

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.  
INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2018**

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera  
Estado de flujos de efectivo método indirecto  
Notas a los estados financieros:

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Señores Accionistas de:  
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*”. Somos independientes de ORQUIMEN S. A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual a los Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto al Directorio de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y Directorio de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

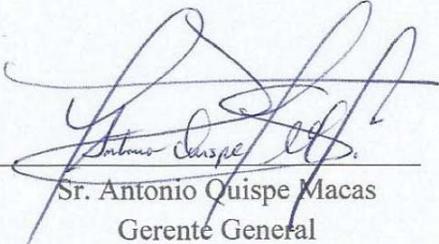
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

	<u>NOTAS</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b> <b>(sin auditoría)</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Bancos	4	81	123
Impuestos	7	<u>469</u>	<u>469</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>550</b>	<b>592</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	5	<u>1,418</u>	<u>1,460</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1,418</b>	<b>1,460</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,418</b>	<b>1,460</b>
<b>PATRIMONIO</b>	6		
Capital Social		800	800
Resultados acumulados		<u>(1,668)</u>	<u>(1,668)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>(868)</b>	<b>(868)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>550</b>	<b>592</b>

*Ver notas a los estados financieros*

---



Sr. Antonio Quispe Macas  
Gerente General



Ing. CPA Angel Álvarez Pinto  
Contador

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

	Año terminado	
	2018	2017
	<u>(sin auditoría)</u>	
	(Expresado en dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagado a proveedores	(41)	
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(41)	
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) Aumento durante el año	(41)	
Saldos al inicio del año	<u>123</u>	<u>123</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO		

*Ver notas a los estados financieros*

---

  
Sr. Antonio Quispe Macas  
Gerente General

  
Ing. CPA. Ángel Álvarez Pinto  
Contador

## **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil desde junio del año 2015 con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 16 de junio de 2015.

Su actividad principal es de construcción de todo tipo de edificios residenciales como casas familiares, individuales y multifamiliares.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es en el Cantón Guayaquil, Av. Quito 1012 entre Vélez y Luque.

Como está indicado en los estados financieros, al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta una situación económica con resultados negativos recurrentes, lo cual está relacionado directamente con la inactividad de operaciones económicas que sufrió la compañía y notificado mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00006729 de fecha 31 de julio de 2018.

Durante el año 2018, los accionistas de la Compañía decidieron mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas reactivar la Compañía; iniciando los trámites respectivos en el mes de noviembre de 2018 y recibiendo Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2019-00001209 de fecha 11 de febrero de 2019 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dejando sin efecto la resolución de inactividad indicada en el párrafo anterior.

Para el año 2019, los accionistas han confirmado que otorgarán su apoyo financiero a la gestión de las operaciones de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde Marzo del año 2000 adoptó el dólar de E.U.A como moneda de circulación legal. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) ha calculado las variaciones en los índices de precios al consumidor (IPC) y determinado los siguientes índices de inflación anual (acumulados de enero a diciembre), en los cinco últimos años:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2018	0.27%
2017	(0.20%)
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.** han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB).

## **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF/PYMES, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Toda la información es presentada sin centavos y redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

## **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Bases de preparación.- Los estados financieros de la Compañía comprenden: los estados de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables.- De acuerdo con la *sección 10* de NIIF PYMES “Cambios en las estimaciones contables” que en la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio en el periodo en que tiene lugar el cambio.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la estimación afecta tanto al período actual como períodos futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos. Entre las principales se deben a:

- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.
- Cálculo de provisiones, principalmente de beneficios sociales

Activos Financieros.- De acuerdo a la *sección 11*, la Compañía reconoce como activos financieros aquellos activos corrientes tales como efectivo y cuentas por cobrar clientes.

Deterioro del valor de los activos.- Según la *sección 27*, al término de cada ejercicio económico o fecha sobre la que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un “evento que causa la pérdida”), y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable.

Provisión de cuentas incobrables.- La Administración ha estimado conveniente debido a la efectiva cobrabilidad de la cartera, no registrar ningún valor por provisión para cuentas incobrables.

Impuestos corrientes.- Registra los impuestos generados por crédito tributario por retenciones en la fuente que le han sido efectuadas de conformidad con la Normativa Fiscal vigente.

Propiedades, planta y equipos.- De acuerdo a la *sección 17* y durante el 2018 se tiene:

Medición en el momento del Reconocimiento.- El costo se mide inicialmente por el costo de adquisición que comprende su precio de compra más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

## **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

Medición posterior al reconocimiento.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados de la siguiente manera:

- Bienes inmuebles (Edificios) se registran al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.
- Bienes muebles (Vehículos) son registrados al costo atribuido, menos la depreciación acumulada. Este costo atribuido consiste principalmente en sus precios de compras originales.

Los gastos por mantenimiento y reparaciones no relevantes se imputan a resultados en el período que ocurren; mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

Método de depreciación y vidas útiles.- el costo de las propiedades y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Las vidas útiles estimadas, valores residuales y métodos de depreciación son revisados periódicamente.

Pasivos Financieros.- De conformidad con el principio general básico de reconocimiento y medición de las NIIF/PYMES, estos están registrados por el método de la base de acumulación (método de devengado) y están clasificados en función de sus vencimiento al cierre del ejercicio. Consideramos obligaciones corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses; y también de acuerdo a la *sección 11* son pasivos financieros las cuentas y documentos por pagar proveedores.

Impuesto a la Renta.- Para el año 2018, la tarifa vigente es del 25%, de acuerdo a los resultados obtenidos del ejercicio económico.

Reconocimiento de ingresos.- Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Costos y gastos operativos.- Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Resultados acumulados.- Comprende en esta partida patrimonial, los resultados de años anteriores, los ajustes por Adopción NIIF PYMES por primera vez y el resultado de cada ejercicio.

Estimaciones y juicios contables.- la Compañía basada en su actividad no ha requerido aplicar cambio de estimación contable con efectos sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el período corriente. Asimismo la entidad no ha requerido utilizar juicios que la Gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables y que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros como en el caso de: provisión de cuentas incobrables, deterioro de activos y provisión de jubilación y desahucio (empleados menos de 10 años), excepto con la vida útil de vehículos y otros equipos.

Eventos Posteriores.- Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

## DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

#### 4. BANCOS

Representa saldos en cuentas corrientes que mantiene la Compañía en bancos locales, las cuales no generan intereses.

#### 5. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Expresado en dólares)	
Proveedores	45	45
Otros	<u>1,373</u>	<u>1,415</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,418</u></b>	<b><u>1,460</u></b>

#### 6. PATRIMONIO

##### 6.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social autorizado suscrito y pagado consiste en 800 acciones de valor nominal US\$1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a dividendos.

##### 6.2 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

##### 6.3 Resultados acumulados

Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados.

#### 7. IMPUESTOS

13.1 Un detalle de los Impuestos a recuperar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Expresado en dólares)	
Crédito Tributario – IVA	373	373
Crédito Tributario – IR	<u>96</u>	<u>96</u>
<b>Total</b>	<b><u>469</u></b>	<b><u>469</u></b>

Las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2015 al 2018 están abiertas a revisión por parte de la autoridad tributaria.

#### 8. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y 26 de abril de 2019 (Fecha de emisión de los estados financieros), la Administración de la Compañía considera que no existieron eventos importantes que revelar o ajustar que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.

## **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES ORQUIMEN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

#### **9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración de la Compañía y la Junta General de Accionistas en enero 15 de 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

---