

DIMEXPORT

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

DIMEXPORT S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE		3.019.543.74	2.819.953.12
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		28.916.70	14.303.17
ACTIVOS FINANCIEROS		92.862.21	53.671.43
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2	1.252.775.04	436.862.13
INVENTARIOS	3	1.644.989.79	2.315.116.39
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	4	0	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE		3.670.150.35	4.440.488.41
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	3.670.150.35	3.070.979.60
ACTIVOS BIOLÓGICOS	7		<u>1.369.508.81</u>
ACTIVO		<u>6.689.694.09</u>	<u>7.260.441.53</u>
PASIVO CORRIENTE		1.065.293.28	1.150.284.39
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	758.078.45	824.096.11
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9	130.525.78	238.878.39
OTROS PASIVOS CORRIENTES	10	120.495.96	61.483.32
	11	56.193.09	25.826.57
PASIVO NO CORRIENTE		3.352.582.56	3.954.253.26
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12	3.141.769.18	3.818.985.88
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	210.813.38	135.267.38
PASIVO		4.4178.875.84	5.104.537.65
CAPITAL	14	29.800.00	29.800.00
RESERVAS		29.313.60	29.313.60
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		1.974.746.00	1.974.746.00
RESULTADOS ACUMULADOS		99.665.31	81.792.93
RESULTADOS DEL EJERCICIO		138.293.34	40.251.35
PATRIMONIO NETO		2.271.818.25	2.155.903.88
TOTA PASIVO Y PATRIMONIO		<u>6.689.694.09</u>	<u>7.260.441.53</u>

DIMEXPORT S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	12	<u>4.706.349.94</u>	<u>4.674.424.46</u>
Total ingresos		3.796.010.80	4.467.030.63
Costo	<u>12</u>	<u>2.439.116.01</u>	<u>2.739.684.65</u>
Gastos administrativos	<u>12</u>	<u>1.665.657.53</u>	<u>1.402.254.04</u>
Utilidad operacional		601.576.40	532.465.77
Gasto por interés		<u>438.878.35</u>	<u>485.111.24</u>
Utilidad antes de impuesto		162.698.05	47.354.53
Participación de trabajadores		-24.0404.71	-7.103.18
	<u>13</u>	0	0
Utilidad neta		<u>40.251.35</u>	<u>40.251.35</u>

DIMEXPORT S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	... Resultados Acumulados ...				
	Capital	Reserva	Otros	Utilidades	
	<u>social</u>	<u>Legal</u>	<u>Resultados</u>	<u>retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>29,800.00</u>	<u>29,313.60</u>	<u>1,974,746.00</u>	<u>551,500.15</u>	<u>2,494,252.47</u>
Ganancia neta del ejercicio			<u>0</u>	96.991.77	96.991.77
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>29,800.00</u>	<u>29,313.60</u>	<u>1,974,746.00</u>	<u>81,792.93</u>	<u>2,155,903.88</u>
Ganancia neta del ejercicio				40.251.35	40.251.35
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>29,800.00</u>	<u>29,313.60</u>	<u>1,974,746.00</u>	<u>81,792.93</u>	<u>2,155,903.88</u>
Ajuste valoración activo biológico 2017				12.308.03	12.308.03
Ajuste cálculos actuariales 2017				-34.687.00	-34.687.00
Ganancia neta del ejercicio				138.293.34	138.293.34

DIMEXPORT S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	2017	2016
Efectivo recibido de clientes	4.667.159.16	4.642.851.12
Efectivo pagados a proveedores y empleados	-2.537.896.35	-5.073.060.32
	-24.424.71	-7.103.18
Otros	<u>-438.878.35</u>	<u>-485.111.24</u>
Efectivo provisto de actividad de operación	1.665.979.75	-922.423.62
Disminuciones de propiedades y equipos	372.868.35	368.484.16
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo provisto (utilizado) de actividad de inversión	372.868.35	368.484.16
Otras entradas (salidas)	<u>372.868.35</u>	<u>368.484.16</u>
Efectivo de actividad de financiamiento	<u>372.868.35</u>	<u>368.484.16</u>
Saldo de efectivo	14.613.53	14.300.54
Saldo al inicio	<u>14.303.17</u>	<u>2.63</u>
Saldo al final	<u>28.916.7</u>	<u>14.303.17</u>

DIMEXPORT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

1. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Normas Contables de Contabilidad, las cuales se van a presentar los impactos más significativos de la transición de las NIIF.

La Superintendencia de Compañías, según la Resolución, No. 08G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, oficializo la aplicación legal de las NIIF a partir de los años 2010, 2011 y 2012, teniendo como periodo de transición para los años 2009, 2010 y 2012.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos.

Las principales políticas utilizadas por **DIMEXPORT S.A.** para la conversión de los estados financieros del año 2011 a NIIF para PYMES se resumen a continuación:

Moneda funciona y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocerán en el resultado del periodo en el que se incurren.

Activos y Pasivos financieros:

Cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera si los hubiere se convierten a dólares americanos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Obligaciones por pagar a largo plazo

Las obligaciones corresponden a préstamos que devengan intereses y que tienen fecha específica de vencimiento a largo plazo, utilizados para financiamiento de capital de trabajo.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden a su costo, que es su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga al resultado del año, a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

1. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Edificios 5 %
Instalaciones y equipo de riego 10%
Riego subfoliar 20%
Canales de riego 33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos biológicos

Las partidas de activos biológicos, corresponde a plantaciones en producción de banano, la cuales se registran al costo menos, depreciaciones y deterioro.

La depreciación se carga al resultado del año, a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas 10 %

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos biológicos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Reconocimiento de ingresos y costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la reserva legal cubre el 50% del capital social.

Provisión para impuesto a la renta.-

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa única de impuesto para compañías productoras de banano.

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a saldos por cobrar por US\$. 1.345.637.25

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a inventarios en proceso de cosecha de banano por US\$ 1.644.989.79

4. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2017 corresponde a cero 00

5. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

Corresponde a crédito tributario retenciones por venta de cajas de banano, las cuales se compensan con el impuesto único del 1.75% sobre las ventas en promedio, corresponden a retenciones en la fuente.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a: Terrenos por US\$. 1,218.614.20, edificios por US\$. 342,728.46 e instalaciones por US\$. 603.423.64 Las maquinarias estuvieron conformadas en el año 2017 por \$ 1.967.649.95

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a inversiones en plantaciones de banano en producción por US\$. 985.459.01.

8. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a principalmente a saldos por pagar US\$ 3.141.769.18

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a valores por pagar por concepto de impuestos corrientes, pagos por efectuar al IESS por las aportaciones patronales, personales y otras, participación por pagar trabajadores y provisiones por pagar beneficios a los empleados \$ 210.813.38

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016, corresponden a valores a cancelar a plazos, que generan interés y que tienen fecha específica de vencimiento \$ 3.141.769.18

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a US\$ 29,800 acciones de valor nominal de US\$. 1.00 por acción.

12. INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2017 los ingresos corresponden principalmente a la venta de cajas de banano. Los gastos operacionales se registran mediante el devengo.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a la impuesto único del 1.75% a pagar por cajas de banano, según las leyes vigentes.