 No. 1141, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de
 Marzo 31 de 1.976 publicado en el Registro Oficial número 398
 del 12 de Abril de 1.976 DOY FE: Que la fotocopia que
 antecede, que consta de 02 hojas, es igual, al documento original que se me exhibió.
 Cuanto: Indeterminada - Guayaquil

02 8 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

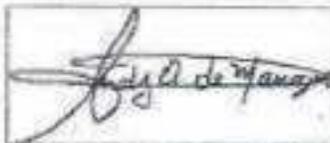
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Handwritten signature of Vicente Talano G.

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



200 319 64226

Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

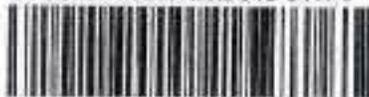
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Amira H. de Reshuan

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Lado: Vicente Taiano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-310-54266



Loda. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZA
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13

14

15

16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**

17 **C.C No.- 090902679-1**

C.V No.- 002- 0125

18

19

20

21 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**

22 **C.C No.- 091481254-0**

C.V. No.- 0254-259

23

24

25

26 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**

27 **C.C No.- 0917970170**

C.V. No.-0013-277

28

Otor-



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
R.O.C. 14

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

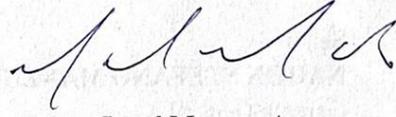
De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



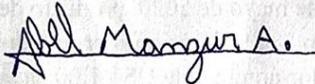
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



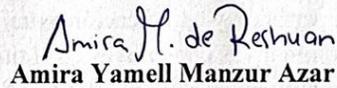
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



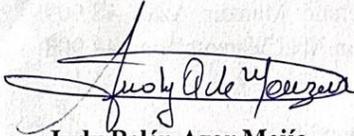
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



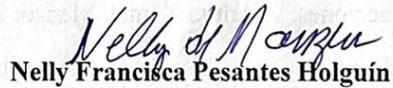
Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



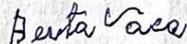
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria



Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817379212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ING. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.
CUANTÍA: INDETERMINADA.
DI: 2 COPIAS.**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: **a)** La señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164) por los derechos gananciales que le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **c)** El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; **e)** El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PÉREZ
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agregó como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGESIMA TERCERA
3a. CALLE GUAYAQUIL
ABG. TATIANA GARCÍA PLATA
43186

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. NAWA TATIANA GARCÍA MUJICA
10-184



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
42-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TABARA GARCÍA MACÍ
13-16-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19.00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10.26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABA FATAHA GARCÍA PIAZA
101-111

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN MAYAGUA
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TARAMA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CAJON DE GUANAJUATO
ARG. ANA TAJAMA GARCÍA PLAZA
CUBA



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABGLWAKA TATIANA GARCÍA PLAZA

10-8-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GONZALEZ
ABG. MARIA TERESA GARCIA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. – (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13) ,
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
102486

2 **AZAR; c)** Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908)
3 acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)**
4 Cuarenta y ocho mil novecientos ocho (48.908) acciones
5 a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)**
6 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
7 favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)**
8 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
9 favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)**
10 Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco
11 (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en
12 virtud de sus derechos gananciales provenientes de la
13 sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS**
14 **NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes
15 declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las
16 acciones, y para que la partición se realice sin
17 inconvenientes y de la manera más equitativa posible,
18 todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la
19 señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa
20 de ellos, con una acción adicional a las que
21 matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los
22 derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON**
23 **MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la
24 Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales
25 provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con
26 la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a)
27 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARCÍA
AB. AMÉRICA TATIANA GARCÍA PÉREZ
10486



1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR;** d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO
ASOCIACIÓN TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYACUMIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
100-80

NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO
NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**
8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO
9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la
10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL
11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**
16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y
17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la
18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela
19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,
20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE
21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;
22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**
23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,
24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL
25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de
26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS
27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101481

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901039P01703						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUFO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORRES FIBLERDA LENNY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRIZO STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473358	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mi entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA





ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su cónyuge,
2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.)** El
5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la





señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

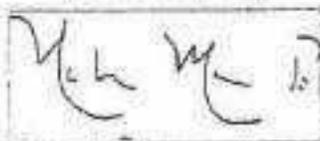
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente tiene Plena
Fuerza y Efecto
del 17 de Enero de 2012



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatinio G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
 (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Lennys Torres J.

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARRAZOLA MISAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y FECHA DE EMISIÓN
 CARRERA: 2018-10-18
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-18
 Lenny's Torres J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN
 092892524-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARDO / CONCEPCIÓN
 FECHA DE NACIMIENTO 23/09/1997
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y ESPECIALES 2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Isabel
 P. PRESIDENTAS DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA EL 0020 - 205 CERTIFICADO AL 0928925245 CÉDULA N.
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTÓN NOMBELI / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCIÓN PARROQUIAL MARCISA DE JESUS
 ZONA 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JUANES VERA SANCHEZ
SECRETARIA JURÍDICA
DEL CARTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11992

[Handwritten signature of Vicente Talano G.]

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EMPLEADO
 V046394442
 CANTON GUAYAS
 MARIA VIGENCIA
 CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION
 #091512362-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (BARRANCO)
 FECHA DE NACIMIENTO: 07/05/68-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

ELECCIONES
 REGIONALES Y GRCOS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jose Leon P.
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0019 IN JORNAL 0019 - 003 GUAYAS
 0915123624 CÉDULA

LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: PEDRO CARDO
 DONA: 1

ESPACIO BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB. TRIB. JUZGADO. REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

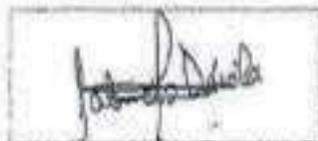
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Urb. Silvestre Montoya
CALLEJA ESCOBAR, N° 1058
DEL CANTÓN GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
15
16

Carlos Nahon Manzur P.



17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
18 **C.C.# 0907097505**

19
20
21

Rufo Alberto Lara Carrión



22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
25
26

Lennys Belén Torres Figueroa



27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Fabricio Stefano Davila Lazo]



FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO

C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley No. 114, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de una hoja es idéntica a la original que se me exhibió. **Cantón: Guayaquil - Guayaquil**

28 MAY 2020

Comprobante de pago de servicio



Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Previsional, Afiliación y Empleos en el Régimen de Seguro de Ahorro y de Fianzas del Banco de Pinar del Río, ha efectuado el presente momento que la operación tiene un cargo y término de 10 días hábiles. El Banco de Pinar del Río asume la responsabilidad por esta declaración futura hasta el momento.

Ahora tus dólares y fondos de reserva

con **cuenta MAS+**
y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 02-JUN-2020

COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Guayaquil,



02 JUN 2020

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:53
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO				
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7	TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Apartado	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gub.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gub.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la parte web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza



CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarquí.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0010967948001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JOHNSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943- 141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHONNY VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 1,149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA ASFO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.56		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El presente se hace por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 164 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cada copia tiene el mismo valor que el original que se exhibe.
Cada copia tiene el mismo valor que el original que se exhibe.

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: *Yaguachi Nuevo*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de febrero de 1983*

Volumen: *3* Folio Inicial: *292* Folio Final: *297*

Número de Inscripción: *39* Número de Repertorio: *123*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*

Número del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de enero de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



001-212-27067

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Totales: 11 Pág. 15 Acta 40913

En Quito a los 26 días del mes de Agosto del año 2019.

El que suscribe, Jefe de Oficina, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en virtud de la inscripción del matrimonio de los señores Carlos Jairo Espinoza y Yolanda Patricia Espinoza, nacidos el 18 de Agosto de 1961 en Quito, de nacionalidad Ecuatoriana, y 18 de Agosto de 1961 en Quito, de nacionalidad Ecuatoriana, y de Profesión Abogado y Psicóloga respectivamente.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE José Roberto Espinoza nacido el 24 de Agosto de 1961 en Quito, de nacionalidad Ecuatoriana, de Profesión Abogado y de Estado Civil Soltero.

En este matrimonio legitiman a sus hijos Yolanda Patricia Espinoza nacida el 24 de Agosto de 1984 en Quito, de nacionalidad Ecuatoriana, de Profesión Psicóloga y de Estado Civil Soltera.

El presente matrimonio se celebró en la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de Agosto del año 2019.

Firma: José Roberto Espinoza



1) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Espinoza y Yolanda Patricia Espinoza, el presente matrimonio, las declaraciones matrimoniales contenidas en el presente acta, con fecha 26 de Agosto de 2019, cuya copia se archiva en el expediente de inscripción de este matrimonio.

2) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Espinoza y Yolanda Patricia Espinoza, el presente matrimonio, las declaraciones matrimoniales contenidas en el presente acta, con fecha 26 de Agosto de 2019, cuya copia se archiva en el expediente de inscripción de este matrimonio.

3) Se declara por escritura de divorcio de José Roberto Espinoza y Yolanda Patricia Espinoza, el presente matrimonio, las declaraciones matrimoniales contenidas en el presente acta, con fecha 26 de Agosto de 2019, cuya copia se archiva en el expediente de inscripción de este matrimonio.

OTROS SEÑALACIONES: NINGUNAS



Alvaro José Rivas Madrero



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4070

numero de acta 4070 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYACIL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

JOY DELEN AZAR MEJIA de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

de ESTA CIUDAD hija de RIGOLA AZAR

MARIA MEJIA

GUAYACIL

GUAYACIL

JOSE S. OCHOA TUN

Notario del Registro Civil



Este documento es copia del original y del Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al original que se me exhibió. Guayaquil, Indeterminada - Guayaquil



28 MAY 1984

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYACIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CEDADANA N.º 091797017-0

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 SOLNAR RABRARDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




VINDECCION PROFESOR / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2004-08-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2004-08-10

Manzur



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019

0013 M 0013 - 277 0917970170
 AREA DE CERTIFICADO DE VOTACION ZONA M

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

RESIDENCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PARRISOLA TARGE
 Zona 3



ELECCIONES
 2019

[Handwritten signature]

Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
 Cuatros, Indeterminado: Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VACA HOLGÍN
 BERTHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULO CIVIL SOLTERA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

APellidos y nombre del NOME
 VACA SA-DO

APellidos y nombre de la MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 hojas, es igual al documento original que de no haber
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CIVILIDAD
 ACATADO VENEZOLÉS
 PRÁCTICO HOLLANDÉS
REILY RODRÍGUEZ
 MARIANA MARCELO
QUISPE
 GUAYABAL
FRANCISCA CONCEPCION
 RESIDENCIA: GUAYABAL - SIMON BOLIVAR
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VIUDO
FRANCISCA ANTONIO
MARQUEZ MONTALVO



PROCESO
 JUICIO
 DE
 DIVORCIO
 DE
 LOS
 CONYUGES
 MARIANA MARCELO QUISPE REILY RODRÍGUEZ Y FRANCISCA ANTONIO MARQUEZ MONTALVO

PRESENTE Y NOMBRE DEL OMBRE
 PRESENTE VICTOR

PRESENTE Y NOMBRE DEL OMBRE
 MARIANA MARCELO QUISPE REILY RODRÍGUEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYABAL
 2020-05-08

FECHA DE EMISIÓN
 2020-05-08

[Signature]

COPIA FOTOSTÁTICA

COPIA FOTOSTÁTICA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1712, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de Marzo 31 de 1976 publicado en el Registro Oficial número 394 del 12 de Abril de 1976 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 hoja de 01 hoja es igual, al documento original que se me exhibió.
 Cuanto: Indeterminada - Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaga
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYABAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

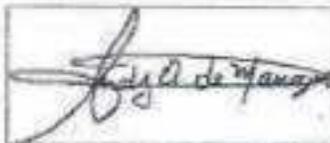
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

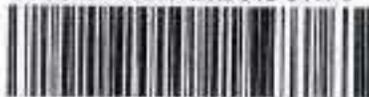
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulaación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulaación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Amira H. de Reshuan

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Ltda. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-310-54266



Loda: Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Judy Belen Azar Mejia

JUDY BELEN AZAR MEJIA

C.C No.- 090902679-1

C.V No.- 002- 0125

Nahon Stefano Manzur Azar

NAHON STEFANO MANZUR AZAR

C.C No.- 091481254-0

C.V. No.- 0254-259

Nahon Josue Manzur Azar

NAHON JOSUE MANZUR AZAR

C.C No.- 0917970170

C.V. No.-0013-277

Otor-



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
HOLGUÍN

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

“CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES”

Guayaquil, 22 de junio de 2020

Señor
NAHON STEFANO MANZUR AZAR
Gerente General
SAANPROYECTOS S.A.
Ciudad. -

Por medio de la presente notificamos a usted que el día 28 de mayo de 2020, producto de una partición y adjudicación extrajudicial, se han transferido 680.949 acciones ordinarias y nominativas contentivas en el título número 12, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, numeradas del 140.197 a la 821.145 a favor de las siguientes personas: Judy Belén Azar Mejía, 340.475 acciones; Nelly Francisca Pesantes Holguín, 72.420 acciones; Bertha Elsa Vaca Holguín, 72.420 acciones; Nahon Stefano Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Josué Manzur Azar, 48.909 acciones; Nahon Abel Manzur Azar, 48.908 acciones; y, Amira Yamell Manzur Azar, 48.908 acciones.

Dejamos constancia que las adjudicaciones y, correspondientes cesiones, fueron realizadas mediante la partición extrajudicial de las acciones que teníamos en copropiedad como cónyuge y herederos del señor CARLOS MANZUR PESANTES, todas contentivas en el predicho título número 12.

La escritura pública de partición y adjudicación extrajudicial se celebró el 28 de mayo de 2020 ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil. Adjuntamos una copia de esta.

En virtud de lo expuesto, sírvase registrar las transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, anular el título número 12, y emitir los correspondientes títulos a nombre de las siguientes personas:

1. **JUDY BELEN AZAR MEJÍA:** 340.475 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 140.197 hasta la 480.671 inclusive;
2. **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 480.672 hasta la 553.091 inclusive;
3. **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN:** 72.420 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 553.092 hasta la 625.511 inclusive;
4. **NAHON STEFANO MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 625.512 hasta la 674.420 inclusive;
5. **NAHON JOSUE MANZUR AZAR:** 48.909 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 674.421 hasta la 723.329 inclusive;
6. **NAHON ABEL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 723.330 hasta la 772.237 inclusive y,
7. **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR:** 48.908 acciones ordinarias, liberadas y nominativas del capital, enumeradas desde la 772.238 hasta la 821.145 inclusive;

De igual manera, le pedimos que se sirva realizar la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,



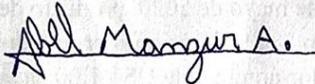
Nahon Stefano Manzur Azar

Cedente/Cesionario



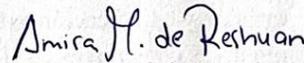
Nahon Josué Manzur Azar

Cedente/Cesionario



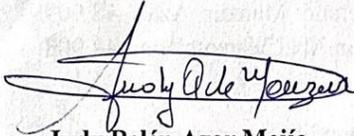
Nahon Abel Manzur Azar

Cedente/Cesionario



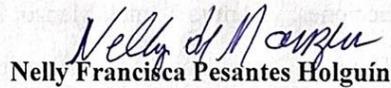
Amira Yamell Manzur Azar

Cedente/Cesionaria



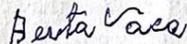
Judy Belén Azar Mejía

Cedente/Cesionaria



Nelly Francisca Pesantes Holguín

Cedente/Cesionaria



Bertha Elsa Vaca Holguín

Cedente/Cesionaria



Factura: 002-004-000065981



20200901023P01359



NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901023P01359					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2020, (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZAR MEJIA JUDY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909026761	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812540	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR NAHON ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817970212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANZUR AZAR AMIRA YANELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814812557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEBANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902598046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VACA HOLGUIN BERTHA ELBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801919817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0,00					

NOTARIO(A) MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AÑO 2019	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P01359
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
CLARA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN DE
GANANCIALES; DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS DEJADOS
POR EL SEÑOR CARLOS NAHON
MANZUR PESANTES QUE HACEN LOS
SEÑORES JUDY BELEN AZAR MEJIA;
NAHON STEFANO MANZUR AZAR,
NAHON JOSUE MANZUR AZAR;
AMIRA YAMELL MANZUR AZAR;
NAHON ABEL MANZUR AZAR; NELLY
FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN;
BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN.-----
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----
DI: 2 COPIAS.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, a los veintiocho días del mes de
mayo del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA MARÍA
TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL
CANTON GUAYAQUIL**, comparecen los señores: **a)** La
señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**; quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
ejecutiva, y con domicilio en la dirección Olivos Dos,
manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo
electrónico: judyazarmg@gmail.com, Teléfono cero nueve
nueve nueve cuatro ocho uno uno seis cuatro (0999481164)
por los derechos gananciales que le corresponden en virtud
de la sociedad conyugal que mantuvo con el fallecido



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLNARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101616

CARLOS NAHON MANZUR PESANTES; b) El señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico stefano@bold.com.ec, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; c) El señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico nahonmanzurazar@gmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; d) La señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, ejecutiva, domiciliada en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico amiramanzura@hotmail.com, Teléfono dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140), por sus propios y personales derechos; e) El señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, ejecutivo, domiciliado en la dirección Olivos dos, manzana D, villa siete de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico abelmanzur@hotmail.com, Teléfono



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ANGELINA TATIANA GARCÍA PÉREZ
NOTARIA



1 dos ocho cinco tres uno cuatro cero (2853140) por
2 propios y personales derechos; **f)** La señora **NELLY**
3 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda,
5 ama de casa, mayor de edad y con domicilio en la
6 dirección en la calle Ficus ciento siete y Costanera de la
7 ciudad de Guayaquil, Teléfono cero nueve seis nueve siete
8 siete cero ocho ocho cuatro (0969770884) ; y, **g)** La señora
9 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, quien declara ser mayor de
10 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
11 ama de casa, y con domicilio en la, dirección en la calle
12 Ficus ciento siete y Costanera de la ciudad de Guayaquil y
13 Teléfono cero cuatro dos ocho ocho nueve dos nueve
14 nueve (042889299).- Los comparecientes son capaces
15 para contratar y al haberme exhibido sus documentos
16 de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí agregó como
18 documentos habilitantes de lo que doy fe: Advertidos
19 los comparecientes por mí la notaria de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que
21 fueron en forma aislada y separada y me declaran que
22 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
23 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
24 seducción, me solicitan que eleve a escritura pública la
25 siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase autorizar en el
26 registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que
27 conste una Partición Extrajudicial de los bienes hereditarios
28 dejados por el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, al



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
901 CAMPO 4 GUAYAQUIL
ABG. TATIANA GARCÍA PLATA
43186

por de las siguientes cláusulas. – **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPARECIENTES.– Comparecen a la celebración de la
3 presente escritura de Partición Extrajudicial, los señores:
4 **(UNO) NAHON STEFANO MANZUR AZAR**, por sus propios
5 derechos, con cédula de ciudadanía número cero nueve
6 uno cuatro ocho uno dos cinco cuatro cero (091481254-0),
7 quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor
8 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(DOS)**
9 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con
10 cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve
11 siete cero uno siete cero (091797017-0), quien declara ser
12 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
13 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(TRES) AMIRA YAMELL**
14 **MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula de
15 ciudadanía número cero nueve uno cuatro ocho uno dos
16 cinco cinco siete (091481255-7), quien declara ser
17 ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y con
18 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CUATRO) NAHON**
19 **ABEL MANZUR AZAR**, por sus propios derechos, con cédula
20 de ciudadanía número cero nueve uno siete nueve siete
21 cero dos uno dos (091797021-2), quien declara ser
22 ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad y con
23 domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(CINCO) NELLY**
24 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, por sus propios derechos,
25 con cédula de ciudadanía número cero nueve cero dos
26 cinco nueve seis cero cuatro ocho (090259604-8), quien
27 declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de
28 edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **(SEIS)**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. NAWA TATIANA GARCÍA MUÑOZ
10-184



1 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, por sus propios derechos, con
2 cédula de ciudadanía número cero nueve cero uno y nueve
3 uno ocho ocho cuatro siete (090191884-7), quien declara ser
4 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y con
5 domicilio en la ciudad de Guayaquil; y. **(SIETE)** la señora
6 **JUDY BELEN AZAR MEJIA** por los derechos gananciales que
7 le corresponden en virtud de la sociedad conyugal que
8 mantuvo con el fallecido **CARLOS NAHON MANZUR**
9 **PESANTES**, con cédula de ciudadanía número cero nueve
10 cero nueve cero dos seis siete nueve uno (090902679-1),
11 quien declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor
12 de edad y con domicilio en la ciudad de Guayaquil.-
13 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **(UNO)** El señor
14 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, quien falleció en la
15 ciudad de Guayaquil el trece (13) de agosto del dos mil
16 diecinueve, fue propietario de: **(UNO. UNO)** Edificio
17 residencial, ubicado en la Ciudadela Los Olivos, manzana
18 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarquí, de
19 la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, inmueble
20 que según la información constante en el Registro de la
21 Propiedad en el cantón Guayaquil, se encuentra
22 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
23 **POR EL NORTE:** Solar seis (6) con treinta y tres metros (33,00
24 mts); **POR EL SUR:** Avenida Pública con treinta y tres metros
25 (33,00 mts); **POR EL ESTE:** Avenida Pública con treinta y
26 cinco metros (35,00 mts); **POR EL OESTE:** Solar número nueve
27 (9) con treinta metros (30,00 mts). Medidas que dan un
28 área o superficie total del solar de MIL CIENTO OCHENTA Y



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EJECUTIVA GENERAL
ARCA MARÍA TALLEDA GARCÍA PLAZA
43-4

SEIS METROS CUADRADOS (1186 mts²) CON OCHOCIENTOS
CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS
3 CUADRADOS (848,70 mts²) de área de construcción,
4 inmueble identificada con el código catastral municipal
5 número cero tres siete- cero cero ocho cuatro- cero cero
6 siete- cero- cero- cero- uno (037-0084-007-0-0-0-1),
7 avaluado en SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL
8 CINCUENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 AMÉRICA (USD752,056.00). **(UNO. DOS)** Solar ubicado en la
10 ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia Yaguachi
11 Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del Guayas, zona
12 número diez (10), sector cuarenta (40), manzana seis (6),
13 solar setenta (70), inmueble que según la información
14 constante en el Registro de la Propiedad en el cantón
15 Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de los
16 siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar número
17 ochenta (80) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL**
18 **SUR:** Solar número sesenta (60) con diecinueve metros
19 (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar número doscientos sesenta
20 (260) con diez metros con veintiséis centímetros (10,26 mts);
21 **POR EL OESTE:** Segunda Avenida con nueve metros con
22 sesenta y cinco centímetros (9,65 mts). Medidas que dan
23 un área total o superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y
24 NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO
25 CENTIMETROS CUADRADOS (189,24 mts²) de área de
26 construcción, inmueble identificado con el código
27 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
28 seis - cero siete cero - cero cero cero (10-040-006-070-000),



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN YAGUACHI
ABG. MARIA TATIANA GUACÁ PLACA
0348-



1 avaluado en SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$7.149,33). **(UNO. TRES)** Solar
4 ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
5 Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, provincia del
6 Guayas, zona número diez (10), sector cuarenta (40),
7 manzana seis (6), solar ochenta (80), inmueble que según
8 la información constante en el Registro de la Propiedad en
9 el cantón Yaguachi, se encuentra comprendido dentro de
10 los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Solar
11 número noventa (90) con dieciocho metros con cincuenta
12 centímetros (18,50 mts); **POR EL SUR:** Solar número setenta
13 (70) con diecinueve metros (19,00 mts); **POR EL ESTE:** Solar
14 número doscientos cincuenta (250) con diez metros con
15 veintiséis centímetros (10,26 mts); **POR EL OESTE:** Segunda
16 Avenida con nueve metros con sesenta y cinco
17 centímetros (9,65 mts). Medidas que dan un área total o
18 superficie del solar de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETOS
20 CUADRADOS (186,75 mts²), identificado con el código
21 catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero cero
22 seis - cero ocho cero - cero cero cero (10-040-006-080-
23 000), avaluado en OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y
24 CINCO dólares de los Estados Unidos de América con
25 quince centavos (USD8.245,15). **(UNO. CUATRO)** Los
26 inmuebles de los que era propietario el señor **CARLOS**
27 **NAHON MANZUR PESANTES**, estaban valorados en un total
28 de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DELCAMERONQUINARI
ARG. NABÍA FATIANA GARCÍA PIAZA
101-111

CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 767.450,48). **(UNO. CINCO)** El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, además era propietario de SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones nominativas, ordinarias y liberadas, de un valor nominal de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América cada una, en el capital social de la compañía **"SAANPROYECTOS S.A."** numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, representadas en el título número doce (12), expedido el catorce (14) de agosto del dos mil diecinueve (2019), valuadas en SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de América (USD 680.949). El veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019), la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, por petición que le hiciera el señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** en calidad de heredero del señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, procedió a anular el mencionado título doce (12) contentivo de seiscientos ochenta mil novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de un valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete (140.197) a la ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y cinco (821.145) inclusive, que se emitió a favor de **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** el catorce (14) de agosto de dos mil diecinueve (2019), y a emitir el



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN SUYANQUE
ARG. MARÍA TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.O.A.B.



1 título trece (13) contentivo de seiscientos ochenta y
2 novecientos cuarenta y nueve (680.949) acciones de
3 valor nominal de un dólar (USD 1) cada una, numeradas
4 desde la ciento cuarenta mil ciento noventa y siete
5 (140.197) a la ochocientos veintidós mil ciento cuarenta y
6 cinco (821.145) inclusive, a favor de " **JUDY BELEN AZAR
7 MEJIA Y LOS SEÑORES HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS
8 NAHON MANZUR PESANTES**". El total de los bienes que en
9 vida tuvo el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, de
10 acuerdo al detalle expuesto tiene como resultado la suma
11 de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL
12 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
13 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR. (US\$1.448.399,48), de los cuales, la suma de
15 SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE
16 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
17 SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (USD 724.199,74)
18 le corresponde por gananciales a su cónyuge
19 sobreviviente la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA**. Por tanto,
20 la masa hereditaria distribuible es de SETECIENTOS
21 VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y
23 CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$724.199,74). **(DOS)**
24 Durante su matrimonio, el señor **CARLOS NAHON MANZUR
25 PESANTES** y la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, procrearon
26 cuatro hijos, a saber: **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,**
27 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR, NAHON ABEL MANZUR AZAR**
28 y **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. – (TRES)** El señor **CARLOS**



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABIGAIL MARÍA TARAMA GARCÍA PLAZA
NOTARIA

3 **NAHON MANZUR PESANTES** mediante acto testamentario,
4 celebrado el doce (12) de agosto de dos mil diecinueve
5 (2019), ante la Notaria Trigésima Novena del cantón
6 Guayaquil, Doctora **MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON**,
7 dispuso que, en el evento de fallecer, sus bienes se
8 distribuyesen de la siguiente manera: **TRES.UNO**. El
9 cincuenta por ciento (50%) en calidad de legítimas,
10 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos.
11 **TRES. DOS**. El veinticinco por ciento (25%), en calidad de
12 cuarta de mejoras, distribuido a favor de sus cuatro hijos
13 de la siguiente forma: el sesenta por ciento (60%) a favor
14 de sus hijos **NAHON STEFANO MANZUR AZAR** y **NAHON**
15 **JOSUE MANZUR AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por
16 ciento (40%) restantes, en partes iguales a favor de sus hijos
17 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
18 **AZAR**; y, **TRES.TRES**. El veinticinco por ciento (25%), en
19 calidad de cuarta de libre disposición, distribuido a favor
20 de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**,
21 de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, y de sus hijos:
22 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
23 **AZAR**, de la siguiente forma: el ochenta por ciento (80%) a
24 favor de su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
25 **HOLGUÍN** y la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en
26 partes iguales; y, el veinte por ciento (20%), a sus hijos
27 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
28 **AZAR** en partes iguales, tal como consta en la copia
certificada de la mencionada escritura pública de
testamento solemne abierto que adjunto. En



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ARG. ANA TAJANA GARCÍA PLAZA
C.A.B.A.



1 consecuencia, luego de realizados los cálculos
2 matemáticos respectivos, y según las disposiciones
3 testamentarias, la distribución del haber hereditario
4 quedaría establecido de la siguiente manera: a) el señor
5 **NAHON STEFANO MANZUR AZUR** se adjudicaría el veinte por
6 ciento (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje
7 corresponde a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO
8 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO
10 CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); b) el señor **NAHON**
11 **JOSUE MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento
12 (20%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde
13 a la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL
14 OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS
16 DE DÓLAR (US\$ 144,839.95); c) la señora **AMIRA YAMELL**
17 **MANZUR AZAR** se adjudicaría el veinte por ciento (20%) de
18 la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la
19 suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
20 TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
21 AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR
22 (US\$ 144,839.95); d) el señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR** se
23 adjudicaría el veinte por ciento (20%) de la masa
24 hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
25 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA
26 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
27 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$
28 144,839.95) ; e) la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABGLWAKA TATIANA GARCÍA PLAZA
12-5-

HOLGUÍN se adjudicaría el diez por ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje corresponde a la suma de
3 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y
5 SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 72,419.97); y, f) la señora
6 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN** se adjudicaría el diez por
7 ciento (10%) de la masa hereditaria, este porcentaje
8 corresponde a la suma de SETENTA Y DOS MIL
9 CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS
10 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE
11 DÓLAR (US\$ 72,419.97). **(CUATRO)** En virtud de las
12 disposiciones testamentarias y luego del fallecimiento del
13 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el cincuenta por
14 ciento (50%) de las SEISCIENTAS OCHENTA MIL
15 NOVECIENTAS CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones
16 ordinarias y nominativas de un dólar cada una de ellas del
17 capital social de **SAANPROYECTOS S.A.**, y el cincuenta por
18 ciento (50%) de los bienes inmuebles ubicados en el
19 cantón Guayaquil y Yaguachi, mencionados
20 anteriormente, pasaron a conformar el haber sucesorio del
21 señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, sobre el cual
22 participan sus prenombrados cuatro hijos, madre y tía, en
23 los porcentajes testamentarios descritos en numeral TRES
24 de esta cláusula. **(CINCO)** Los herederos mencionados en
25 el numeral que TRES, libres de error, fuerza o dolo, deciden
26 de común acuerdo y por así convenir a sus intereses,
27 distribuir y adjudicarse las acciones y bienes inmuebles
28 hereditarios que han sido ampliamente descritos en el



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
BO. CAIRO GONZALEZ
ABG. MARIA TERESA GARCIA PLAZA
13-08



1 numeral tres de esta cláusula, de tal manera que la
2 adjudicación se haga respetando los porcentajes previstos
3 en el testamento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN**
4 **EXTRAJUDICIAL. – (UNO)** Encontrándose los herederos de
5 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, en plenitud de sus
6 facultades y capacidades, declaran que fundamentados
7 en las normas contenidas en los artículos mil trescientos
8 cuarenta y cinco (1345) y mil trescientos cincuenta y ocho
9 (1358) del Código Civil, en concordancia con lo dispuesto
10 en el numeral treinta y siete (37) del artículo dieciocho (18)
11 de la Ley Notarial, han decidido de mutuo acuerdo, partir
12 los bienes dejados por el *cujus*, señor **CARLOS NAHON**
13 **MANZUR PESANTES**, y adjudicar las correspondientes
14 hijuelas - **(DOS)** Con tales antecedentes, y en particular,
15 con lo mencionado en el numeral cuarto de la cláusula
16 segunda, los comparecientes, en las calidades invocadas,
17 han resuelto, de común y mutuo acuerdo, y respetando las
18 disposiciones testamentarias, partir o dividir el haber
19 sucesorio de la siguiente manera: **(DOS.UNO)** De las
20 referidas SEISCIENTAS OCHENTA MIL NOVECIENTAS
21 CUARENTA Y NUEVE (680.949) acciones de un valor nominal
22 de un dólar (USD 1) de los Estados Unidos de América,
23 todas nominativas, ordinarias y liberadas, que se hayan
24 representadas en el título de acciones número trece (13) ,
25 se adjudiquen: **a)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
26 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON STEFANO**
27 **MANZUR AZAR; b)** Cuarenta y ocho mil novecientos nueve
28 (48.909) acciones a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR**



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
102486

2 **AZAR; c)** Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908)
3 acciones a favor del señor **NAHON ABEL MANZUR AZAR; d)**
4 Cuarenta y ocho mil novecientas ocho (48.908) acciones
5 a favor de la señora **AMIRA YAMMEL MANZUR AZAR; e)**
6 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
7 favor de la señora **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN; f)**
8 Setenta y dos mil cuatrocientas veinte (72.420) acciones a
9 favor de la señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN; y, g)**
10 Trescientas cuarenta mil cuatrocientas setenta y cinco
11 (340.475) acciones a favor de **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, en
12 virtud de sus derechos gananciales provenientes de la
13 sociedad conyugal que mantuvo con el señor **CARLOS**
14 **NAHON MANZUR PESANTES**. - Todos los comparecientes
15 declaran de consuno que, debido a la indivisibilidad de las
16 acciones, y para que la partición se realice sin
17 inconvenientes y de la manera más equitativa posible,
18 todos ellos convinieron de mutuo acuerdo en que la
19 señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA** sea beneficiada a costa
20 de ellos, con una acción adicional a las que
21 matemáticamente le correspondían. - **(DOS.DOS)** De los
22 derechos que le correspondían al señor **CARLOS NAHON**
23 **MANZUR PESANTES** sobre los inmuebles descritos en la
24 Cláusula Segunda, en virtud de sus gananciales
25 provenientes de la sociedad conyugal que mantenía con
26 la señora **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, se adjudiquen: a)
27 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
D. CARLOS GARCÍA
AB. AMÉRICA TATIANA GARCÍA PÉREZ
10486



1 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
2 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
3 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**; b) NOVENTA Y CINCO MIL
4 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
6 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
7 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
8 a favor del señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**; c)
9 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS TREINTA Y UN
10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
11 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
12 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
13 derechos sobre los bienes inmuebles, a favor del señor
14 **NAHON ABEL MANZUR AZAR**; d) NOVENTA Y CINCO MIL
15 NOVECIENTAS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
16 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
17 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
18 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles,
19 a favor de la señora **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR. (TRES)**
20 Realizada la distribución conforme el numeral anterior, se
21 adjudican a los herederos del señor **CARLOS NAHON**
22 **MANZUR PESANTES** los bienes y derechos que les
23 corresponden a cada uno, respetando las disposiciones y
24 porcentajes de distribución establecidos en el testamento,
25 que se encuentran descritos en el numeral TRES de la
26 CLAÚSULA SEGUNDA del presente instrumento. Se deja
27 constancia que, producto de la referida distribución y
28 adjudicación, no se produce a favor de ningún heredero,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYALIBO,
ASOCIACIÓN TABAJANA GARCÍA PLAZA

acrecentamiento alguno en la cuota parte de los
derechos hereditarios dispuestos por el causante. -
3 **CLÁUSULA CUARTA: HIJUELAS.** - Una vez realizada la
4 partición extrajudicial de conformidad con la cláusula
5 precedente y haberse adjudicado la cuota
6 correspondiente a los derechos gananciales de la
7 sociedad conyugal a la señora **JUDY BELEN AZAR MEJÍA,**
8 quedan repartidos los bienes hereditarios del señor
9 **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES** entre sus herederos de
10 la siguiente manera: **(UNO)** la hijuela correspondiente al
11 señor **NAHON STEFANO MANZUR AZAR,** contentiva de
12 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS NUEVE (48.909)
13 acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.,** y
14 NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN
15 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON
16 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$95.931,31)
17 correspondientes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de los
18 derechos sobre los bienes inmuebles; **(DOS)** la hijuela
19 correspondiente al señor **NAHON JOSUE MANZUR AZAR,**
20 contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS
21 NUEVE (48.909) acciones de la compañía
22 **SAANPROYECTOS S.A.,** y NOVENTA Y CINCO MIL
23 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
25 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
26 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
27 **(TRES)** la hijuela correspondiente al señor **NAHON ABEL**
28 **MANZUR AZAR,** contentiva de CUARENTA Y OCHO MIL



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
EL CANTÓN GAYACU
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
100-80

NOVECIENTOS OCHO (48.908) acciones de la compañía
SAANPROYECTOS S.A., y NOVENTA Y CINCO
NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
5 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
6 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
7 **(CUATRO)** la hijuela correspondiente a la señora **AMIRA**
8 **YAMELL MANZUR AZAR**, contentiva de CUARENTA Y OCHO
9 MIL NOVECIENTAS OCHO (48.908) acciones de la
10 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y NOVENTA Y CINCO MIL
11 NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS
12 UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
13 DÓLAR (\$95.931,31) correspondientes al VEINTICINCO POR
14 CIENTO (25%) de los derechos sobre los bienes inmuebles;
15 **(CINCO)** la hijuela correspondiente a la señora **NELLY**
16 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**, contentiva de SETENTA Y
17 DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE (72.420) acciones de la
18 compañía **SAANPROYECTOS S.A.**; **(SEIS)** la hijuela
19 correspondiente a la señorita **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**,
20 contentiva de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTE
21 (72.420) acciones de la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**;
22 **(SIETE)** la hijuela correspondiente a la señora **JUDY BELEN**
23 **AZAR MEJÍA** en virtud de sus derechos gananciales,
24 contentiva de TRESCIENTAS CUARENTA MIL
25 CUATROCIENTAS SETENTA Y CINCO (340.475) acciones de
26 la compañía **SAANPROYECTOS S.A.**, y TRESCIENTOS
27 OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
101487

1 VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$388.725,04)
2 correspondientes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los
3 derechos gananciales sobre los bienes inmuebles.-
4 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes
5 manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada
6 una de las cláusulas establecidas en el presente
7 documento por así convenir sus intereses.- **CLÁUSULA**
8 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes autorizan
9 expresamente al representante legal de la Compañía
10 **SAANPROYECTOS S.A.** para que realice el respectivo
11 registro de esta Partición en el Libro de Acciones y
12 Accionistas de la mencionada compañía, así como
13 también para que entreguen los nuevos títulos de
14 acciones que deban expedirse de acuerdo con las
15 adjudicaciones precedentes, a los herederos y a la señora
16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**, y su registro en la página web de
17 la Superintendencia de Compañías, previa anulación
18 correspondiente del referido Título de acciones número
19 trece (13), y la consiguiente expedición de los respectivos
20 nuevos Títulos, en reemplazo de aquel. Se autoriza también
21 a los abogados Fabricio Dávila Laza, César Sánchez Icaza,
22 Gabriela Guzmán Flores y María Emilia Limongi Izaguirre
23 para la inscripción de la presente escritura en el Registro
24 de la Propiedad del cantón Guayaquil y, Registro de la
25 Propiedad y Mercantil del cantón Yaguachi.- Agregue
26 usted señora Notaria las demás formalidades pertinentes
27 para la plena validez de esta escritura pública.- **HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura

Factura: 001-002-000007881



20190901039P01703



NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901039P01703						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0007007305	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	LARA CARRON RUFO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0016123604	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TORRES FIBLERDA LENNY BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0028926245	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DAVILA LAZO FABRIZO STEFANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0815473358	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901039P01703
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (13:08)
OTORGA:	NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Martha Susana Viteri Thompson

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON

Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

1 **COD. 2019-09-01-039-P01703**

2 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL**

3 **SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**

4 **EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA**

5 **CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA;**

6 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA**

8 **COPIAS OTORGADAS: UNA**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, a los **DOCE** días del mes de **AGOSTO** del
11 año **DOS MIL DIECINUEVE**, Yo **Doctora MARTHA SUSANA**
12 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA**
13 **NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, siendo las doce horas
14 treinta minutos (12:30) me constituí hasta el Omni Hospital
15 ubicado en la Av. Juan Tarca Marengo, Calle Trece E (13) NE, piso
16 cuatro (4), habitación cuatrocientos quince (415), lugar donde se
17 encuentra el señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**,
18 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 casado, de cincuenta y siete años de edad, Ejecutivo, con domicilio
20 en esta ciudad, el mismo que a mi entender se encuentra en su
21 sano y entero juicio, memoria y entendimiento natural.
22 Comparecen también en calidad de **testigos** los señores: **RUFO**
23 **ALBERTO LARA CARRIÓN** quien declara ser de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, chofer, con
25 domicilio en esta ciudad; **LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA**
26 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
27 soltera, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad; y,
28 **FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO** quien declara ser de



Dra. Susana Vilma Thompson
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL





1 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad,
2 Abogado, con domicilio en esta ciudad, a quienes de conocer Doy
3 Fe. El señor **CARLOS NAHON MANZUR PESANTES**, el mismo
4 que a mí entender se encuentra en pleno y entero juicio, y por lo
5 tanto es hábil para otorgar TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, a
6 cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y
7 disposiciones que me las presenta por escrito en la minuta que es
8 del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de
9 escrituras públicas que está a su cargo, sírvase incorporar una
10 por la cual conste una de **TESTAMENTO ABIERTO**, al tenor
11 de las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.**- Comparece a la celebración de la
13 presente escritura pública, el señor **CARLOS NAHON**
14 **MANZUR PESANTES**, por sus propios y personales derechos.
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El compareciente declara:
16 **DOS.UNO.)** Que su nombre completo es **CARLOS NAHON**
17 **MANZUR PESANTES**, nacido en la ciudad de Guayaquil,
18 provincia del Guayas, en agosto veinticinco de mil novecientos
19 sesenta y uno, ecuatoriano, profeso la religión católica, hijo de
20 **CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO**, fallecido, y **NELLY**
21 **FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**; portador de la cédula de
22 ciudadanía número cero, nueve, cero siete, cero, nueve, siete,
23 cinco, cero, cinco (090709750-5) expedida en Guayaquil; con
24 domicilio habitual en el cantón Guayaquil. **DOS.DOS.)** Que su
25 estado civil es casado, por única vez con la señora **JUDY**
26 **BELÉN AZAR MEJÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía
27 número cero, nueve, cero, nueve, cero dos, seis, siete, nueve,
28 uno (090902679-1), con quien procreó cuatro hijos, que



1 responden a los nombres de: **NAHON STEFANO MANZUR**
2 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
3 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cuatro, cero
4 (091481254-0), mayor de edad, nacido en julio cinco de mil
5 novecientos ochenta y siete; **NAHON JOSUE MANZUR**
6 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, uno, siete, cero
8 (091797017-0), mayor de edad, nacido en agosto treinta de
9 mil novecientos noventa y cuatro; **AMIRA YAMELL MANZUR**
10 **AZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, uno, cuatro, ocho, uno, dos, cinco, cinco, siete
12 (091481255-7), mayor de edad, nacida en junio dieciocho de
13 mil novecientos ochenta y ocho; y, **NAHON ABEL MANZUR**
14 **AZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
15 nueve, uno, siete, nueve, siete, cero, dos, uno, dos
16 (091797021-2), mayor de edad, nacido en diciembre tres de
17 mil novecientos noventa y uno. **DOS.TRES.)** Que todos los
18 bienes que posee los ha adquirido a partir del matrimonio civil
19 con su cónyuge, **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, a quien le
20 corresponde participar de los gananciales de la sociedad
21 conyugal que mantienen entre sí. **DOS.CUATRO.)** Que se
22 encuentra en su sano y entero juicio, memoria, entendimiento
23 y voluntad natural. Que como se halla en cabal y completo uso
24 de sus facultades mentales es su voluntad otorgar por medio
25 de esta escritura pública, con las solemnidades legales, su
26 testamento, y manifestar que es su deseo que éste sea tenido
27 como la expresión de su última voluntad. **DOS.CINCO.)** Que
28 no ha hecho donaciones por causa de muerte, ni ha otorgado



MINISTERIO DE JUSTICIA
GUATEMALA





ningun otro testamento. **TERCERA: INVENTARIO.-** Los
2 bienes adquiridos por el compareciente con su cónyuge **JUDY**
3 **BELEN AZAR MEJIA** son los siguientes: **TRES.UNO.)**
4 Propiedad ubicada en la Ciudadela Los Olivos, manzana
5 ochenta y cuatro, solar número siete, parroquia Tarqui, de la
6 ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, identificada con el
7 código catastral número cero tres siete - cero cero ocho cuatro
8 - cero cero siete - cero - cero - cero - uno (037-0084-007-0-
9 0-0-1). **TRES.DOS.)** Solar ubicado en la ciudadela Pedro J.
10 Montero, de la parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón
11 Yaguachi, Provincia del Guayas, zona número diez, sector
12 cuarenta, manzana seis, solar setenta, identificado con el
13 código catastral número uno cero - cero cuatro cero - cero
14 cero seis - cero ocho cero (10-040-006-080). **TRES.TRES.)**
15 Solar ubicado en la ciudadela Pedro J. Montero, de la parroquia
16 Yaguachi Nuevo, del Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas,
17 zona número diez, sector cuarenta, manzana seis, solar
18 ochenta, identificado con el código catastral número uno cero
19 - cero cuatro cero - cero cero seis - cero siete cero (10-040-
20 006-070). **TRES.CUATRO.)** Cuenta por cobrar a la compañía
21 SAANPROYECTOS S.A., por la suma de seiscientos ochenta mil
22 novecientos cuarenta y nueve con 45/100 dólares de los
23 Estados Unidos de América (US\$680.949,45), la misma que se
24 encuentra comprometida dentro del trámite de aumento de
25 capital de SAANPROYECTOS S.A., ante el Registro Mercantil de
26 Guayaquil. **CUARTA: TESTAMENTO.-** El compareciente
27 dispone que la totalidad de su cuota de gananciales de la
28 sociedad conyugal, equivalente al cincuenta por ciento de los



1 bienes adquiridos dentro del matrimonio con su cónyuge,
 2 **JUDY BELÉN AZAR MEJÍA**, que fueron identificados en la
 3 cláusula tercera de este documento, se distribuya, al momento
 4 de fallecer, de la siguiente manera: **CUATRO.UNO.)** El
 5 cincuenta por ciento (50%), en calidad de **LEGÍTIMAS**,
 6 distribuido en forma equitativa, a favor de sus cuatro hijos:
 7 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR, NAHON JOSUE**
 8 **MANZUR AZAR, AMIRA YAMELL MANZUR AZAR, NAHON**
 9 **ABEL MANZUR AZAR; CUATRO.DOS.)** El veinticinco por
 10 ciento (25%), en calidad de **CUARTA DE MEJORAS**,
 11 distribuido a favor de sus cuatro hijos de la siguiente forma: El
 12 sesenta por ciento (60%) a favor de sus hijos **NAHON**
 13 **STEFANO MANZUR AZAR y NAHON JOSUE MANZUR**
 14 **AZAR**, en partes iguales; y, el cuarenta por ciento (40%)
 15 restante, en partes iguales a favor de sus hijos **AMIRA**
 16 **YAMELL MANZUR AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR;**
 17 y, **CUATRO.TRES.)** El veinticinco por ciento (25%), en calidad
 18 de **CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN**, distribuido a favor de
 19 su señora madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES**
 20 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 21 nueve, cero, dos, cinco, nueve, seis, cero, cuatro, ocho
 22 (090259604-8); de la señora **BERTHA ELSA VACA**
 23 **HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
 24 nueve, cero, uno, nueve, uno, ocho, ocho, cuatro, siete
 25 (090191884-7); y de sus hijos: **AMIRA YAMELL MANZUR**
 26 **AZAR y NAHON ABEL MANZUR AZAR**, de la siguiente
 27 forma: El ochenta por ciento (80%) a favor de su señora
 28 madre, **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN** y la





señora **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**, en partes iguales; y,
el veinte por ciento (20%), en partes iguales, a sus hijos:
3 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR** y **NAHON ABEL MANZUR**
4 **AZAR. QUINTA: TESTIGOS.-** Actúan como testigos del
5 presente testamento: **SEIS.UNO.)** El señor **RUFO ALBERTO**
6 **LARA CARRIÓN**, portador de la cédula de ciudadanía número
7 cero, nueve, uno, cinco, uno, dos, tres, seis, dos, cuatro
8 (091512362-4), mayor de edad, domiciliado en el cantón
9 Guayaquil. **SEIS.DOS.)** La señorita **LENNYS BELÉN TORRES**
10 **FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,
11 nueve, dos, ocho, nueve, dos, seis, dos, cuatro, cinco
12 (092892624-5), mayor de edad, domiciliada en el cantón
13 Guayaquil.; y, **SEIS.TRES.)** El señor **FABRICIO STEFANO**
14 **DÁVILA LAZO**, portador de la cédula de ciudadanía número
15 cero, nueve, uno, cinco, cuatro, siete, tres, tres, cinco, nueve
16 (091547335-9), mayor de edad, domiciliado en el cantón
17 Guayaquil. Los testigos, de manera individual, declaran que no
18 se hallan en interdicción, que no se hallan privados de razón, que
19 su lengua materna es el español, que saben leer y escribir, que
20 en presencia de ellos el señor **CARLOS NAHON MANZUR**
21 **PESANTES** realiza este acto, en pleno uso de sus facultades
22 físicas y mentales. Agregue usted, señora Notaria, las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente
24 escritura pública. (firmado) Abogada Daniela Carrasco
25 Buljbasich. Registro número cero nueve - dos mil doce -
26 ochenta y nueve. Foro de abogados CNJ.- Yo la notaria, doy fe
27 que conozco personalmente al testador señor **CARLOS NAHON**
28 **MANZUR PESANTES** quien se encuentra en su sano juicio,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097505

Nombres del ciudadano: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: CHICRE ANTONIO MANZUR MONTALVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

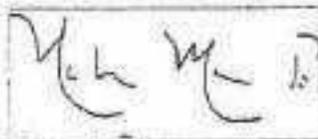
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-RT 39 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



La presente tiene Plena
Fuerza y Efecto
en el Registro Civil



N° de certificado: 185-250-10585



185-250-10585

Licda. Vicente Tatinio G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928926245

Nombres del ciudadano: TORRES FIGUEROA LENNYS BELEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES BARZOLA MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA ORTEGANO MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Lennys Torres J.



Este sistema es un producto de la Oficina de Informática del Registro Civil, Identificación y Cédulation

Nº de certificado: 194-250-11076



194-250-11076

Gabriela Evelyn Chuez Narvaez

Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulation





INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 A104241142
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BARRAZOLA MISAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA ORTIZIANO MANUELA
 CARRERA Y TIPO DE INSTRUCCION
 CALLE: 2008-1802 P
 TIPO DE INSTRUCCION 2008-1802 P
 Lenny's Torres J.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y COCULACION
 092892524-5
 Cedula de Ciudadania
 APELLIDOS Y NOMBRES TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARDO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 03/09/1988
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
 REGIONALES Y ESPECIALES
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA CO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 Maria Isabel
 P. PRESIDENTAS DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0020 F JUNTA SA 0020 - 205 CERTIFICADO AL 0928925245 CEDULA N°
 TORRES FIGUEROA LENNY'S BELEN APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTON NOMBEL / PIEDRAHITA
 CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA MARCISA DE JESUS
 ZONA 1

ESPACIO BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915123624

Nombres del ciudadano: LARA CARRION RUFO ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA GONZALES RUFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION TRIVIÑO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Dr. JUANES VERA SANCHEZ
 SECRETARÍA JURÍDICA
 DEL CANTÓN GUAYAS



Nº de certificado: 192-250-11982



192-250-11992

Ldo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
 Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EMPLEADO
 V046394442
 CANTON GUAYAS
 MARIA VIGENCIA
 CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 #091512362-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR BARRAHON
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES REGIONALES Y CENSO
 2019
 CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
 JORGE LARA P.
 PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 CAL
 0019 IN JORNAL 0019 - 003 GUAYAS 0915123624 CENSO IN
 LARA CARRION RUIFO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA GUAYAS
 CANTON PEDRO CARDO
 CIRCUNSCRIPCION PARROQUIA PEDRO CARDO
 DONA 1

ESPACIO
 BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915473359

Nombres del ciudadano: DAVILA LAZO FABRICIO STEFANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB. TRIB. JUZGADO. REP

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACAITURRI MARANTE ANDREA KARINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: DAVILA BRANDO LUCIANO FABRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZO SEGOVIA GERMANIA LUCIA

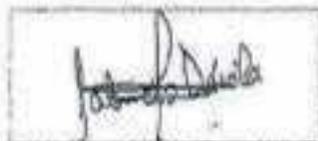
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 36 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Via de Atención al Ciudadano
ALJABIA ESCOBAR MORA
JEL CARTON GUAYAS



N° de certificado: 195-250-11687



195-250-11687

Ldo. Vicente Tatano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 memoria, entendimiento y voluntad según el orden de concierto
2 con que me ha dictado sus disposiciones.- Concluida la redacción
3 del Testamento, yo la Notaria le di lectura de principio a fin,
4 en alta voz al Testador en presencia de los testigos y
5 terminada la lectura sin que haya Interrupción alguna en todo
6 el acto, dicha Testador con voz clara de modo que todos los
7 presentes la vimos, oímos, y entendimos lo aprueba en todas
8 sus partes; firmando el testador señor **CARLOS NAHON**
9 **MANZUR PESANTES**, y firmando los testigos señores: **RUFO**
10 **ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNYS BELÉN TORRES**
11 **FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO**, quienes
12 se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, la
13 Notaria de todo lo cual DOY FE.-----

14
15
16

Carlos Nahon Manzur P.



17 **SR. CARLOS NAHON MANZUR PESANTES - TESTADOR**
18 **C.C.# 0907097505**

19
20
21

Rufo Alberto Lara Carrión



22 **SR. RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN - TESTIGO**
23 **C.C.# 0915123624** **C.V.# 0019-053**

24
25
26

Lennys Belén Torres Figueroa



27 **SRTA. LENNYS BELÉN TORRES FIGUEROA - TESTIGO**
28 **C.C.# 0928926245** **C.V.# 0020-205**





ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE AL TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS NAHON MANZUR PESANTES EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS: RUFO ALBERTO LARA CARRIÓN; LENNY BELÉN TORRES FIGUEROA; Y, FABRICIO STEFANO DÁVILA LAZO.

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature of Fabricio Stefano Davila Lazo]



FABRICIO STEFANO DAVILA LAZO - TESTIGO

C.C. # 0915473359 C.V.#0008-027

[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA; HOY A MI CARGO; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA-COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



[Handwritten signature of Dra. Susana Viteri Thompson]

**DRA. SUSANA VITERI THOMPSON
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA**



De conformidad con el numeral 3 del Artículo 10 de la Ley No. 111, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978. **BOY FE:** Que la fotocopia que antecede, que consta de fojas, es igual, al documento original que se me exhibió.
Cuentas: Suoteminada - Guayaquil

28 MAY 2020

Comprobante de pago de servicio



Tipo de servicio	Impuestos y obligaciones
Empresa / Servicio	Municipios
Tipo de pago	Muy Ilustre Municipio de Guayaquil
Tipo de identificación	Predio
Identificación	0037-00084-00007-00000-0000-0000-001
Alias	OLIVOS 2
Nombre	MANZUR PESANTES CARLOS Y SRA.
Descripción	PREDIOS 2020 OLIVOS 2
Cuenta débito	003XXXX101 - AHORRO
Fecha y hora	01/06/2020 02:01:28 PM
Fecha de proceso	01/06/2020
Referencia	50487273
Monto	1,175.82 USD
Cargo por servicio financiero	0.25 USD
TOTAL	1,176.07 USD

Fecha	Total a pagar
2020	1,175.82 USD

Ha ingresado al servicio 24online y este aviso legal le origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos, y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signature holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio 24online, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratada como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 7 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Conforme a la Ley de Bancos y de la Ley Orgánica Previsional, el Banco Bolivariano, S.A. (Banco) y sus Entidades con el Delito de Lavado de Activos y de Financiación de Delitos, ha efectuado el presente documento que los datos de manipulación tienen un origen y destino lícito. El Banco Bolivariano no asume responsabilidad alguna por el uso que se haga de este documento.

Ahora tus dólares y fondos de reserva con **cuenta MAS+** y convierte tus metas en realidad



¡Empieza ya tu plan de ahorro!



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 02-JUN-2020

COMPROBANTE DE PAGO: 25174307

CONTRIBUYENTE: MANZOS PESANTES CARLOS Y SRA.

CÓDIGO: 037-0064-007-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANTO 2020

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2020-086931

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$752,056.00

TARIFA: 0.0007470454

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	280.91	280.91
CUERPO DE BOMBEROS	17.53	17.53
TASA DRENAJE PLUVIAL	17.71	17.71
CONTRIB. ESP. MEJORAS	277.38	277.38

Imp. + Adic: \$1,187.06 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$11.24 TOTAL: \$1,175.82

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobado ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 02 fojas, fue materializado de la página web y lo sigue existiendo. Guayaquil,

02 JUN 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2020 - 059788
Código :	0997924616001	Fecha/Hora Emisión : 29/MAY/2020 - 11:52
Nombre :	SAANPROYECTOS S.A. SAANPROYECTOS S.A.	Válido Hasta : 28/201/2028
Código Catastral :	037-0084-007-0-0-0-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Código	Nombre
0	HANZUR PESANTES CARLOS Y CIA.

DATOS DEL PREDIO					
Dirección/Ocupación/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Ferrocarril	
CDLA. LOS OLIVOS	PUBLICA	04	7		TARQUE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Nota	Aspetorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matriz Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	13413	25-AGO-1994	5855	0

LÍMITES Y MEDIDAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLAR 6	33.00 mts.	PUBLICA	33.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR	
PUBLICA	35.00 mts.	SOLAR 9	35.00 mts.	1106.00	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****310,733.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONSY.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONSY.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0 846.70	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$520.00	\$*****41,324.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****41,324.00

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****752,056.00
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VEGECIA

OBSERVACIONES:
Usará: XMTD

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las edificaciones públicas o privadas y/o parques naturales o jardines que reciben este documento, revisar lo siguiente: el certificado sólo podrá validarse una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trasmisiones@guayaquil.gob.ec.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE. Que el documento que antecede que consta de 11 folios, fue materializado de la forma web y/o forma electrónica. Guayaquil

29 MAY 2020

Ab. María Tatiana García Plaza

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

N° CHB-2020-000001834

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 37-0084-007-0000-0-0



El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 37-0084-007-0000-0-0 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 253140 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Solar 7, marzana D, ubicado en la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.

NORTE: 35,00 metros.

SUR: 34,07 metros.

ESTE: 17,50 metros.

OESTE: 17,50 metros.

AREA TOTAL: 603,75 METROS CUADRADOS.

Propietario (s): CED 0969026791
CED 0967097595

AZAR MEJIA JUDY BELEN
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras: 1186 mts2.
Fondo en Escrituras: 35 mts2.
Área en Levantamiento: 1186 mts2.
Fondo en Levantamiento: 35 mts2.
Tipo de Terreno: ESQUINERO
Estado: CONSTRUIDO
Uso: RESIDENCIAL
Frente en Escritura: 33 mts
Frente 1: 33 mts
Frente 2: 35 mts
Frente 3: 0 mts
Frente 4: 0 mts

Norte: SOLAR 6, con 33 mts.

Sur: PUBLICA, con 33 mts.

Este: PUBLICA, con 35 mts.

Oeste: SOLAR 9, con 35 mts.

Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red Telefónica:	SI		





3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 1994/AGO/26 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomos: 210
 No. Inscripción: 5855
 No. Repertorio: 13413
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA PRIMERA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1993/SEP/21 -

Observación: —

Partes:	COMPRADOR	0907097305	MANZUR PESANTES CARLOS NAHON	CASADO	GUAYAQUIL
	COMPRADOR	0000020791	AZAR MEJIA JUDY BELEN	CASADO	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL

No. 2 1992/ENE/16 PROPIEDADES PROTOCOLIZACIÓN DE DIVISIÓN

Tomos: 13
 No. Inscripción: 325
 No. Repertorio: 28851
 Cantón: GUAYAQUIL
 Origen: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Oficio: -
 Esc. / Pro. / Res.: 1991/NOV/25 -

Observación: Protocolización del Oficio Municipal 00000279 de fecha 29 de Abril de 1991 suscrito por el Secretario municipal, en la cual se comunica que el Muy Ilustre Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió APROBAR la subdivisión del lote Anexo a la Primera Etapa de la Urbanización Los Olivos de propiedad de la Cia Viteri & Cevallos S.A., de Construcciones e Industrias VCESA.

Partes:	PROPIETARIO	0936029750001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VCESA		GUAYAQUIL
---------	-------------	---------------	---	--	-----------





No. 3 1975/JUL/30 PROPIEDADES

COMPRAVENTA



Tomó: 37

No. Inscripción: 3482

No. Repertorio: 8378

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1975/JUL/18 -

Observación: Compraventa del lote "A" con una superficie de 124740 metros cuadrados y el lote "B" con una superficie de 280325 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	098029753001	VITERI & CEBALLOS S.A. DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS VICESA	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0018967948001	HONORABLE JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL

Los movimientos registrales que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 29 de Mayo de 2020 13:46

Dr. Ivole Zurita
Registrador de la Propiedad
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e Ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código ORB-2020-00001634 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACION: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec





Yaguachi, 16 de Marzo del 2012

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDIA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: **Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 080**, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 080 - 000

LINDIROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #090	Con :	18.50 m
SUR :	SOLAR #070	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #250	Con :	10.26 m
ORSTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 186.75 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$ 8,245.15

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64942-141881.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JOHNSON VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





Yaguachi, 16 de Marzo del 2020

LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE AVALÚOS Y CATASTRO

C E R T I F I C A

Que revisados los archivos de esta dependencia consta que el SEÑOR: **MANZUR PESANTES CARLOS NAHON**, es propietario de un predio urbano ubicado en un sitio denominado "CDLA. PEDRO J. MONTERO" de la parroquia **YAGUACHI NUEVO**, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, cuyo código es: Zona # 10, Sector # 040, Manzana # 006, Solar # 070, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

CODIGO CATASTRAL: 10 - 040 - 006 - 070 - 000

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE :	SOLAR #080	Con :	19.00 m
SRR :	SOLAR #060	Con :	19.00 m
ESTE :	SOLAR #260	Con :	10.26 m
OESTE :	SEGUNDA AVENIDA	Con :	9.65 m

ÁREA CALCULADA: 189.24 m²

AVALÚO CATASTRAL: \$7,149.33

Se extiende el presente certificado a petición expresa de la parte interesada, mediante solicitud #64943-141880.

Nota.- El presente documento tiene validez por un año desde la fecha de su expedición.

Atentamente,


ING. JHONNY VALENZUELA G.
DIRECTOR DE CATASTRO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064944

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-70-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 00000000
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2516	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3373 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		7.15	11.36	
TASA AZO DE CALLES		2.00		
BOMBEROS (URBANO)		0.57		
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 189.24 AVALUO LOTE; 4042.62 AVALUO CONSTRUCCION; 3106.71 AVALUO COMERCIAL; 7149.13 AVALUO CATASTRAL; 1,149.33				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
11.72	0.36	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
SAN JACINTO DE YAGUACHI
R.U.C. 0900001700001
DIRECCION: GARAYCOA S/N Y CALDERON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	16	2020	13	0064945

CONTRIBUYENTE MANEVR PESANTES CARLOS NAHON		Cod Catastral 10-40-06-80-00	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 0907097505	CODIGO TRANSACC. 1
CONCEPTO			VALOR RECIBIDO	
PREDIOS URBANOS - CODIGO #		2517	EFFECTIVO	
TITULO DE CREDITO No.		3372 W	CHEQUES	
Año		2020	M/C y/o TRANSFER	
Rubro		Valor	TOTAL RECIBIDO	
IMPUESTO PREDIAL (URBANO)		8.25	12.40	
TASA AZO DE CALLES		2.00	0.00	
BOMBEROS (URBANO)		0.56	0.00	
EMISION (URBANO)		2.00		
DIRECCION: SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA Y SEGUNDA AVENIDA AREA; 186.75 AVALUO LOTE; 3989.43 AVALUO CONSTRUCCION; 4235.72 AVALUO COMERCIAL; 8245.15 AVALUO CATASTRAL; 8,245.15				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio	
12.82	0.00	0.00	0.00	
Coactiva	Abono	Mora	Liquidación	
0.00	0.00	0.00	0.00	



ANCLADO 16 MAR 2020

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

El comprobante por el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 764 reformada por el Decreto Supremo número 2380 de fecha 31 de 1976 publicada en el Registro Oficial número 264 del 12 de Abril de 1978 DOY FE- que la fotocopia que antecede, que consta de...
Cambio Indeterminado

28 MAY 2020





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL
GAO SAN JACINTO DE YAGUACHI

21 de Julio entre Cone y Carayron

Conforme a la solicitud Número: 1112, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4361

Ficha Registral
4361
[Barcode]



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2016*

Parroquia: *Yaguachi Nuevo*

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: De los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco ubicados en la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia Del Guayas.

POR ADELANTE: Con segunda Avenida.

POR ATRÁS: Terreno de lotización veinticuatro y veintitrés.

AL COSTADO DERECHO: Checralla Manzur número seis.

AL COSTADO IZQUIERDO: Ofelia Alvarado con el número nueve.

Con una área de doscientos metros cuadrados cada solar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	39 15/02/1983	292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de febrero de 1983*

Volumen: *3* Folio Inicial: *292* Folio Final: *297*

Número de Inscripción: *39* Número de Repertorio: *123*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima*

Número del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de enero de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de los lotes de terreno signado con el número siete y ocho de la manzana treinta y cinco Ubicados en la Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000382	Mancor Francisco Nolas Carlos	Soltero	Yaguachi
Vendedor	80-00000000381	Compañía Pedro J Monteros Tigres de Bolu Bala	Soltero	Yaguachi

EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:30:17 del martes, 16 de junio de 2020



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S _____

Jennifer Piza

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Jenniffer Leonor Piza Tapia
Registrador de la Propiedad y Mercantil - Yaguachi. (R)



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: 0907097505

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1961

Lugar de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (pais/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 17 / 127 / 13054

Datos del padre: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182652



0003182652

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

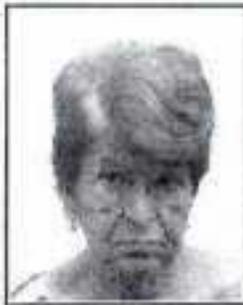




USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada en el presente certificado:



VACA HOLGUIN BERTHA ELSA

NUI/Pasaporte: 0901918847

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1938

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 03 / 411 / 4826

Datos del padre: MARIO VACA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CARLOTA HOLGUIN

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182676



0003182676

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

NUI/Pasaporte: 0902596048

Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de registro de nacimiento: 1941

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 01 / 349 / 1044

Datos del padre: PESANTES VICTOR

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN CARLOTA

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Nro. de Certificado: 0003182673



0003182673

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1975

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 195 / 1990

Datos del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 205-313-48251



Lodo Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

NUI/Pasaporte: 0914812557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1989

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 394 / 394

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 207-313-46170



Ldo. Vicente Tolano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

NUI/Pasaporte: 0917970212 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 99 / 499

Datos del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 204-313-48223



Ldo. Vicente Talano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

NUI/Pasaporte: 0917970170 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 299 / 935

Datos del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: 0909026791 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.



[Handwritten Signature]





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

NUI/Pasaporte: 0914812540 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1987

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 18 / 331 / 7132

Datos del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2020

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-313-47993



001-212-27007

Lodo, Vicente Talano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Toma: 11 Pág. 115 Acta 40913

En El Esmeraldas a los 11 días del mes de Agosto de 1984.

El que suscribe, Jefe de Oficina, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Organización del Poder Judicial, en el ejercicio de sus funciones, ha recibido de los señores Carlos J. Aguirre y María Tatiana García esposos, quienes comparecieron en persona, el siguiente escrito: Yo, Carlos J. Aguirre, nacido el 14 de Agosto de 1961, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula N° 07097508, de profesión ingeniero en civil, domiciliado en la ciudad de Esmeraldas, provincia Esmeraldas, Ecuador, y María Tatiana García, nacida el 14 de Agosto de 1961, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula N° 07097508, de profesión ingeniera en civil, domiciliada en la ciudad de Esmeraldas, provincia Esmeraldas, Ecuador.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: José Carlos Aguirre y María Tatiana García
 N.º de nacionalidad: ecuatoriana y ecuatoriana / Fecha de nacimiento: 14 de Agosto de 1961 y 14 de Agosto de 1961
 Lugar de nacimiento: Esmeraldas y Esmeraldas / Lugar del matrimonio: Esmeraldas
 y de Esmeraldas / Fecha de inscripción: 11 de Agosto de 1984

En este matrimonio legitiman a sus hijos que nazcan en adelante, con el apellido Aguirre García.

Matrimonio a domicilio, según el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Organización del Poder Judicial.
 Jefe de Oficina: José María...



1) Se declara por escritura de divorcio de José María...
 con fecha...
 en archivo...

2) Se declara por escritura de inscripción de los contrayentes...
 con fecha...
 en archivo...

3) Se declara la nulidad de este matrimonio mediante escritura del...
 con fecha...
 en archivo...

4) Se declara por escritura de divorcio de José María...
 con fecha...
 en archivo...



Alvaro José Rivas Madrero



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INTEGRACION Y EXTENSION

05-37097505

CERTIFICACION SIMPLE PARA LA
CEREMONIA RELIGIOSA DEL MATRIMONIO

CERTIFICADO: Que en el Registro de Matrimonios del año 1984 en el tomo 11 página 4076

numero de acta 4076 se halla inscrito el matrimonio celebrado en GUAYASQUEL

el día 11 de mayo del año de 1984 entre

DAVIDE WILSON PASTOR PASTOR de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE domiciliado en ESTA CIUDAD hijo de

CHIQUE MARCOS y de NINIA PASTOR

de nacionalidad ECUATORIANA de profesión de nacionalidad ECUATORIANA de profesión

en ESTA CIUDAD hijo de PASTOR AZAR

y de MARIA PEÑA

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE GUAYASQUEL

JOSE S. OCHOA TUN
Secretario del Registro Civil



Este documento tiene el carácter de copia conforme al Artículo 18 de la Ley No. 14 reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 554 del 19 de Abril de 1978-D.O.Y.F.E. Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 copias, es igual al documento original que se me exhibió.
Cantón: Indeterminado - Guayaquil

28 MAY 1984



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

LEGAJA DE
CEDADANA N.º 091797017-0

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 SOLNAR RABRARDY
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




VINIFICACION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZUR PESANTES CARLOS NAHON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AZAR BELLA JUDY BELEN
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAQUIL
 2004-08-03
 FECHA DE EXPIRACION
 2004-08-10

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2013

0013 M APTA. N.º 0013 - 277 CERTIFICADO N.º 0917970170 ZONA N.º

MANZUR AZAR NAHON JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

REINVIDA GUAYAS
 CANTON GUAYAQUIL
 CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PARROQUIA TARGE
 ZONA 3



ELECCIONES
 2013
 2019

[Handwritten signature]

Se conforma con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 19 de Abril de 1978 DOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 02 fojas, es igual al documento original que se me exhibe.
 Cuatros. Indeterminado: Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
 NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
 DEL CANTON GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

090191884-7

CERVA LE
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 VACA HOLGÍN
 SIBETHA ELBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARLOS HOLGÍN
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 CÉDULA CIVIL SOLTERA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GUAYAS

APellidos y nombre del NOME
 VACA SA-DO

APellidos y nombre de la MADRE
 HOLGÍN CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 GUAYAS
 2019-05-11

FORM DE EMISIÓN
 2019-05-11

[Signature]

[Signature]



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Mayo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de
 fojas, es igual al documento original que de no haber
 Cuanto: testamento en Guayaquil

28 MAY 2020



Ab. María Tatiana García Plaza
 NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 090259604-8



CEDULA DE
CITADANIA
ACTIVO VIGENTE
PRESENTE HOMBRE
RELY RODRIGUEZ
MUNICIPIO: GUAYAS
CANTON: GUAYAS
FRANCISCO CONCEPCION
REGIMEN DE REGISTRO: SIMPLE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
DIRECCION: AV. ANTONIO
MANSUR MONTALVO



FECHA DE EMISION: 2020-07-08
MUNICIPIO: GUAYAS
CANTON: GUAYAS
DIRECCION: AV. ANTONIO MANSUR MONTALVO
ESTADO CIVIL: VIUDO
SEXO: M
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
REGIMEN DE REGISTRO: SIMPLE
MUNICIPIO: GUAYAS
CANTON: GUAYAS
PRESENTE HOMBRE
ACTIVO VIGENTE
CEDULA DE CIUDANIA
RELY RODRIGUEZ



Handwritten signature



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley No. 1742, reformada por el Decreto Supremo número 8386 de Marzo 31 de 1976 publicado en el Registro Oficial número 394 del 12 de Abril de 1976 DOY FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 01 ~~02~~ ~~03~~ ~~04~~ ~~05~~ ~~06~~ ~~07~~ ~~08~~ ~~09~~ ~~10~~ ~~11~~ ~~12~~ ~~13~~ ~~14~~ ~~15~~ ~~16~~ ~~17~~ ~~18~~ ~~19~~ ~~20~~ ~~21~~ ~~22~~ ~~23~~ ~~24~~ ~~25~~ ~~26~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~29~~ ~~30~~ ~~31~~ ~~32~~ ~~33~~ ~~34~~ ~~35~~ ~~36~~ ~~37~~ ~~38~~ ~~39~~ ~~40~~ ~~41~~ ~~42~~ ~~43~~ ~~44~~ ~~45~~ ~~46~~ ~~47~~ ~~48~~ ~~49~~ ~~50~~ ~~51~~ ~~52~~ ~~53~~ ~~54~~ ~~55~~ ~~56~~ ~~57~~ ~~58~~ ~~59~~ ~~60~~ ~~61~~ ~~62~~ ~~63~~ ~~64~~ ~~65~~ ~~66~~ ~~67~~ ~~68~~ ~~69~~ ~~70~~ ~~71~~ ~~72~~ ~~73~~ ~~74~~ ~~75~~ ~~76~~ ~~77~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~ ~~101~~ ~~102~~ ~~103~~ ~~104~~ ~~105~~ ~~106~~ ~~107~~ ~~108~~ ~~109~~ ~~110~~ ~~111~~ ~~112~~ ~~113~~ ~~114~~ ~~115~~ ~~116~~ ~~117~~ ~~118~~ ~~119~~ ~~120~~ ~~121~~ ~~122~~ ~~123~~ ~~124~~ ~~125~~ ~~126~~ ~~127~~ ~~128~~ ~~129~~ ~~130~~ ~~131~~ ~~132~~ ~~133~~ ~~134~~ ~~135~~ ~~136~~ ~~137~~ ~~138~~ ~~139~~ ~~140~~ ~~141~~ ~~142~~ ~~143~~ ~~144~~ ~~145~~ ~~146~~ ~~147~~ ~~148~~ ~~149~~ ~~150~~ ~~151~~ ~~152~~ ~~153~~ ~~154~~ ~~155~~ ~~156~~ ~~157~~ ~~158~~ ~~159~~ ~~160~~ ~~161~~ ~~162~~ ~~163~~ ~~164~~ ~~165~~ ~~166~~ ~~167~~ ~~168~~ ~~169~~ ~~170~~ ~~171~~ ~~172~~ ~~173~~ ~~174~~ ~~175~~ ~~176~~ ~~177~~ ~~178~~ ~~179~~ ~~180~~ ~~181~~ ~~182~~ ~~183~~ ~~184~~ ~~185~~ ~~186~~ ~~187~~ ~~188~~ ~~189~~ ~~190~~ ~~191~~ ~~192~~ ~~193~~ ~~194~~ ~~195~~ ~~196~~ ~~197~~ ~~198~~ ~~199~~ ~~200~~ ~~201~~ ~~202~~ ~~203~~ ~~204~~ ~~205~~ ~~206~~ ~~207~~ ~~208~~ ~~209~~ ~~210~~ ~~211~~ ~~212~~ ~~213~~ ~~214~~ ~~215~~ ~~216~~ ~~217~~ ~~218~~ ~~219~~ ~~220~~ ~~221~~ ~~222~~ ~~223~~ ~~224~~ ~~225~~ ~~226~~ ~~227~~ ~~228~~ ~~229~~ ~~230~~ ~~231~~ ~~232~~ ~~233~~ ~~234~~ ~~235~~ ~~236~~ ~~237~~ ~~238~~ ~~239~~ ~~240~~ ~~241~~ ~~242~~ ~~243~~ ~~244~~ ~~245~~ ~~246~~ ~~247~~ ~~248~~ ~~249~~ ~~250~~ ~~251~~ ~~252~~ ~~253~~ ~~254~~ ~~255~~ ~~256~~ ~~257~~ ~~258~~ ~~259~~ ~~260~~ ~~261~~ ~~262~~ ~~263~~ ~~264~~ ~~265~~ ~~266~~ ~~267~~ ~~268~~ ~~269~~ ~~270~~ ~~271~~ ~~272~~ ~~273~~ ~~274~~ ~~275~~ ~~276~~ ~~277~~ ~~278~~ ~~279~~ ~~280~~ ~~281~~ ~~282~~ ~~283~~ ~~284~~ ~~285~~ ~~286~~ ~~287~~ ~~288~~ ~~289~~ ~~290~~ ~~291~~ ~~292~~ ~~293~~ ~~294~~ ~~295~~ ~~296~~ ~~297~~ ~~298~~ ~~299~~ ~~300~~ ~~301~~ ~~302~~ ~~303~~ ~~304~~ ~~305~~ ~~306~~ ~~307~~ ~~308~~ ~~309~~ ~~310~~ ~~311~~ ~~312~~ ~~313~~ ~~314~~ ~~315~~ ~~316~~ ~~317~~ ~~318~~ ~~319~~ ~~320~~ ~~321~~ ~~322~~ ~~323~~ ~~324~~ ~~325~~ ~~326~~ ~~327~~ ~~328~~ ~~329~~ ~~330~~ ~~331~~ ~~332~~ ~~333~~ ~~334~~ ~~335~~ ~~336~~ ~~337~~ ~~338~~ ~~339~~ ~~340~~ ~~341~~ ~~342~~ ~~343~~ ~~344~~ ~~345~~ ~~346~~ ~~347~~ ~~348~~ ~~349~~ ~~350~~ ~~351~~ ~~352~~ ~~353~~ ~~354~~ ~~355~~ ~~356~~ ~~357~~ ~~358~~ ~~359~~ ~~360~~ ~~361~~ ~~362~~ ~~363~~ ~~364~~ ~~365~~ ~~366~~ ~~367~~ ~~368~~ ~~369~~ ~~370~~ ~~371~~ ~~372~~ ~~373~~ ~~374~~ ~~375~~ ~~376~~ ~~377~~ ~~378~~ ~~379~~ ~~380~~ ~~381~~ ~~382~~ ~~383~~ ~~384~~ ~~385~~ ~~386~~ ~~387~~ ~~388~~ ~~389~~ ~~390~~ ~~391~~ ~~392~~ ~~393~~ ~~394~~ ~~395~~ ~~396~~ ~~397~~ ~~398~~ ~~399~~ ~~400~~ ~~401~~ ~~402~~ ~~403~~ ~~404~~ ~~405~~ ~~406~~ ~~407~~ ~~408~~ ~~409~~ ~~410~~ ~~411~~ ~~412~~ ~~413~~ ~~414~~ ~~415~~ ~~416~~ ~~417~~ ~~418~~ ~~419~~ ~~420~~ ~~421~~ ~~422~~ ~~423~~ ~~424~~ ~~425~~ ~~426~~ ~~427~~ ~~428~~ ~~429~~ ~~430~~ ~~431~~ ~~432~~ ~~433~~ ~~434~~ ~~435~~ ~~436~~ ~~437~~ ~~438~~ ~~439~~ ~~440~~ ~~441~~ ~~442~~ ~~443~~ ~~444~~ ~~445~~ ~~446~~ ~~447~~ ~~448~~ ~~449~~ ~~450~~ ~~451~~ ~~452~~ ~~453~~ ~~454~~ ~~455~~ ~~456~~ ~~457~~ ~~458~~ ~~459~~ ~~460~~ ~~461~~ ~~462~~ ~~463~~ ~~464~~ ~~465~~ ~~466~~ ~~467~~ ~~468~~ ~~469~~ ~~470~~ ~~471~~ ~~472~~ ~~473~~ ~~474~~ ~~475~~ ~~476~~ ~~477~~ ~~478~~ ~~479~~ ~~480~~ ~~481~~ ~~482~~ ~~483~~ ~~484~~ ~~485~~ ~~486~~ ~~487~~ ~~488~~ ~~489~~ ~~490~~ ~~491~~ ~~492~~ ~~493~~ ~~494~~ ~~495~~ ~~496~~ ~~497~~ ~~498~~ ~~499~~ ~~500~~ ~~501~~ ~~502~~ ~~503~~ ~~504~~ ~~505~~ ~~506~~ ~~507~~ ~~508~~ ~~509~~ ~~510~~ ~~511~~ ~~512~~ ~~513~~ ~~514~~ ~~515~~ ~~516~~ ~~517~~ ~~518~~ ~~519~~ ~~520~~ ~~521~~ ~~522~~ ~~523~~ ~~524~~ ~~525~~ ~~526~~ ~~527~~ ~~528~~ ~~529~~ ~~530~~ ~~531~~ ~~532~~ ~~533~~ ~~534~~ ~~535~~ ~~536~~ ~~537~~ ~~538~~ ~~539~~ ~~540~~ ~~541~~ ~~542~~ ~~543~~ ~~544~~ ~~545~~ ~~546~~ ~~547~~ ~~548~~ ~~549~~ ~~550~~ ~~551~~ ~~552~~ ~~553~~ ~~554~~ ~~555~~ ~~556~~ ~~557~~ ~~558~~ ~~559~~ ~~560~~ ~~561~~ ~~562~~ ~~563~~ ~~564~~ ~~565~~ ~~566~~ ~~567~~ ~~568~~ ~~569~~ ~~570~~ ~~571~~ ~~572~~ ~~573~~ ~~574~~ ~~575~~ ~~576~~ ~~577~~ ~~578~~ ~~579~~ ~~580~~ ~~581~~ ~~582~~ ~~583~~ ~~584~~ ~~585~~ ~~586~~ ~~587~~ ~~588~~ ~~589~~ ~~590~~ ~~591~~ ~~592~~ ~~593~~ ~~594~~ ~~595~~ ~~596~~ ~~597~~ ~~598~~ ~~599~~ ~~600~~ ~~601~~ ~~602~~ ~~603~~ ~~604~~ ~~605~~ ~~606~~ ~~607~~ ~~608~~ ~~609~~ ~~610~~ ~~611~~ ~~612~~ ~~613~~ ~~614~~ ~~615~~ ~~616~~ ~~617~~ ~~618~~ ~~619~~ ~~620~~ ~~621~~ ~~622~~ ~~623~~ ~~624~~ ~~625~~ ~~626~~ ~~627~~ ~~628~~ ~~629~~ ~~630~~ ~~631~~ ~~632~~ ~~633~~ ~~634~~ ~~635~~ ~~636~~ ~~637~~ ~~638~~ ~~639~~ ~~640~~ ~~641~~ ~~642~~ ~~643~~ ~~644~~ ~~645~~ ~~646~~ ~~647~~ ~~648~~ ~~649~~ ~~650~~ ~~651~~ ~~652~~ ~~653~~ ~~654~~ ~~655~~ ~~656~~ ~~657~~ ~~658~~ ~~659~~ ~~660~~ ~~661~~ ~~662~~ ~~663~~ ~~664~~ ~~665~~ ~~666~~ ~~667~~ ~~668~~ ~~669~~ ~~670~~ ~~671~~ ~~672~~ ~~673~~ ~~674~~ ~~675~~ ~~676~~ ~~677~~ ~~678~~ ~~679~~ ~~680~~ ~~681~~ ~~682~~ ~~683~~ ~~684~~ ~~685~~ ~~686~~ ~~687~~ ~~688~~ ~~689~~ ~~690~~ ~~691~~ ~~692~~ ~~693~~ ~~694~~ ~~695~~ ~~696~~ ~~697~~ ~~698~~ ~~699~~ ~~700~~ ~~701~~ ~~702~~ ~~703~~ ~~704~~ ~~705~~ ~~706~~ ~~707~~ ~~708~~ ~~709~~ ~~710~~ ~~711~~ ~~712~~ ~~713~~ ~~714~~ ~~715~~ ~~716~~ ~~717~~ ~~718~~ ~~719~~ ~~720~~ ~~721~~ ~~722~~ ~~723~~ ~~724~~ ~~725~~ ~~726~~ ~~727~~ ~~728~~ ~~729~~ ~~730~~ ~~731~~ ~~732~~ ~~733~~ ~~734~~ ~~735~~ ~~736~~ ~~737~~ ~~738~~ ~~739~~ ~~740~~ ~~741~~ ~~742~~ ~~743~~ ~~744~~ ~~745~~ ~~746~~ ~~747~~ ~~748~~ ~~749~~ ~~750~~ ~~751~~ ~~752~~ ~~753~~ ~~754~~ ~~755~~ ~~756~~ ~~757~~ ~~758~~ ~~759~~ ~~760~~ ~~761~~ ~~762~~ ~~763~~ ~~764~~ ~~765~~ ~~766~~ ~~767~~ ~~768~~ ~~769~~ ~~770~~ ~~771~~ ~~772~~ ~~773~~ ~~774~~ ~~775~~ ~~776~~ ~~777~~ ~~778~~ ~~779~~ ~~780~~ ~~781~~ ~~782~~ ~~783~~ ~~784~~ ~~785~~ ~~786~~ ~~787~~ ~~788~~ ~~789~~ ~~790~~ ~~791~~ ~~792~~ ~~793~~ ~~794~~ ~~795~~ ~~796~~ ~~797~~ ~~798~~ ~~799~~ ~~800~~ ~~801~~ ~~802~~ ~~803~~ ~~804~~ ~~805~~ ~~806~~ ~~807~~ ~~808~~ ~~809~~ ~~810~~ ~~811~~ ~~812~~ ~~813~~ ~~814~~ ~~815~~ ~~816~~ ~~817~~ ~~818~~ ~~819~~ ~~820~~ ~~821~~ ~~822~~ ~~823~~ ~~824~~ ~~825~~ ~~826~~ ~~827~~ ~~828~~ ~~829~~ ~~830~~ ~~831~~ ~~832~~ ~~833~~ ~~834~~ ~~835~~ ~~836~~ ~~837~~ ~~838~~ ~~839~~ ~~840~~ ~~841~~ ~~842~~ ~~843~~ ~~844~~ ~~845~~ ~~846~~ ~~847~~ ~~848~~ ~~849~~ ~~850~~ ~~851~~ ~~852~~ ~~853~~ ~~854~~ ~~855~~ ~~856~~ ~~857~~ ~~858~~ ~~859~~ ~~860~~ ~~861~~ ~~862~~ ~~863~~ ~~864~~ ~~865~~ ~~866~~ ~~867~~ ~~868~~ ~~869~~ ~~870~~ ~~871~~ ~~872~~ ~~873~~ ~~874~~ ~~875~~ ~~876~~ ~~877~~ ~~878~~ ~~879~~ ~~880~~ ~~881~~ ~~882~~ ~~883~~ ~~884~~ ~~885~~ ~~886~~ ~~887~~ ~~888~~ ~~889~~ ~~890~~ ~~891~~ ~~892~~ ~~893~~ ~~894~~ ~~895~~ ~~896~~ ~~897~~ ~~898~~ ~~899~~ ~~900~~ ~~901~~ ~~902~~ ~~903~~ ~~904~~ ~~905~~ ~~906~~ ~~907~~ ~~908~~ ~~909~~ ~~910~~ ~~911~~ ~~912~~ ~~913~~ ~~914~~ ~~915~~ ~~916~~ ~~917~~ ~~918~~ ~~919~~ ~~920~~ ~~921~~ ~~922~~ ~~923~~ ~~924~~ ~~925~~ ~~926~~ ~~927~~ ~~928~~ ~~929~~ ~~930~~ ~~931~~ ~~932~~ ~~933~~ ~~934~~ ~~935~~ ~~936~~ ~~937~~ ~~938~~ ~~939~~ ~~940~~ ~~941~~ ~~942~~ ~~943~~ ~~944~~ ~~945~~ ~~946~~ ~~947~~ ~~948~~ ~~949~~ ~~950~~ ~~951~~ ~~952~~ ~~953~~ ~~954~~ ~~955~~ ~~956~~ ~~957~~ ~~958~~ ~~959~~ ~~960~~ ~~961~~ ~~962~~ ~~963~~ ~~964~~ ~~965~~ ~~966~~ ~~967~~ ~~968~~ ~~969~~ ~~970~~ ~~971~~ ~~972~~ ~~973~~ ~~974~~ ~~975~~ ~~976~~ ~~977~~ ~~978~~ ~~979~~ ~~980~~ ~~981~~ ~~982~~ ~~983~~ ~~984~~ ~~985~~ ~~986~~ ~~987~~ ~~988~~ ~~989~~ ~~990~~ ~~991~~ ~~992~~ ~~993~~ ~~994~~ ~~995~~ ~~996~~ ~~997~~ ~~998~~ ~~999~~ ~~1000~~ ~~1001~~ ~~1002~~ ~~1003~~ ~~1004~~ ~~1005~~ ~~1006~~ ~~1007~~ ~~1008~~ ~~1009~~ ~~1010~~ ~~1011~~ ~~1012~~ ~~1013~~ ~~1014~~ ~~1015~~ ~~1016~~ ~~1017~~ ~~1018~~ ~~1019~~ ~~1020~~ ~~1021~~ ~~1022~~ ~~1023~~ ~~1024~~ ~~1025~~ ~~1026~~ ~~1027~~ ~~1028~~ ~~1029~~ ~~1030~~ ~~1031~~ ~~1032~~ ~~1033~~ ~~1034~~ ~~1035~~ ~~1036~~ ~~1037~~ ~~1038~~ ~~1039~~ ~~1040~~ ~~1041~~ ~~1042~~ ~~1043~~ ~~1044~~ ~~1045~~ ~~1046~~ ~~1047~~ ~~1048~~ ~~1049~~ ~~1050~~ ~~1051~~ ~~1052~~ ~~1053~~ ~~1054~~ ~~1055~~ ~~1056~~ ~~1057~~ ~~1058~~ ~~1059~~ ~~1060~~ ~~1061~~ ~~1062~~ ~~1063~~ ~~1064~~ ~~1065~~ ~~1066~~ ~~1067~~ ~~1068~~ ~~1069~~ ~~1070~~ ~~1071~~ ~~1072~~ ~~1073~~ ~~1074~~ ~~1075~~ ~~1076~~ ~~1077~~ ~~1078~~ ~~1079~~ ~~1080~~ ~~1081~~ ~~1082~~ ~~1083~~ ~~1084~~ ~~1085~~ ~~1086~~ ~~1087~~ ~~1088~~ ~~1089~~ ~~1090~~ ~~1091~~ ~~1092~~ ~~1093~~ ~~1094~~ ~~1095~~ ~~1096~~ ~~1097~~ ~~1098~~ ~~1099~~ ~~1100~~ ~~1101~~ ~~1102~~ ~~1103~~ ~~1104~~ ~~1105~~ ~~1106~~ ~~1107~~ ~~1108~~ ~~1109~~ ~~1110~~ ~~1111~~ ~~1112~~ ~~1113~~ ~~1114~~ ~~1115~~ ~~1116~~ ~~1117~~ ~~1118~~ ~~1119~~ ~~1120~~ ~~1121~~ ~~1122~~ ~~1123~~ ~~1124~~ ~~1125~~ ~~1126~~ ~~1127~~ ~~1128~~ ~~1129~~ ~~1130~~ ~~1131~~ ~~1132~~ ~~1133~~ ~~1134~~ ~~1135~~ ~~1136~~ ~~1137~~ ~~1138~~ ~~1139~~ ~~1140~~ ~~1141~~ ~~1142~~ ~~1143~~ ~~1144~~ ~~1145~~ ~~1146~~ ~~1147~~ ~~1148~~ ~~1149~~ ~~1150~~ ~~1151~~ ~~1152~~ ~~1153~~ ~~1154~~ ~~1155~~ ~~1156~~ ~~1157~~ ~~1158~~ ~~1159~~ ~~1160~~ ~~1161~~ ~~1162~~ ~~1163~~ ~~1164~~ ~~1165~~ ~~1166~~ ~~1167~~ ~~1168~~ ~~1169~~ ~~1170~~ ~~1171~~ ~~1172~~ ~~1173~~ ~~1174~~ ~~1175~~ ~~1176~~ ~~1177~~ ~~1178~~ ~~1179~~ ~~1180~~ ~~1181~~ ~~1182~~ ~~1183~~ ~~1184~~ ~~1185~~ ~~1186~~ ~~1187~~ ~~1188~~ ~~1189~~ ~~1190~~ ~~1191~~ ~~1192~~ ~~1193~~ ~~1194~~ ~~1195~~ ~~1196~~ ~~1197~~ ~~1198~~ ~~1199~~ ~~1200~~ ~~1201~~ ~~1202~~ ~~1203~~ ~~1204~~ ~~1205~~ ~~1206~~ ~~1207~~ ~~1208~~ ~~1209~~ ~~1210~~ ~~1211~~ ~~1212~~ ~~1213~~ ~~1214~~ ~~1215~~ ~~1216~~ ~~1217~~ ~~1218~~ ~~1219~~ ~~1220~~ ~~1221~~ ~~1222~~ ~~1223~~ ~~1224~~ ~~1225~~ ~~1226~~ ~~1227~~ ~~1228~~ ~~1229~~ ~~1230~~ ~~1231~~ ~~1232~~ ~~1233~~ ~~1234~~ ~~1235~~ ~~1236~~ ~~1237~~ ~~1238~~ ~~1239~~ ~~1240~~ ~~1241~~ ~~1242~~ ~~1243~~ ~~1244~~ ~~1245~~ ~~1246~~ ~~1247~~ ~~1248~~ ~~1249~~ ~~1250~~ ~~1251~~ ~~1252~~ ~~1253~~ ~~1254~~ ~~1255~~ ~~1256~~ ~~1257~~ ~~1258~~ ~~1259~~ ~~1260~~ ~~1261~~ ~~1262~~ ~~1263~~ ~~1264~~ ~~1265~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909026791

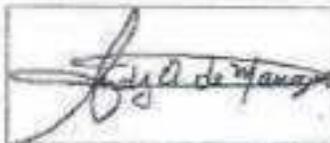
Nombres del ciudadano: AZAR MEJIA JUDY BELEN



Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1962



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nombres del padre: AZAR TANUS JAIRALA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA ORTEGANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: DAMARIS DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 200-319-64245



200-319-64245

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914812540

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON STEFANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN ECONOMIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTEZ CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-319-64192



204-319-64192

Ltdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917970170

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 200-319-64226



Lcda. Vicenta Taisno G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917870212

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR NAHON ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS NAHON MANZUR PESANTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUDY BELEN AZAR MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emissor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 202-319-64174



Lcdo. Vicente Talano G.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914812557

Nombres del ciudadano: MANZUR AZAR AMIRA YAMELL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RESHUAN GOMEZ ANDRES XAVIER

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MANZUR PESANTES CARLOS NAHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AZAR MEJIA JUDY BELEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Amira H. de Reshuan

N° de certificado: 206-319-64139



Ldo. Vicente Tatiana G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

N° de certificado: 204-319-64210



204-319-64210

Gabriela Pionce Mero

Ltda. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901918847

Nombres del ciudadano: VACA HOLGUIN BERTHA ELSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARIO VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARLOTA HOLGUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2020

Emisor: GABRIELA DE LOS ANGELES PIONCE MERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 206-310-54266



Loda: Vicente Talano G.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902596048

Nombres del ciudadano: PESANTES HOLGUIN NELLY FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANZUR MONTALVO CHICRE ANTONIO

Nombres del padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2020

Emisor: CLARA VICTORIA CEVALLOS CEDEÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nelly de Manzur

Nº de certificado: 204-321-25194



204-321-25194

Clara Victoria Cevallos Cedeño

Lodo, Vicente Tazano G,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

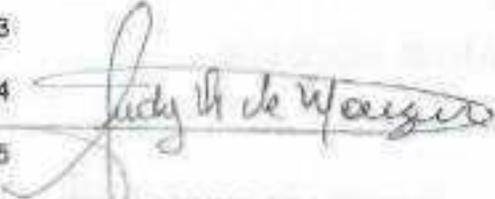




NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
 DEL CANTÓN GUAYACÁN
 ANG. NAHÓN TATIANA GARCÍA PUZOS
 C.V. No. -



1 pública, la misma que se encuentra firmado por el
 2 **Abogado Fabricio Dávila Lazo.- Matrícula número cero**
 3 **nueve - dos mil novecientos - doscientos diecisiete.- Foro de**
 4 **Abogados.-** Para la celebración y otorgamiento de la
 5 presente escritura se observaron los preceptos legales
 6 que el caso requiere de conformidad a lo establecido
 7 en el artículo veintisiete de la Ley Notarial; y leída que
 8 les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos
 9 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
 10 conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo
 11 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual
 12 doy fe.-

13
 14 

16 **JUDY BELEN AZAR MEJIA**
 17 **C.C No.- 090902679-1** **C.V No.- 002- 0125**

18
 19
 20 
 21 **NAHON STEFANO MANZUR AZAR**

22 **C.C No.- 091481254-0** **C.V. No.- 0254-259**

23
 24
 25 
 26 **NAHON JOSUE MANZUR AZAR**

27 **C.C No.- 0917970170** **C.V. No.-0013-277**

28 **Otor-**



gantes.-

Abel Manzur A.

NAHON ABEL MANZUR AZAR

5 **C.C No.- 091797021-2**

6 **C.V. No.- 013- 0276**

7

8

Amira H. de Restuani

9 **AMIRA YAMELL MANZUR AZAR**

10 **C.C No.- 091481255-7**

11 **C.V. No.- 0016-124**

12

13

Nelly de Manzur

14 **NELLY FRANCISCA PESANTES HOLGUÍN**

15 **C.C No.- 090259604-8**

16

17

18

Bertha Vaca

19 **BERTHA ELSA VACA HOLGUÍN**

20 **C.C No.- 090191884-7**

21

22

23

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

24

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

25

26

27

28

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
104-01

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
2 testimonio de la escritura pública de **PARTICION Y**
3 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES; DERECHOS Y**
4 **ACCIONES HEREDITARIOS No. P01359**, que sello,
5 rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el uno de
6 Julio del dos mil veinte.- **LA NOTARIA.**



7
8
9
10
11 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

12 **NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL**
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27