

**ECO HABITAT**  
**CONSTRUCCIONES ECH C.A.**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2015**  
Expresado en USD

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**2015**

Efectivo o Equivalentes

Nota 4

1000

**TOTAL ACTIVO**

1000



**SR. RAUL ALEJANDRO SANTOS CORDERO**  
GERENTE



**ING. MARIANELA ALCIVAR**  
CONTADORA

**ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 de Diciembre de 2015**

**Expresado en USD**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

**2015**

Pasivos por Impuestos Corrientes

0

**TOTAL PASIVO**

0

**PATRIMONIO**

Capital social suscrito y pagado

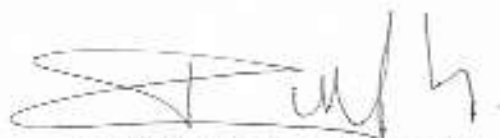
1000

**TOTAL PATRIMONIO**

1000

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

1000



**SR. RAUL ALEJANDRO SANTOS CORDERO**  
**GERENTE**



**ING. MARIANELA ALCIVAR**  
**CONTADORA**

**ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 de Diciembre del 2015**  
**Expresado en USD**

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Aporte de accionista	Reserva Legal	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31-12-2014	1000	0	0	0	0	1000
Ajustes y Reclasificaciones	0	0	0	0	0	0
Saldo al 31-12-2015	1000	0	0	0	0	1000

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

  
**SR. RAUL ALEJANDRO SANTOS CORDERO**  
**GERENTE**

  
**ING. MARIANA ALCÓVAR**  
**CONTADORA**

## **ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN TODAS SUS EXPRESIONES. TIENE UN PLAZO SOCIAL DE 50 AÑOS

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*2.1 Declaración de cumplimiento* - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de **ECO HABITAT CONSTRUCCIONES ECH C.A.** Al 31 de diciembre del 2015 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados tal como se define en la NIIF PYMES al 31 de diciembre del 2015.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme al período que se presenta.

*2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo* - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y

presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.  
En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### 4. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 1000 de acciones de US\$ 1 valor nominal unitario (1.000 al 31 de diciembre del 2015), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.