

70307

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

SURIAGA & ASOCIADOS
Auditores Independientes

Guayaquil, Julio 13 del 2009

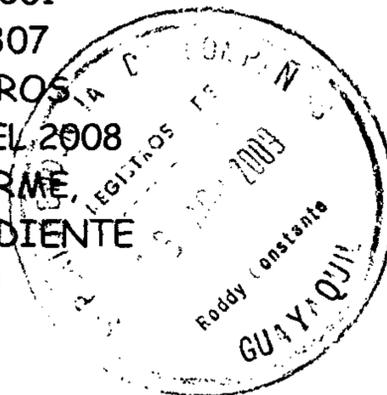
EXPEDIENTE N° 70307

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO, REVISORIA Y CONTROL
Ciudad.-

Estimado Señor (es)

Cumpliendo con disposiciones legales vigentes el de presentar informes de Auditoría Externa para aquellas Compañías que al terminó contable del periodo del 2008, hubieron superado los montos establecidos en la Ley de Compañías y, o su equivalente en sus Activos Totales, o a requerimiento del Ente Controlador, cumpla en presentar la siguiente Opinión con el Informe del Auditor Independiente de la Compañía:

DIMEXPORT S. A.
RUC N° 0991289028001
EXPEDIENTE N° 70307
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(Expresado en Dólares)



Por la atención que se dignen dar a la presente, reiterándole mis mas sinceros agradecimientos, me suscribo de usted (es),

Muy atentamente,

C. I. No. 09-0199611-6
C. V. No. 157 - 0160
Reg. Fed. Nac. Contador No. 23185
SC - RNAE No. 2-332

70307

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor independiente

DIMEXPORT S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
OPINION, JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)



CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Estado de Flujo Conciliación	8
• Nota a los Estados Financieros	



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

DIMEXPORT S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía DIMEXPORT S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una Auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes.
4. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía DIMEXPORT S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los Resultados de sus Operaciones, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota inicial.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2008 se prepararon sobre Bases Contables y Otras Técnicas, Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación.



Guayaquil, 30 de Junio del 2009

DIMEXPORT S. A .
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2008
ACTIVOS
(EXPRESADO EN DÓLARES)

<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Caja y Bancos	(Nota 3)	1.311,81	496,46
Cuentas por Cobrar, Neto	(Nota 4)	31.052,84	123.946,35
Crédito Tributario	(Nota 5)	23.506,06	0,00
Otros Activos Corrientes	(Nota 6)	<u>52.094,31</u>	<u>72.198,74</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		107.965,02	196.641,55
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 7)	1.546.158,34	1.373.397,78
Propiedad, Planta y Equipo		1.698.456,31	1.655.093,49
(-) Depreciación Acumulada		<u>-152.297,97</u>	<u>-281.695,71</u>
TOTAL ACTIVOS:		1.654.123,36	1.570.039,33

Ver Nota a los Estados Financieros.

DIMEXPORT S. A.
 BALANCE GENERAL
 Al 31 de Diciembre del 2008
 PASIVO Y PATRIMONIO

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 8)	97.484,42	52.904,59
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 9)	39.530,36	172.184,59
Pasivos Acumulados	(Nota 10)	<u>26.236,71</u>	<u>5.006,00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		163.251,49	230.095,18
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por Pagar Accionistas	(Nota 8)	393.213,47	286.768,67
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	(Nota 9)	<u>735.000,00</u>	<u>684.000,00</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:		<u>1.128.213,47</u>	<u>970.768,67</u>
TOTAL DEL PASIVO:		1.291.464,96	1.200.863,85
<u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	(Nota 11)	800,00	800,00
Reservas	(Nota 12)	340.008,13	340.008,13
Utilidad Presente Ejercicio		<u>21.850,27</u>	<u>28.367,35</u>
TOTAL PATRIMONIO:		<u>362.658,40</u>	<u>369.175,48</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		1.654.123,36	1.570.039,33

Ver nota a los estados financieros.

DIMEXPORT S. A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>Ingresos de Operación:</u>		
Ventas Netas	<u>1.870.096,98</u>	<u>1.941.311,79</u>
Total de Ingresos de Operacion:	<u>1.870.096,98</u>	<u>1.941.311,79</u>
 <u>Gastos de Administracion y Ventas:</u>		
Gastos Varios de Administración	1.653.194,16	1.394.162,88
Gastos de Gestión	17.830,74	7.987,61
Gastos de Depreciación	22.899,36	129.397,74
Otros Gastos Deducibles	<u>141.897,94</u>	<u>376.390,21</u>
Total Gastos de Administracion y Ventas	<u>1.835.822,20</u>	<u>1.907.938,44</u>
 Total Costos y Gastos	 <u>1.835.822,20</u>	 <u>1.907.938,44</u>
Utilidad Operacional	34.274,78	33.373,35
 15 % Participación Trabajadores	 <u>5.141,22</u>	 <u>5.006,00</u>
Utilidad despues de Participación	29.133,56	28.367,35
 Retenciones de la Fuente Presente Ejercicio	 126,31	 0,00
25 % Impuesto a la Renta (excento de pago)	<u>7.283,39</u>	<u>7.091,84</u>
	7.157,08	7.091,84
 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	 21.850,17	 28.367,35

Ver Nota a los estados financieros.

DIMEXPORT S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2007	800,00	340.008,13	0,00	21.850,27	362.658,40
Repartición de Dividendos Utilidades Acumuladas				-21.850,27	-21.850,27
Utilidad del Presente Ejercicio 2008				28.367,35	28.367,35
Saldo al 31-12-2008	800,00	340.008,13	0,00	28.367,35	369.175,48

Ver nota a los estados financieros

DIMEXPORT S. A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre del 2008
 (EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo Recibido de Clientes	-104.400,21	-92.893,51
Otros Pagos por Impuesto	-23.515,30	23.506,06
Adquisición de Otros Activos	0,00	50.310,50
Otros Pagos por Activos Corrientes e Inversiones	30.800,84	-20.104,53
Pagado a Proveedores	97.484,42	44.579,83
Otras Obligaciones adquiridas	39.530,36	-132.654,23
Compras de Activos y Ajustes Varios	44.749,63	-92.319,52
Pagos a Empleados y Varios	<u>6.575,21</u>	<u>21.230,71</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	91.224,95	-198.344,69
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Cuentas Documentos por Pagar L/Plazo	58.000,22	-51.000,00
Adquisiciones y Aplicaciones Varias	<u>34.545,78</u>	<u>(146.529,34)</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:	<u>92.546,00</u>	<u>-197.529,34</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones por Pagar a L/Plazo	<u>-269.446,92</u>	<u>106.444,80</u>
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	<u>-269.446,92</u>	<u>106.444,80</u>
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	<u>1.321,05</u>	<u>815,35</u>
Efectivo al Inicio del Año:	<u>9,24</u>	<u>1.311,81</u>
Saldo de Efectivo al Final:	<u><u>1.311,81</u></u>	<u><u>496,46</u></u>

Ver nota a los estados financieros

DIMEXPORT S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta
Proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	21.850,27	28.367,35
<u>Más:</u>		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	22.899,36	-20.065,97
Sub-total:	44.749,63	8.301,38
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	-104.400,21	-92.893,51
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	-23.515,30	23.506,06
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	30.800,84	-20.104,43
Aumento (Disminución) en Otros Activos	0,00	-50.310,50
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	97.484,42	44.579,83
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	39.530,36	-132.654,23
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	<u>6.575,21</u>	<u>21.230,71</u>
Sub-total:	46.475,32	-206.646,07
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	91.224,95	-198.344,69

Ver Notas a los Estados Financieros

DIMEXPORT S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

DIMEXPORT S. A., Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, con escritura de apertura celebrada en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 9 de Mayo de 1994 ante la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Vincenzini, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 02 de Junio de 1994, con la presente Resolución N° 94-2-1-1-0001912 dictada por el especialista el 23 de Mayo de 1994 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil a foja 13.891 número 1.743 libro de Industrias y anotada bajo el N° 14.993, del Repertorio el 2 de Junio de 1994 con un Capital Social de cinco millones de sucres, y a la presente fecha se tramita un nuevo aumento de Capital Social el mismo que aun se encuentra en proceso de inspección por parte del Órgano Regulador y Controlador totalizando a la presente fecha US. \$ 800,00 dólares americanos de Capital Social totalmente pagados.

b) Establecimiento de Sucursal:

Por Resolución del directorio de la Compañía adoptada en Junio de 1994 se autorizó a los Administradores de la misma para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y el Intendente de Compañías de Guayaquil autoriza a la Compañía DIMEXPORT S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) Objetivo:

La Sociedad tendrá por objeto social dedicarse por cuenta propia o ajena en forma independiente o asociada a terceros en el país o en el extranjero, actividades AGRICOLAS: Actividades de Cultivo, de manera especial sector del Banano y otras relacionadas con este objeto, también podrá dedicarse a: INMOBILIARIAS: en todas sus manifestaciones, Administración, Arrendamiento, Alquiler, Corretaje, Compra Venta de Bienes Muebles e Inmuebles, Construcción mantenimiento y reparación de los mismos, de carreteras de Complejos y vías, pozos petroleros y demás instalaciones. COMERCIALES:, mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de suministros y cesión de todo los tipos de aeronaves, TURISTICAS: turismo internacional mediante la instalación y administración de agencias de viajes, hoteles, moteles restaurantes clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, parques mecánicos creación de desarrollo y explotación de centros turísticos, prestar servicios especializados en las áreas de construcción, limpieza de instalaciones eléctricas y mecánicas etc., de SERVICIOS: mediante la prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de naves, y servicios portuarios. MANDATO, cumplir mandato y comisiones, REPRESENTACIÓN, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social.

INVERSORA, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Asignado en su inicio es de US. \$ 800,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en la Venta alquiler permuta de bienes Inmuebles y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la comercialización de frutas tropicales como lo es el banano así como comisionista en la venta de los mismos.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.
- B. Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI) que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía DIMEXPORT S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos	0 %
Edificios	20%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina y Otros	10%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones.

De igual manera, cuando se ejecuta la venta de un bien inmueble, la empresa gestiona el despacho de los títulos, y esta genera un % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados.

Y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Banco de Machala	<u>1.311,81</u>	<u>496,46</u>
TOTAL:	1.311,81	496,46

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Cuentas por Cobrar Clientes	28.662,62	33.446,49
Otras Cuentas por Cobrar	<u>2.390,22</u>	<u>90.499,86</u>
TOTAL:	31.052,84	123.946,35

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan aún, riesgos de incobrabilidad.

5) CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Impuesto del IVA	<u>23.506,06</u>	<u>0,00</u>
TOTAL:	23.506,06	0,00

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto del IVA originado por transacciones efectuadas en años anteriores.

6) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Otras Depósitos e Inversiones	<u>52.094,31</u>	<u>72.198,74</u>
TOTAL:	52.094,31	72.198,74

Estos Depósitos e Inversiones efectuadas en LAAD AMERICAS; se encuentran a libre Disposición de la Compañía

7) ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

(Ver Página Siguiente Detalle)

DIMEXPORT S. A.

(EXPRESADO EN DOLARES)

Nota Nº 7

ACTIVOS FIJOS:

La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2008, correspondían:

<u>DETALLES</u>	Saldo al 31/12/2007	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2008	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Terrenos	1.328.529,99	-	-336.105,92	-	992.424,07	0%
Edificios	88.469,64	-	-	-	88.469,64	20%
Instalaciones	39.117,66	92.319,52	-	-	131.437,18	5%
Máquinaria y Equipos	60.609,68	346.952,92	-	-	407.562,60	10%
Otros Activos Tangibles	181.729,34	-	-146.529,34	-	35.200,00	10%
Total Costo:	1.698.456,31	439.272,44	-	-	1.655.093,49	
Depreciación Acumulada:	-152.297,97	-129.397,74	-	-	-281.695,71	
Activos Fijos Neto:	1.546.158,34	309.874,70	-	-	1.373.397,78	

NOTA:

Al cierre del 2008, ciertos Activos se los reclasifico, y su Depreciación fue aplicada bajo el método de Línea Recta

Ver nota a los estados financieros.

10) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2008, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Obligaciones con Adm. Tributaria	11.155,49	0,00
Otras Obligaciones 15 % Trabajadores	7.026,93	5.006,00
Obligaciones Patronales con el IESS	<u>8.054,29</u>	<u>0,00</u>
TOTAL :	26.236,71	5.006,00

Estos importes comprenden obligaciones originadas en virtud de la existencia de una relación legal reglamentaria.

11) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, El Capital Social, y/o este rubro está compuesto por:

Accionistas	NACIONALIDAD	CI. RUC Nº	Monto Aportaciones
Lozano Árbol Manuel Félix	Ecuatoriana	0900575354	US. \$ 580,00
Lozano Ávila José Antonio	Ecuatoriana	0909321044	US. \$ <u>220,00</u>
	TOTAL		US. \$ 800,00

El Capital Social de la Compañía esta compuesto por 800 de Acciones Ordinarias y Nominativas en circulación de U. S. \$ 1,00 (Un Dólar) cada una, y que totalizan dicho Capital en US. \$ 800,00 Dólares Americanos, aún está en trámite un nuevo Aumento del Capital Social a la presente fecha.

**12) RESERVAS:
LEGAL:**

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o para poder absorber pérdidas.

DE CAPITAL:

Al 31 de diciembre del 2008, Las Reservas de Capital, y/o este rubro incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
(A) Reserva Revalorización del Patrimonio	<u>340.008,13</u>	<u>340.008,13</u>
TOTAL US. \$	340.008,13	340.008,13

- (A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

13) EVENTOS SUBSECUENTES,

Al 31 de diciembre del 2008, en los eventos subsecuentes se incluye lo siguiente:

- PLANTACIONES DE BANANO:

La Compañía DIMEXPORT S. A., durante el periodo del 2008 sufrió pérdidas en las plantaciones por efectos del crudo invierno, y el sector Agrícola - Industrial fue declarado en emergencia nacional por parte del Gobierno de turno, pero no impidió que sus entregas de fruta causaran impedimento alguno en las negociaciones comerciales.

- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

La Junta General de Accionistas, de DIMEXPORT S. A., decidió que su Activo Fijo sea Regularizado y/o Reclasificado en sus Propiedades, el mismo que se lo efectuó en presente periodo fiscal que se cerró el 31 de Diciembre del 2008.

14) CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoría Externa, (30 de Junio del 2009), DIMEXPORT S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), Garantías, Otras Cuentas de Orden, y Colaterales con Terceros, u otras transacciones, que en opinión, de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.