



Guayaquil, 15 de Agosto del 2008

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Secretaria General  
Aguirre y Pichincha (Esquina)  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que se les exige o que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2007

Compuesto de la siguiente información:

DIMEXPORT S. A.  
RUC. No. 0991289038001  
EXPEDIENTE N° 70307-1994  
OPINION E INFORME DEL  
AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS  
NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
(EXPRESADO EN DOLARES)



Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es)  
Muy atentamente,

C.P.A. Vicente Roberto Suárez Sánchez  
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001  
C. V. No. 119-0157  
Reg. Contador No. 23185  
SC. RNAE. No. 2 - 332

C.C. File

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
DIMEXPORT S. A.**

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía DIMEXPORT S. A., al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una Auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes.
4. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía DIMEXPORT S. A., al 31 de Diciembre del 2007, los Resultados de sus Operaciones, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador según lo expuesto en la nota Inicial.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2007 se prepararon sobre Bases Contables y Otras Técnicas, Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vicente Roberto Suriaga Sánchez".

CPA Vicente Roberto Suriaga Sánchez  
Registro Nacional Contador 23185  
SC - RNAE 2 - 332

Guayaquil, 6 de Agosto del 2008

DIMEXPORT S. A.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre del 2007  
ACTIVOS  
(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

		AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Caja y Bancos	(Nota 3)	9,24	1.311,81
Cuentas por Cobrar, Neto	(Nota 4)	135.453,05	31.052,84
Crédito Tributario	(Nota 5)	0,00	23.506,06
Otros Activos Corrientes	(Nota 6)	<u>21.293,47</u>	<u>52.094,31</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>		<b>156.755,76</b>	<b>107.965,02</b>
<b>ACTIVOS FIJOS, NETO:</b>	(Nota 7)	<b>1.563.105,70</b>	<b>1.546.158,34</b>
Propiedad, Planta y Equipo		1.692.984,31	1.698.456,31
(-) Depreciación Acumulada		<u>-129.878,61</u>	<u>-152.297,97</u>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b>1.719.861,46</b>	<b>1.654.123,36</b>

Ver Nota a los Estados Financieros.

**DIMEXPORT S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2007**  
**PASIVO Y PATRIMONIO**

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
		2005	2006
<b><u>PASIVO CORRIENTE:</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 8)	0,00	97.484,42
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 9)	0,00	39.530,36
Pasivos Acumulados	(Nota 10)	<u>19.661,50</u>	<u>26.236,71</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>		<b>19.661,50</b>	<b>163.251,49</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Cuentas por Pagar Accionistas	(Nota 8)	335.213,25	393.213,47
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	(Nota 9)	<u>1.004.446,92</u>	<u>735.000,00</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:</b>		<b><u>1.339.660,17</u></b>	<b><u>1.128.213,47</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>		<b>1.359.321,67</b>	<b>1.291.464,96</b>
<b><u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u></b>			
Capital Social	(Nota 11)	800,00	800,00
Reservas	(Nota 12)	340.008,13	340.008,13
Utilidad (Pérdidas) Acumuladas		12.707,36	0,00
Utilidad Presente Ejercicio		<u>7.024,30</u>	<u>21.850,27</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>		<b><u>360.539,79</u></b>	<b><u>362.658,40</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>		<b>1.719.861,46</b>	<b>1.654.123,36</b>

Ver nota a los estados financieros.

**DIMEXPORT S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Al 31 de Diciembre del 2007**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
<b><u>Ingresos de Operación:</u></b>		
Ventas Netas	<u>1.582.276,96</u>	<u>1.870.096,98</u>
<b>Total de Ingresos de Operación:</b>	<b>1.582.276,96</b>	<b>1.870.096,98</b>
 <b><u>Gastos de Administración y Ventas:</u></b>		
Gastos Varios de Administración	1.385.501,69	1.653.194,16
Gastos de Gestión	0,00	17.830,74
Gastos de Depreciación	20.426,11	22.899,36
Otros Gastos Deducibles	<u>165.330,65</u>	<u>141.897,94</u>
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>1.571.258,45</b>	<b>1.835.822,20</b>
 <b>Total Costos y Gastos</b>	 <b><u>1.571.258,45</u></b>	 <b><u>1.835.822,20</u></b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>11.018,51</b>	<b>34.274,78</b>
 <b>15 % Participación Trabajadores</b>	 <b><u>1.652,78</u></b>	 <b><u>5.141,22</u></b>
<b>Utilidad despues de Participación</b>	<b>9.365,73</b>	<b>29.133,56</b>
 <b>Retenciones de la Fuente Presente Ejercicio</b>	 <b>157,77</b>	 <b>126,31</b>
<b>25 % Impuesto a la Renta</b>	<b><u>2.341,43</u></b>	<b><u>7.283,39</u></b>
	<b>2.183,66</b>	<b>7.157,08</b>
 <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:</b>	 <b>7.024,30</b>	 <b>21.850,17</b>

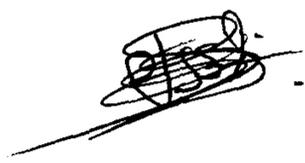
Ver Nota a los estados financieros.

DIMEXPORT S. A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital Pagado	Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2006	800,00	340.008,13	12.707,36	7.024,30	360.539,79
Repartición de Dividendos Utilidades Acumuladas			-12.707,36	-7.024,30	-19.731,66
Utilidad del Presente Ejercicio 2007				21.850,27	21.850,27
Saldo al 31-12-20067	800,00	340.008,13	0,00	21.850,27	362.658,40

Ver nota a los estados financieros



DIMEXPORT S. A.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2007
<b><u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		
Efectivo Recibido de Clientes	135.453,05	-104.400,21
Otros Pagos por Impuesto	0,00	-23.506,06
Otros Pagos por Activos Corrientes e Inversiones	21.293,47	30.800,84
Pagado a Proveedores	0,00	97.484,42
Otras Obligaciones adquiridas	0,00	39.530,36
Ajustes Varios	27.450,41	44.749,63
Pagos a Empleados y Varios	19.661,50	6.575,21
Efectivo Desembolsado en Actividades de Operación:	203.858,43	91.234,19
<b><u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Cuentas Documentos por Pagar L/Plazo	335.213,25	58.000,22
Aplicaciones Varias	(131.345,58)	34.545,78
Efectivo Desembolsado en Actividades de Inversión:	203.867,67	92.546,00
<b><u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Obligaciones por Pagar a L/Plazo	1.044.446,92	-269.446,92
Efectivo Desembolsado en Actividades Financiamiento:	407.735,34	-269.446,92
Aumento (Disminución) del Flujo de Efectivo:	9,24	1.311,81
Efectivo al Inicio del Año:	0,00	9,24
Saldo de Efectivo al Final:	9,24	- 1.302,57

Ver nota a los estados financieros

**DIMEXPORT S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta**  
**Proveniente de las Actividades de Operación.**  
**Al 31 de Diciembre del 2007**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO HASTA 2005	AÑO ANTERIOR 2004
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	7.024,30	21.850,27
<u>Más:</u>		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	20.426,11	22.899,36
Sub-total:	27.450,41	44.749,63
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar Clientes	135.453,05	-104.400,21
Aumento (Disminución) en el Crédito Tributario	0,00	-23.506,06
Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	21.293,47	30.800,84
Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar	0,00	97.484,42
Aumento (Disminución) Obligaciones por Pagar	0,00	39.530,36
Aumento (Disminución) en Pasivos Acumulados	19.661,50	6.575,21
Sub-total:	176.408,02	46.484,56
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	203.858,43	91.234,19

Ver Notas a los Estados Financieros

**DIMEXPORT S. A.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2007**  
*(Expresado en Dólares)*

**1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**a) Constitución:**

La Compañía DIMEXPORT Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil La escritura de apertura se celebró en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 9 de Mayo del 2004 ante el Notaria Trigésima del cantón Guayaquil Abogado Plero Aycart Vincenzini la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de este mismo Cantón el 2 de Junio de 1994, con la presente Resolución N° 94-2-1-1-0001912 dictada por el especialista el 23 de Mayo de 1994 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil con el N° 14.993 y anotado en este Repertorio bajo fojas el N° 13.891 N° 1743, el 2 de Junio de 1994, con un Capital Social de S/. 5.000.000,00 de sucres, y una vez dolarizado los aumento de Capital suman US. \$ 800,00 dólares americanos, a la presente fecha se tramita un nuevo aumento de Capital el mismo que se encuentra en proceso de inspección por parte del Órgano Regulador Y Controlador.

**b) Establecimiento de Sucursal:**

Por Resolución del directorio de la Compañía adoptada el Junio de 1994 se autorizó a los administradores de la misma para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y el Intendente de Compañías de Guayaquil autoriza a la Compañía DIMEXPORT S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

**c) Objetivo:**

La Sociedad tendrá por objeto social dedicarse por cuenta propia o ajena en forma independiente o asociada a terceros en el país, en el extranjero, actividades **AGRICOLAS:** Actividades de Cultivo, de manera especial sector del Banano y otras relacionadas con este objeto, también podrá dedicarse a: **INMOBILIARIAS:** en todas sus manifestaciones, Administración, Arrendamiento, Alquiler, Corretaje, Compra Venta de Bienes Muebles e Inmuebles, Construcción mantenimiento y reparación de los mismos, de carreteras de Complejos y vías, pozos petroleros y demás instalaciones. **COMERCIALES:**, mediante compra venta y permuta, leasing, Importación y exportación de todo, tipo de suministros y cesión de todo los tipos de aeronaves, **TURISTICAS:** turismo internacional mediante la instalación y administración de agencias de viajes, hoteles, moteles restaurantes clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, parques mecánicos creación de desarrollo y explotación de centros turísticos, prestar servicios especializados en las áreas de construcción, limpieza de instalaciones eléctricas y mecánicas etc., de **SERVICIOS:** mediante la prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de naves, y servicios portuarios. **MANDATO,** cumplir mandato y comisiones, **REPRESENTACIÓN,** de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social.

INVERSORA, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Asignado en su inicio es de US. \$ 400,00 dólares norteamericanos y a la presente fecha es de US. \$ 800,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en la Venta alquiler permuta de bienes Inmuebles y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la comercialización de frutas tropicales como lo es el banano así como comisionista en la venta de los mismos.

## 2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.
- B. Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI) que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

### C. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía DIMEXPORT S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

#### VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

##### Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

##### Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Terrenos	0 %
Edificios	20%
Instalaciones	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina y Otros	10%

### Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

### Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones.

De igual manera, cuando se ejecuta la venta de un bien inmueble, la empresa gestiona el despacho de los títulos, y esta genera un % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados.

Y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

### 3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Banco de Machala	9,24	1.311,81
TOTAL:	9,24	1.311,81

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

### 4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Cuentas por Cobrar Clientes	8.651,44	28.662,62
Otras Cuentas por Cobrar	<u>126.801,61</u>	<u>2.390,22</u>
<b>TOTAL:</b>	<b>135.453,05</b>	<b>31.052,84</b>

La Compañía no ha registrado provisión alguna, para incobrables, por cuanto la Administración de la misma considera que sus cuentas por recuperarse no presentan aún, riesgos de incobrabilidad.

#### 5) CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Impuesto a la Renta Pagado por Anticipado	<u>0,00</u>	<u>23.506,06</u>
<b>TOTAL:</b>	<b>0,00</b>	<b>23.506,06</b>

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto a la Renta originado por las retenciones efectuadas de clientes.

#### 6) ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

(Ver Página Siguiente Detalle)

**DIMEXPORT S. A.**

(FIRMATADO EN LINEA APLICADO)

Nota N° 7

**ACTIVOS FIJOS:**

La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2007, correspondían:

<u>DETALLES</u>	Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2007	% Depreciación
<b>Al Costo Actualizado:</b>						
Terrenos	1.328.529,99	0,00	-	-	1.328.529,99	0%
Edificios	88.469,64	0,00	-	-	88.469,64	20%
Instalaciones	39.117,66	0,00	-	-	39.117,66	5%
Máquinaria y Equipos	60.609,68	0,00	-	-	60.609,68	10%
Otros Activos Tangibles	176.257,34	5.472,00	-	-	181.729,34	10%
<b>Total Costo:</b>	<b>1.692.984,31</b>	<b>5.472,00</b>	-	-	<b>1.698.456,31</b>	
<b>Depreciación Acumulada:</b>	<b>-129.878,61</b>	<b>-22.419,36</b>	-	-	<b>-152.297,97</b>	
<b>Activos Fijos Neto:</b>	<b>1.563.105,70</b>	<b>-16.947,36</b>	-	-	<b>1.546.158,34</b>	

**NOTA:**

Al cierre del año 2007, se ha aplicado al Activo Fijo, el método de Depreciación en Línea Recta

Ver nota a los estados financieros.

**7) OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Otras Depósitos e Inversiones	<u>21.293,47</u>	<u>52.094,31</u>
TOTAL:	21.293,47	52.094,31

Estos Depósitos e Inversiones se encuentran a libre Disposición de la compañía

**8) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Cuentas Documentos por Cobrar C/ Plazo Proveedores	<u>0,00</u>	<u>97.484,42</u>
TOTAL:	0,00	97.484,42
Cuentas y Documentos por Cobrar L/ Plazo Prestamos Accionistas y proveedores Varios	<u>335.213,25</u>	<u>393.213,47</u>
TOTAL:	<u>335.213,25</u>	<u>393.213,47</u>

Corresponden a Créditos entregados a largo plazo a Compañías Relacionadas, que no aplican pagos de intereses ni vencimiento alguno, y no existe riesgo de incobrabilidad.

## 9) OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	0,00	<u>39.530,36</u>
TOTAL:	0,00	39.530,36
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	1.004.446,92	735.000,00
TOTAL:	1.004.446,92	735.000,00

Obligaciones Financieras adquiridas con LAAD AMERICAS NV con tasas que oscilan entre el 9% y el 12 % de interés anual con vencimientos mensuales a largo plazo.

## 10) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Obligaciones con Adm. Tributaria	2.972,31	11.155,49
Otras Obligaciones	7.039,65	7.026,93
Obligaciones Patronales con el IESS	<u>9.649,54</u>	<u>8.054,29</u>
TOTAL :	19.661,50	26.236,71

Estos Importes comprenden a obligaciones originados en virtud de la existencia de una relación legal y reglamentaria.

## 11) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, El Capital Social, y/o este rubro está compuesto por:

Accionistas	NACIONALIDAD	CI. RUC Nº	Monto Aportaciones	
Lozano Ávila Manuel Darío	Ecuatoriana	0909321051	US. \$	580,00
Lozano Ávila José Antonio	Ecuatoriana	0909321044	US. \$	<u>220,00</u>
	TOTAL		US. \$	<u>800,00</u>

El Capital Social de la Compañía esta compuesto por 800 de Acciones Ordinarias y Nominativas en circulación de U. S. \$ 1,00 (Un Dólar) cada una, y que totalizan dicho Capital en US. \$ 800,00 Dólares Americanos, a la presente fecha esta en trámite nuevo Aumento del Capital Social.

**12) RESERVAS:  
LEGAL:**

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o y para poder absorber las pérdidas.

**DE CAPITAL:**

Al 31 de diciembre del 2007, Las Reservas de Capital, y/o este rubro incluye lo siguiente:

	<b>AÑO BASE 2006</b>	<b>AÑO AUDITADO 2007</b>
(A) Reserva Revalorización del Patrimonio	<u>340.008,13</u>	<u>340.008,13</u>
<b>TOTAL US. \$</b>	<b>340.008,13</b>	<b>340.008,13</b>

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

**13) EVENTOS SUBSECUENTES,**

Al 31 de diciembre del 2007, en los eventos subsecuentes se incluye lo siguiente:

• **PLANTACIONES DE BANANO:**

La Compañía DIMEXPORT S. A., durante el periodo del 2008 sufrió pérdidas en las plantaciones por efectos del crudo invierno, y el sector Agrícola - Industrial fue declarado en emergencia nacional por parte del Gobierno de turno.

• **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

La Junta General de Accionistas, de la Compañía DIMEXPORT S. A., decide que su Activo Fijo sea Regularizado y/o Reclasificado en sus Propiedades y que se lo efectúe durante el periodo del 2008.

**14) CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS**

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoria Externa, La Compañía DIMEXPORT S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros. u otras transacciones, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.