

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017 DE
LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LEXCOORP S.A.**

Los estados financieros adjuntos de Constructora Lexcoop S.A. están preparados de acuerdo con las NIIF's para Pymes, bajo el criterio de costo histórico.

La Cía. está obligada a preparar sus primeros estados financieros de acuerdo a NIIF's desde el 31 de Diciembre del 2012.

Hasta el 31 de Diciembre, 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las NEC.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las NIIF's no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el periodo contable de su aplicación inicial.

Moneda funcional y de presentación:

Se expresan en dólares estadounidenses.

Efectivo y equivalentes:

Incluye activos financieros, depósitos o inversiones. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes.

Prestamos y Cuentas por Cobrar:

Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, se clasifican como corrientes porque son menores a un año.

Activos Fijos:

Se miden por su costo que incluye el precio de adquisición mas todos los costos para proceder a su funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, se muestran al costo menos su depreciación y las pérdidas por deterioro en caso de existir. El mantenimiento se imputa a los resultados del periodo.

Prestamos y Cuentas por Pagar:

Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, se clasifican como corrientes porque son menores a un año.

Capital Social:

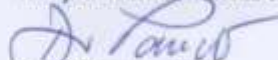
Asciende a \$ 800 dólares y se encuentra dividido en 800 acciones ordinarias de un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

Ingresos por actividades ordinarias:

Se reconocen al valor razonable sin rebajas comerciales.

Costos y Gastos:

Se reconocen en los resultados del año en la medida que son incurridos, independiente de la fecha en que se haya hecho el pago.


Dr. Wilson Pancho Y.
Gerente General