

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía **INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.**, se constituyó en la ciudad de Guayaquil- Ecuador mediante escritura pública otorgada el 26 de marzo del 2015 ante él, Dr. Piero Thomas Aycart-Vincenzini Carrasco, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de mayo del 2015, de fojas 39.256 a 39.290, Registro Mercantil número 1.962.

El objetivo principal de la compañía es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de Residencias incluso Sala de Exposiciones, Instalaciones para Almacenaje, Centro Comerciales y Terrenos, incluye el alquiler de casas y apartamentos, amueblados y sin amueblar, por periodos largos, en general por meses o años.

El domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- 2.1. **Bases de preparación** – Los estados financieros de **INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009
- 2.2. **Moneda funcional** – A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.3. **Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios definidos de los empleados, que son valorizadas en base a métodos de la unidad de crédito proyectado para determinar el valor presente. En el caso del costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y

servicios, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

- 2.4. **Efectivo y equivalentes de efectivo** – Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y depósitos a la vista en los bancos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. **Instrumentos financieros**

2.5.1. **Clasificación**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "cuentas por cobrar y préstamos", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponible para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías "pasivos financieros a valor razonables a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características son las siguientes:

Cuentas por cobrar y préstamos: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por el vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre.

## 2.5.2. Reconocimiento, medición inicial y posterior

### Reconocimiento

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento párrafo 11.12 NIIF para Pymes.

### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción (Incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultado). 11.13 NIIF para Pymes.

### Medición posterior

- Cuentas por cobrar y préstamos: - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo. 11.14 NIIF para Pymes.

En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a los montos adeudados por la facturación de arrendamiento de bienes

inmuebles, y se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 120 días.

- Cuentas por cobrar a partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por transacciones comerciales y de financiamiento. Son exigibles en corto plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- Otras cuentas por cobrar: Representa principalmente préstamos a empleados que se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan interés y se liquidan en el corto plazo.

Pasivos financieros. - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., mantiene las siguientes cuentas:

- Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por la adquisición de bienes y servicios del curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.
- Otras cuentas por pagar: Comprende las obligaciones con partes relacionadas y con Instituciones de Control, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

### 2.5.3. Deterioro de activos financieros

- INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., al final de cada periodo evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de las cuentas por cobrar comerciales que se midan al costo ó al costo amortizado. De existir evidencia objetiva de deterioro del valor, la compañía reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado. La compañía calcula esta provisión considerando los causales de la normativa vigente. **11.21 NIIF para pymes.**

#### 2.5.4. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de compañía se han liquidado. 11.33 y 11.36 NIIF para Pymes

#### 2.6. Deterioro del valor de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación (propiedades, planta y equipos) y amortización (activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que no podrá recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., evalúa al final de cada ejercicio económico actual, si existe algún indicio de deterioro del valor del algún activo. De existir, estima el valor recuperable del activo mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento del mercado.

La pérdida por deterioro del valor se reconoce en el resultado del periodo, a menos que el activo se contabilice por su valor revaluado de acuerdo con otra norma.

Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados se trata como una disminución de la revaluación efectuada de acuerdo con esa otra norma.

A la fecha de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro de sus otros activos aplicables en base a la evaluación efectuada.

## 2.7. Beneficios a los empleados

### a) Beneficios corrientes

Participación de los trabajadores en las utilidades: Art 97 del Código del Trabajo especifica que el empleador reconocerá en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%) de las utilidades antes de Impuesto. Este beneficio se registra con cargo a resultados.

Vacaciones: Art 67 del Código del Trabajo especifica vacaciones se hará en forma general y única, computando la veinticuatroava parte de lo percibido por el trabajador durante un año completo de trabajo, tomando en cuenta lo pagado al trabajador por horas ordinarias, suplementarias y extraordinarias de labor y toda otra retribución accesoria que haya tenido el carácter de normal en la empresa en el mismo período.

Décimo tercer y cuarto sueldo: Art 111 del Código del Trabajo especifica que los trabajadores tienen derecho a que sus empleadores les paguen, hasta el veinticuatro de diciembre de cada año, una remuneración equivalente a la doceava parte de las remuneraciones que hubieren percibido durante el año calendario.

## 2.8. Impuesto a las ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

Impuesto a la renta corriente: La Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera emitida el 29 de diciembre del 2017, modificó el Art 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno sustituyendo el 22% del Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, por 25%.

Rebaja de la Tarifa Impositiva: Las Sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta.

**Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

#### 2.9. Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

#### 2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de arrendamiento están definidos en contratos firmados por las partes, con cláusula incremental.

Se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja que la Compañía pueda otorgar.  
**23.3 NIFF para pymes.**

Otros Ingresos: Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a las del objeto social o giro normal del negocio del ente económico, e incluye principalmente los intereses ganados en cuentas de ahorro.

#### 2.11. Costos y Gastos

Costos. – Corresponden al mantenimiento y gastos asociados al bien arrendado.

Gastos. - Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. **Sección 2 NIIF para pymes**

#### 2.12. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el período en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Socios.

#### 2.13. Administración de Riesgos

La actividad de la compañía la exponen a una variedad de riesgo tales como: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por el equipo de dirección, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

##### a) **Riesgos de mercado. –**

Riesgos de tipo de cambio: INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

Riesgo de precio: Los arriendos se regularizan mediante contratos por valores pactados entre las partes. La compañía no está expuesta a este tipo de riesgo.

Riesgo de tasa de interés: Es la posibilidad de que la compañía asuma pérdidas como consecuencia de movimiento adversos en las tasas de interés pactadas.

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., no tiene inversiones ni obligaciones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés.

**b) Riesgo de crédito. –**

Es la posibilidad de pérdida debido al incumpliendo del cliente en el pago de los saldos que adeudan por los servicios recibidos o prestados.

Las cuentas por cobrar constantemente están en revisión por parte de la administración y es de calificación corriente. En caso de existir indicadores de deterioro la administración procede a registrar dicho efecto en los estados financieros.

**c) Riesgo de liquidez. –**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo proveniente de su actividad comercial. Para administrar la liquidez a corto plazo, la compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de 12 meses.

El departamento financiero de la compañía hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas

las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

**d) Administración del riesgo de capital**

El objetivo de la compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los socios, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

**2.14. Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de INMOBILIARIA W & WALCEN S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesionales encuentran relacionadas con los siguientes conceptos.

- Deterioro de activos financieros
- Vida útil y deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles.
- Valor razonable de propiedades, planta y equipo
- Provisiones por Beneficios de Obligaciones Definidas
- Impuesto a la renta diferido.

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 DE DICIEMBRE DE 2019

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos	130.194	93.561
<b><u>Total</u></b>	<b><u>130.194</u></b>	<b><u>93.561</u></b>

4. CUENTAS POR COBRAR

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Clientes	-	10.101
Anticipo a Proveedores	-	4.559
<b><u>Total</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>14.660</u></b>

- La compañía termino su contrato de alquiler de bodega a finales del periodo 2019.

5. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	a) 35.521	35.403
Otras cuentas por pagar	2.990	28.341
<b><u>Total</u></b>	<b><u>38.511</u></b>	<b><u>63.745</u></b>

- a) Facturas pendientes de pago por la adquisición de bienes y servicios propios de la operación de la compañía.

6. IMPUESTOS

6.1 Activos y pasivos por Impuestos corrientes:

		... Diciembre 31 ...	
		2019	2018
<b><i>Activos por impuesto corriente:</i></b>	<b>a)</b>		
IVA compras		-	515
Credito tributario IVA		129	630
Retenciones en la fuente		-	3.600
<b><u>Subtotal</u></b>		<b>129</b>	<b>4.745</b>
<b><i>Pasivos por impuesto corriente:</i></b>	<b>b)</b>		
IVA ventas		-	1.500
Impuesto a la Renta por pagar		8.092	10.931
<b><u>Subtotal</u></b>		<b>8.092</b>	<b>12.431</b>

a) Créditos tributarios originados por las compras de bienes y servicios; que efectúan los clientes, las mismas que serán parte del saldo a favor de la entidad en la declaración del Impuesto al Valor Agregado.

b) Saldo comprende Impuesto a la renta por pagar del periodo 2019.

6.2 Impuesto a las ganancias – Impuesto a la renta corriente

Sobre la utilidad gravable del periodo 2019 se aplica la tarifa de impuesto a la renta vigente para micro y pequeñas empresas (22%).

	... Diciembre 31 ...	
	2019	2018
Resultado del ejercicio	59.987	36.286
<b><u>Diferencias permanentes:</u></b>		
(+ ) Gastos no deducibles locales	1.341	7.440
<b><u>Utilidad gravable</u></b>	<b>61.328</b>	<b>43.726</b>
<b><u>Determinación del pago:</u></b>		
Impuesto causado	13.492	10.931
( - ) Retenciones en la fuente del año	(5.400)	(3.600)
<b>Impuesto a la renta por pagar</b>	<b>8.092</b>	<b>7.331</b>

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Según el art 94. Del Código Tributario la facultad de la administración tributaria para determinar la obligación tributaria sin que se requiera pronunciamiento previo caduca en tres años contado desde la fecha de declaración. Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde año 2016 al 2019, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

7. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La sección 33 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes establece que las transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cargue o no un precio.

Según lo establece la norma la entidad revelará la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y saldos pendientes, incluyendo compromisos para la compensación de los efectos potenciales que la relación tiene en los estados financieros.

Durante el periodo 2019 la compañía mantiene los siguientes saldos con partes relacionadas:

a) **Saldos**

Relacionadas	Transacción	Saldo al 31-12-2019	Saldo al 31-12-2018
<b><u>Cuenta por Cobrar:</u></b>			
<b><u>Corrientes</u></b>			
RUPTOR S. A.	Anticipo	3.500	4.300
MACCJONES S. A.		400	-
CEDINVEST S. A.	Préstamo	400	-
CEDEÑO GRACIA WALTER.	Anticipo	140.272	140.821
<b>Total</b>		<b>144.572</b>	<b>145.121</b>
<b><u>Cuenta Por Pagar:</u></b>			
<b><u>Corrientes</u></b>			
PORKRIB S. A.		344	88
<b><u>No Corrientes</u></b>			
CEDEÑO CRESPIW WALTER		1.000	1.000
FABIANACORP S.A.	Préstamos	140	140
PORKRIB S. A.		-	251
RUPTOR S. A.		-	118
BANANINI S. A.		31.800	31.800
<b>Subtotal no corriente</b>		<b>32.940</b>	<b>33.308</b>
<b>Total</b>		<b>33.283</b>	<b>33.396</b>

**INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2019**

- Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo estas operaciones son equiparables a las realizadas con terceros.

**8. PATRIMONIO**

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital	a)	800	800
Resultados Acumulados	b)	147.715	122.360
Resultado del periodo		46.494	25.355
<b><u>Total</u></b>		<b><u>195.009</u></b>	<b><u>148.515</u></b>

- a) Al 31 de diciembre del 2019, El Capital Social está constituido por 800 acciones nominativas y ordinarias de \$ 1 cada una distribuidas de la siguiente forma:

<u>Accionistas</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Capital en US\$</u>	<u>%</u>
CEDINVEST S.A.	400	\$ 400	50,000%
MACCJONES S.A.	400	\$ 400	50,000%
<b><u>Total</u></b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>\$ 800</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**b) Resultados Acumulados**

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidades Acumulados	147.715	122.360
<b><u>Total</u></b>	<b><u>147.715</u></b>	<b><u>122.360</u></b>

INMOBILIARIA W & WALCEN S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 DE DICIEMBRE DE 2019

9. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS POR SU FUNCIÓN Y NATURALEZA

Comprende:

<i>Ingresos Operacionales</i>	... Diciembre 31 ... 2019
Arrendamientos	67.500
<b>Total</b>	<b>67.500</b>

A continuación, un resumen de los gastos clasificados por su función y naturaleza en el periodo 2019:

Rubro	Costos	Gasto Administrativo	Gastos financieros	Otros Ingresos	Total
Honorarios	156	67	-	-	222
Mantenimiento	8.195	-	-	-	8.195
Servicios Básicos	547	-	-	-	547
Impuestos y contribuciones	-	196	-	-	196
Otros gastos	-	1.341	-	-	1.341
Gastos bancarios	-	-	7	-	7
Otros ingresos	-	-	-	(996)	(996)
<b>Total</b>	<b>8.898</b>	<b>1.604</b>	<b>7</b>	<b>(996)</b>	<b>7.513</b>

10. CONTRATOS

Comprende un resumen de los principales contratos de la compañía que finalizaron en diciembre del periodo 2019:

Arrendatario	Materia del Contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Canon
MIÁMSA MIRNA ALMACENES SOCIEDAD ANONIMA	Arrendamiento	1/7/2018	31/5/2019	7.500

11. HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación del presente informe no se presentaron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados financieros en el periodo sobre el que se

informa, sin embargo, es importante mencionar el siguiente acontecimiento que podría tener un impacto significativo en los Estados financieros del año 2020:

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia y a partir de dicha fecha el Gobierno de Ecuador ha decretado el estado de excepción y de emergencia sanitaria en el territorio nacional, adoptando varias medidas de prevención relacionadas principalmente con cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas, educativas y eventos masivos, entre otras medidas. El brote de COVID-19 trae incertidumbre a las empresas y economías a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto general en las operaciones de la Compañía dependerá en gran medida de la actividad económica que estas ejerzan y de qué tan rápido se reanude la actividad económica en el país y a nivel mundial. La administración de la Compañía se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin minimizar los impactos en sus operaciones.