

DIMEXPORT S.A.

Cedros # 100 y Victor Emilio Estrada
Teléfono: 2383530-2383594

Guayaquil, 12 julio del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración.

A la presente adjunto INFORME DE AUDITORIO EXTERNA realizada a los estados Financieros de la compañía DIMEXPORT S.A. con RUC 0991289038001 y Expediente # 70307 correspondiente al año 2010.

Realizada por el ECON. Rómulo Cazar Erazo SC-RNAE 142, CPA 16818.

Agradeciendo su atención me suscribo de usted.


Ing. Alex Astudillo
Gerente

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gov.ec

Fecha:

12/JUL/2011 16:32:32 Usu: jjeon



Remitente: ALEX ASTUDILLO
No. Trámite: 31863 -0

Expediente: 70307

RUC: 0991289038001

Razón social:
DIMEXPORT S.A.

SubTipo tramite:
AUDITORIA E INTERVENCION

Asunto:
AUDITORIA E INTERVENCION, INGRESA 1
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de tramite año y verificador = 97

Auditoria

DIMEXPORT S. A.

Informe de Auditoria Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2010

Econ. Rómulo Cazar Erazo

SC-RNAE 142; CPA 16818

Dirección: Cda. COVIEM mz. 17 V - 6

Teléfonos: 2496297 - 2421297 Móvil 098458560

DIMEXPORT S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses

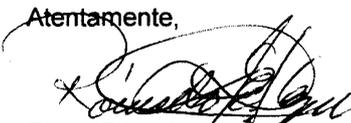
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

DIMEXPORT S. A.

1. He examinado el balance general adjunto de **DIMEXPORT S. A.** al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Nuestra auditoría fue ejecutada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DIMEXPORT S. A.** al 31 de diciembre del 2010 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


Econ. Rómulo Cazar Erazo
SC-RNAE 142; CPA 16818

Guayaquil, 19 de abril de 2011

DIMEXPORT S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		496,46	496,46
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	48.571,96	627.282,32
Total activos corrientes		49.068,42	627.778,78
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(Nota 4)	2.457.975,69	2.623.112,73
OTROS ACTIVOS	(Nota 5)	-	88.761,51
TOTAL DEL ACTIVO		2.507.044,11	3.339.653,02
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios		147.924,55	41.210,77
Cuentas por pagar	(Nota 6)	375.925,47	799.669,71
Gastos acumulados por pagar	(Nota 7)	205.026,09	67.188,47
Total de pasivos corrientes		728.876,11	908.068,95
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO	(Nota 9)	1.576.380,55	1.989.173,85
		1.576.380,55	1.989.173,85
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital		29.800,00	800,00
Aportes futuro aumento de capital		-	29.000,00
Reservas		29.313,60	340.008,13
Utilidades retenidas		74.885,18	72.602,09
Utilidades del ejercicio		67.788,67	-
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		201.787,45	442.410,22
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.507.044,11	3.339.653,02

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



DIMEXPORT S. A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS	2.939.350,90	2.765.759,31
COSTO DE VENTAS	2.033.331,58	2.141.064,15
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>906.019,32</u>	<u>624.695,16</u>
GASTOS:		
Gastos de Administración y Ventas	637.839,70	630.498,16
Gastos financieros	<u>200.390,95</u>	<u>149.163,91</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>838.230,65</u>	<u>779.662,07</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	67.788,67	(154.966,91)
OTROS (EGRESOS) INGRESOS NO OPERACIONALES	-	<u>227.569,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	<u>67.788,67</u>	<u>72.602,09</u>



Ver notas explicativas a los Estados Financieros

DIMEXPORT S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Participaciones Sociales	Aportes futura capitalización	Reservas	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2008	800,00	-	-	340.008,13	21.580,27	362.388,40
Reparto de dividendos	-	-	-	-	-21.580,27	-21.580,27
Utilidades al 31 de diciembre	-	-	-	-	28.367,35	28.367,35
Saldo al 31 de diciembre del 2008	800,00	-	-	340.008,13	28.367,35	369.175,48
Apropiación de utilidades	-	28.367,35	-	-	-28.367,35	-
Aporte para futura capitalización	-	632,65	-	-	-	632,65
Utilidad del 2009	-	-	-	-	72.602,09	72.602,09
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800,00	29.000,00	-	340.008,13	72.602,09	442.410,22
Aumento de capital	29.000,00	-29.000,00	-	-	-	-
Ajuste de las reservas de capital	-	-	-	-310.694,53	-	-310.694,53
Ajuste a las retenidas	-	-	-	-	2.283,09	2.283,09
Utilidades del ejercicio 2010	-	-	-	-	67.788,67	67.788,67
Saldo al 31 de diciembre de 2010	29.800,00	-	-	29.313,60	142.673,85	201.787,45

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



DIMEXPORT S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>		
Utilidad del ejercicio	67.788,67	72.602,09
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	165.137,04	165.137,04
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>		
Cuentas por cobrar	578.710,36	-503.335,97
Cuentas por pagar	-926.744,24	-290.234,89
Gastos acumulados por pagar	137.837,62	51.133,81
Otros activos	88.761,51	-16.562,77
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	111.490,96	-521.260,69
 <u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>		
Propiedades, planta y equipos	-	-1.414.851,99
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-	-1.431.414,76
 <u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>		
Sobregiros bancarios	106.713,78	-11.693,82
Préstamo a largo plazo	90.206,70	1.947.173,85
Aporte futuro aumento de capital	-	632,65
Otras cuentas patrimoniales	-308.411,44	-
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	-111.490,96	1.936.112,68
 Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	496,46	496,46
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	496,46	496,46

Ver notas explicativas a los Estados Financieros



DIMEXPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

La compañía **DIMEXPORT S. A.** fue constituida el 9 de mayo de 1994, ante Notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas inicialmente con un capital de S/. 5.000.000,00 de sucres e inscrita en Registro Mercantil el 2 de junio de 1994, posteriormente ante la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, realizó la conversión de capital y valor de acciones y un aumento de capital a \$ 600,00 dólares de USA. , luego en la Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil realizo el aumento de Capital a \$ 29.000,00 dólares de USA., registrado en el Registro mercantil el 9 de diciembre del año 2010. De igual forma y según el Registro Mercantil con fecha de 30 de noviembre de 2010, si procedió al aumento de capital a US\$ 29.800,00 dólares.

Su objetivo principal es dedicarse a fomentar y desarrollar actividades agrícolas, pero, de manera especial a la actividad bananera y su comercialización, pudiendo también dedicarse a cualquier otra actividad relacionada con la agricultura. Así como también podrá dedicarse a cualquier otra actividad según su escritura de constitución.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b) Inventarios

Se registran bajo el sistema de costo histórico, según lo establecido en la NEC 11.

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Edificios	5%



DIMEXPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(continuación)

3. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Clientes	-	99.883,17
Cuentas por empleados	5.167,57	471.903,93
Anticipo accionistas	3.991,18	3.991,18
Anticipos a proveedores	10.000,00	20.852,17
Crédito fiscal IVA	-	30.651,87
Retenciones en la fuente rentas	29.413,21	
Total	<u>48.571,96</u>	<u>627.282,32</u>

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos	444.128,00	444.128,00
Edificios	225.469,64	225.469,64
Equipos e instalaciones	137.937,18	137.937,18
Plantaciones	1.045.756,07	1.045.756,07
Equipos de riego	1.165.562,60	1.165.562,60
Canales de riego	35.200,00	35.200,00
Riego subfoliar	15.891,99	15.891,99
Subtotal	<u>3.069.945,48</u>	<u>3.069.945,48</u>
Menos Depreciación acumulada	611.969,79	446.832,75
Total Activos fijos	<u>2.457.975,69</u>	<u>2.623.112,73</u>



DIMEXPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(continuación)

Movimientos del Activo Fijo:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2010	2.623.112,73
Adiciones	-
Depreciación	165.137,04
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2.457.975,69

5. OTROS ACTIVOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
LAAD AMERICAS	-	88.761,51
Total	-	88.761,51

6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Proveedores locales	9.226,78	388.218,69
Cuentas por pagar	366.698,69	411.451,02
Total	375.925,47	799.669,71

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Provisiones Sociales	63.927,91	4.624,62
Aportes IESS	138.355,70	51.437,52
Retenciones IVA	553,26	1.485,73
Retenciones en la fuente rentas	2.189,22	9.640,60
Total	205.026,09	67.188,47



DIMEXPORT S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(continuación)

8. OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Préstamo UBESA (1)	976.380,55	862.173,85
PRESTAMOS BANCARIOS (2)	600.000,00	1.127.000,00
Total	<u>1.576.380,55</u>	<u>1.989.173,85</u>

- 1.- Son préstamos concedidos para compra de hacienda y también de materiales e insumos para la producción y que se cancela con la entrega de parte de la producción, estos préstamos no tienen fecha de vencimiento y su tasa de interés está dentro de los parámetros legales.
- 2.- Préstamos a LAAD AMERICAS NV, con vencimientos trimestrales y tasas de interés que fluctúan entre el 12 y el 14% anual. Como garantía existe un contrato de Fideicomiso Mercantil de Garantía "DIMEXPORT-LAAD", administrada por Latintrust S. A.

9. RESERVAS LEGALES

De acuerdo a la Ley de Compañías, concretamente el Art. 297 dice "Salvo disposición estatutaria en contrario de la utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social".

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

