

Cuenca 28 de marzo del 2019

CONSTRUCTORA MEJIA HNOS. CIA. LTDA.

Notas explicativas a los Estados Financieros por el ejercicio económico 2018

Atendiendo las Leyes y Reglamentos de la Superintendencia de Compañías en lo concerniente al Art. 288, conjuntamente con las resoluciones expedidas por ésta; y a los reglamentos internos de la sociedad Constructora Mejía hnos. Cía. Ltda., se procede a presentar el informe económico financiero por el periodo 2018.

Elaborados los Estados económico-financiero y contable de la sociedad Constructora Mejía Hnos. Cía. Ltda., presentados en los respectivos balances y el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por la cual fue creada esta sociedad, concluyo que estos han sido cumplidos a cabalidad por parte de los administradores, por la situación en que se desenvuelve la compañía, el cumplimiento de los objetivos son metas trazados por el propietarios, conjuntamente con los valores morales, éticos por lo cual fue creada esta sociedad. Es así que durante el año 2018 se sintetiza el siguiente informe:

INFORMACION GENERAL

La Compañía Limitada Constructora Mejía Hnos. , es una sociedad Familiar radicada en la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay tiene como objeto la actividad económica de fundiciones y construcción de materiales de acero al carbón, acero al Manganeso, al cromo, hierro, bronce, etc.

BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros se han elaborado tomando en consideración las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, están presentados en dólares norteamericanos que es la moneda de circulación en la república del Ecuador y es la moneda funcional de la compañía, presentando así:

DISPONIBLE

La Compañía Limitada Constructora Mejía Hnos. Cía. Ltda., cuenta con un flujo de efectivo o equivalente en efectivo positivo que le permitirá adquirir mercadería para incrementar sus inventarios; en la medida que el consejo de accionistas tome las decisiones que ellos creyeran convenientes para sus intereses podrán solicitar créditos a instituciones financieras u otros ya que su récord de cumplimiento es bastante bueno para solicitar créditos.

REALIZABLE

La compañía mantiene una política de créditos para sus clientes que se basa en la eficiencia del pago, con descuentos y ofertas, en la medida del cumplimiento de sus cuentas se les incentiva a no caer en morosidad; estas medidas posibilitan evitar problemas con la cartera vencida, por tal razón la política de ventas en su mayoría es la contado (30 días del mes calendario) y con una lapso no mayor de 60 días para cancelar sus facturas. De esta manera se trata de evitar perder clientes y tener pérdidas por cuentas incobrables.

INVENTARIOS

La valoración de los inventarios de la compañía, se lo hace con el método de promedio ponderado, método por el cual permite tener un precio competitivo y cercano al mercado. Debiendo destacar que por políticas de ventas si algún producto sale defectuoso este será cambiado en forma inmediata para no perjudicar al cliente o consumidor.

ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2018 el en sesión solemne realizada por el consejo general de socios y accionistas se tomó la decisión de adquirir maquinarias equipos y vehículos que incrementaran tanto los activos fijos como la capacidad de producción de la compañía, hecho que se verá reflejado en el presente año con un incremento de diversificación de productos para una mayor oferta en el mercado.

OBLIGACIONES CON TERCEROS

La compañía desde su inicio de funcionamiento siempre contrajo obligaciones con el sistema financiero nacional y otros, se debe resaltar que la responsabilidad en el cumplimiento de sus obligaciones ha contribuido a ser un sujeto constante de crédito por parte de estas instituciones.

RESULTADOS OPERACIONALES

Los resultados obtenidos durante el año 2018 siguen siendo positivos a pesar de una reducción en el margen de rentabilidad. Se debe destacar que debido a objetivos y expectativas trazadas por los socios y grupo administrativo los planes y metas demandan un mayor costo y gasto operacional que tendrán resultados en un mediano o quizás corto plazo.

Sin otro particular de ustedes:

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a vertical stroke and a flourish, written over two horizontal lines.

Econ. Diego Vélez Faicán