



Ab. Rosa Alcivar Fabre

20160901060P00499



PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS DE LA EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE OSCAR EDUDALDO TEJENA DELGADO A FAVOR DE LOS SEÑORES MARJORIE ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA Y DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

Guayaquil, 21 de marzo del 2016.-----



Ab. Rosa Alcivar Fabre

1

DECLARACIÓN JURAMENTADA

2 HACEN LOS SEÑORES

20160901060P00499

3 ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY

4 YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA

AZUCENA, DANNY DANIEL TEJENA

CASTILLO.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

5

6

7

8 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

9 República del Ecuador, a los veintiún días del mes de marzo del año dos

10 mil dieciséis, ante mí, Abogada ROSA LAURA ALCÍVAR FABRE, NOTARIA

11 SEXAGÉSIMA DE ESTE CANTÓN, comparece los señores: **MARJORIE**

12 **ELIZABETH TEJENA CASTILLO**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de

13 edad, dedicada la administración de su hogar, de estado civil soltera,

14 domiciliado en la ciudad de Guayaquil; **OSCAR OSWALDO TEJENA**

15 **CASTILLO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de profesión

16 ingeniero en telecomunicaciones, de estado civil divorciado, con

17 domicilio en la ciudad de Guayaquil; **DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO**,

18 quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de profesión contadora, de

19 estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil; **INGRID**

20 **LORENA TEJENA CASTILLO** quien declara ser ecuatoriana, mayor de

21 edad, de profesión abogada, de estado civil casada, domiciliada en la

22 ciudad de Guayaquil, **SILVIA AZUCENA TEJENA CASTILLO**, quien

23 declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de profesión contador bachiller,

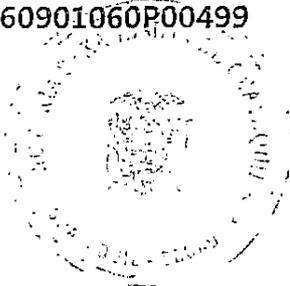
24 de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Guayaquil; **DANNY**

25 **DANIEL TEJENA CASTILLO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de

26 edad, de profesión estudiante, de estado civil soltero, domiciliado en la

27 ciudad de Guayaquil; todos comparecen por sus propios y personales

28 derechos; capaces para obligarse y contratar, a quienes doy fe de





1 conocer, en virtud de haberme exhibido sus documento de identidad en
2 este acto.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de
3 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, a la que proceden como queda
4 expresado con amplia y entera libertad para su otorgamiento, para que
5 los autorice me presentan la minuta del tenor siguiente: "**SEÑORA**
6 **NOTARIA**: Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas a su digno
7 cargo, una en la cual conste la *Declaración Juramentada que se otorga al*
8 tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERO.-**
9 **COMPARECIENTES**: Comparece a la celebración de la presente escritura
10 pública de declaración juramentada, por sus propios y personales derechos
11 los señores **MARJORIE ELIZABETH TEJENA CASTILLO, OSCAR OSWALDO**
12 **TEJENA CASTILLO, DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO, INGRID LORENA**
13 **TEJENA CASTILLO, SILVIA AZUCENA TEJENA CASTILLO, DANNY**
14 **DANIEL TEJENA CASTILLO**, todos legalmente hábiles y capaces para
15 obligarse y contratar, cual en derecho se requiere.- **SEGUNDA:**
16 **DECLARACIÓN JURADA**.- Advertidos de la obligación que tenemos de
17 decir la verdad con claridad y exactitud de conformidad con las leyes
18 vigentes, y de las penas con las que se sanciona el delito de perjurio, bajo
19 juramento declaramos a) **ANTECEDENTES**.- **MARJORIE ELIZABETH**
20 **TEJENA CASTILLO, OSCAR OSWALDO TEJENA CASTILLO, DEISY YANIRA**
21 **TEJENA CASTILLO, INGRID LORENA TEJENA CASTILLO, SILVIA**
22 **AZUCENA TEJENA CASTILLO, DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO**,
23 acreditamos con las cédulas, partidas de nacimiento, y demás
24 documentos que se adjuntan que somos hijos del señor **OSCAR**
25 **EUDALDO TEJENA DELGADO**, quien falleció en esta ciudad de
26 Guayaquil el veintiocho de febrero del dos mil dieciséis, conforme se
27 justifica con la partida de defunción adjunta, sin dejar testamento alguno,
28 quien los procreo dentro de su primer compromiso y estando en unión



Ab. Rosa Alcivar Fabre



1 de hecho con la Sra. Maclovia Cas... a los siguientes hijos: **MARJORIE**
2 **ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA,**
3 **SILVIA AZUCENA, DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO,** quienes son sus
4 descendientes y por tanto herederos también del que en vida fue el
5 señor **OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO,** b) El señor **OSCAR**
6 **EUDALDO TEJENA DELGADO,** adquirió durante su vida varios bienes
7 muebles e inmuebles, entre ellos tenemos: a) Vehículo con placa: **GMK**
8 **CERO TRES CINCO DOS,** marca: **CHEVROLET Grand Vitara** cinco puertas,
9 tipo: **JEEP,** color: **AZUL,** año: **DOS MIL TRES,** motor: **H VEINTICINCO A**
10 **CATORCE SETENTA Y SEIS NOVENTA Y UNO,** chasis: **OCHO LDFTD**
11 **SESENTA Y DOS V TRES CERO CERO CERO CINCO CINCO CINCO CERO;** b)
12 Bien inmueble signado con el numero veintinueve de la manzana
13 doscientos setenta y tres, ubicado en las calles Argentina entre la
14 vigésima octava y la vigésima novena, Parroquia Febres Cordero,
15 descrito con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE: Calle**
16 **Argentina con cinco metros veintidós decímetros,** **POR EL SUR: Solar diez**
17 **con seis metros ochenta decímetros,** **POR EL ESTE: Solar veintiséis con**
18 **cuarenta y dos metros con noventa decímetros,** y **POR EL OESTE: solar**
19 **veinticinco con veintinueve metros.** Medidas que hacen una superficie
20 total de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y**
21 **CUATRO DECIMETROS CUADRADOS,** matricula inmobiliaria numero
22 **VEINTICUATRO CINCUENTA Y CUATRO DIECISEIS,** código catastral:
23 **catorce – cero doscientos setenta y tres – cero veintinueve – cero – cero-**
24 **cero,** este inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada en la
25 notaria vigésima novena el veintinueve de agosto de mil novecientos
26 ochenta y cuatro e inscrita en el registro de la propiedad del cantón
27 Guayaquil el 12 de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco con el
28 numero: **nueve mil doscientos sesenta y uno,** tomo: **doscientos setenta y**



1 ocho.- c) en el Banco Guayaquil, deja una cuenta corriente numero: tres
2 ocho dos cero dos cero uno cuatro; y, una Cuenta de ahorro con el
3 numero: tres tres seis tres cuatro cuatro cuatro; d) Inventario de
4 mercadería en bodega por determinar de propiedad de Oscar Tejena
5 Delgado (+) bajo su RUC como persona natural; e) Como accionista
6 dentro del capital social de la compañía IMPORT-OSCAR S.A., dejo
7 cuatrocientas ocho acciones a su nombre.- **TERCERA:** Con estos
8 antecedentes, Señora Notaria, y bajo juramento solicitamos a usted,
9 de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de
10 la Ley reformativa a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial
11 número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos
12 noventa y seis que se sirva concedernos a todos los aquí solicitantes, que
13 acogiéndonos al beneficio de inventario, nos conceda la Posesión Efectiva
14 proindiviso, sin perjuicio de terceros de los bienes del señor OSCAR
15 EUDALDO TEJENA DELGADO, padre de los comparecientes **MARJORIE**
16 **ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA**
17 **AZUCENA, DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO.**- Es todo cuanto podemos
18 declarar en honor a la verdad. Usted Señora Notaria, se servirá incorporar
19 las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento
20 público.- F) Abogada Ingrid Tejena Castillo. Matrícula número cero nueve-
21 dos mil cinco - ciento treinta y cuatro del Foro de Abogados del Guayas.-
22 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Quedan agregados todos los documentos
23 necesarios para la validez de esta escritura, dejo constancia que los
24 otorgantes aprueban y ratifican en todas sus partes, el contenido íntegro
25 del presente instrumento, dejándola elevada a escritura pública para que
26 surta todos sus efectos legales.- La cuantía de la presente escritura
27 pública es indeterminada.- Léida esta escritura de principio a fin, por mí
28 la Notaria en alta voz, a los otorgantes quienes aprueban y suscriben en



Ab. Rosa Alcivar Fabre



1 unidad de acto conmigo, de todo el cual.- DONDE.-

2

3 *Marjorie Tejena Castillo*

4 **MARJORIE ELIZABETH TEJENA CASTILLO**

5 **C.C. No.: 0911928133**

6 **C.V. No.:**

7

8

9 **OSCAR OSWALDO TEJENA CASTILLO**

10 **C.C. No.: 0911932606**

11 **C.V. No.:**

12

13 *Deisy Yanira Tejena C.*

14 **DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO**

15 **C.C. No.: 0914526132**

16 **C.V. No.:**

17

18

19

20 **INGRID LORENA TEJENA CASTILLO**

21 **C.C. No.: 0914526264**

22 **C.V. No.:**

23

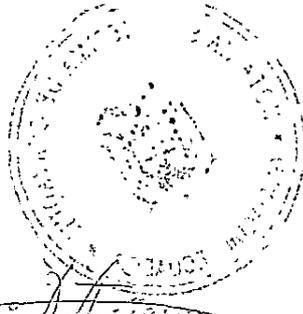
24 *Silvia Azucena Tejena Castillo*

25 **SILVIA AZUCENA TEJENA CASTILLO**

26 **C.C. No.: 091452625-6**

27 **C.V. No.:**

28



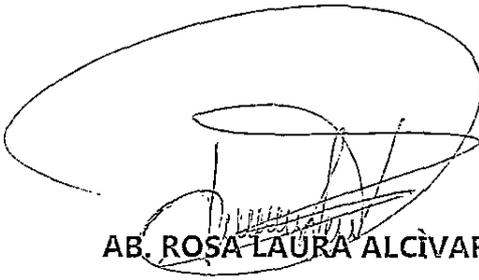
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

Danny Daniel Tejena

DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO

C.C. No.: 0922100904

C.V. No.:



AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA SEXAGÈSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Esta foja a corresponde a la Declaración Juramentada QUE HACEN LOS SEÑORES MARJORIE ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA, DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO.



Certificado: 0002409114

USD \$3.00

No. 2714313



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 29 de Febrero de 2016 en el TOMO 11, FOLIO-75, ACTA 2075, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Oscar Eudaldo Tejena Delgado, con Cédula Identidad: 0903060820, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Maria Elinora, Delgado Cedeño, C.I.: xxxxxxxx, y de Francisco Eloy, Tejena Cedeño, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Massott Ruilova, Marcia Eugenia, Cédula Identidad: 0901192377.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 28 de Febrero de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Febrero de 2016.

DELEGADO
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
del Cantón: GUAYAQUIL*****
 correspondiente a 1971, tomo I-T, página 360, acta 720, consta
 la inscripción de TEJENA CASTILLO MARJORIE ELIZABETH

nacido en: CARBO / CONCEPCION / *cantón GUAYAQUIL*****
 provincia de: GUAYAS*****; el TRES ***** de JULIO **
 NOVENIENTOS SESENTA OCHO ** hij(A) de OSCAR TEJENA
 nacionalidad: ECUATORIANA***** ; y de EULOGIA CASTILLO
 nacionalidad: ECUATORIANA*****

GUAYAQUIL***** 10 de NOVIEMBRE 2004.

Cédula: 091172813-3

Especie Valorada N°: 000927

[Firma manuscrita]
 Fra. Prof. Rodolfo Elías J.
 D.E.H.O.A.D.O.

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 091192813-3

IDENTIFICACION
 CIUDADANIA
 TEJENA CASTILLO
 MARJORIE ELIZABETH
 LOCALIDAD DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAGUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO ESTUDIANTE
 TEJENA OSCAR
 CASTILLO EVLOGIA
 GUAYAGUIL
 2015-03-05
 2025-03-05

Marjorie Tejena Castillo

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 019
 019-0883
 0911928133
 NUMERO DE CERTIFICADO
 CEDULA
 TEJENA CASTILLO MARJORIE ELIZABETH

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	FEBRES CORDERO	15
GUAYAGUIL		2000
CANTON	PARROQUIA	

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CNE





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO : Que en el registro de nacimientos *****
 ***** Del Cantón GUAYAQUIL *****
 correspondiente A 1971 Tomo 1-T Página 361 , Acta 721 ; consta
 La inscripción de : TEJENA CASTILLO OSCAR OSWALDO

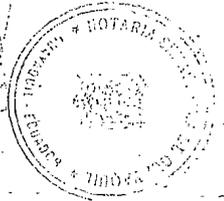
nacido en : CARBO / CONCEPCION / ***** Cantón : GUAYAQUIL *****
 Provincia de : GUAYAS *****; el VEINTISIETE de MAYO *** de MIL
 NOVECIENTOS SETENTA ***** , HLJG) de : OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO
 Nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de : EULOGIA MACLAVIA CASTILLO CH.
 Nacionalidad ECUATORIANA *****

GUAYAQUIL* a. 29 de NOVIEMBRE de 1971

Cédula : *****

de 1971
 Jefe Provincial de Registro Civil
 Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

[Firma manuscrita]
 JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Foto
0911932606

APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA CASTILLO
OSCAR OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado



016

016 - 0192

NÚMERO DE CERTIFICADO

0911932606

CÉDULA

TEJENA CASTILLO OSCAR OSWALDO

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

FÉBRES CORDERO

BARROQUIA

1

13

ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA DELGADO OSCAR EUDALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO CHENCHE EULOGIA MACLOVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-19

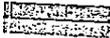
V4443V2422



00018766

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CEDULADO





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD
0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1972, tomo 40-, página 21, acta 9952, consta
la inscripción del: TEJENA CASTILLO DEISY YANIRA

nació en BOLIVAR /SAGRARIO/, cantón GUAYABUENO
provincia de GUAYAS; el NUEVE de AGOSTO
de NOVIENIENTOS SESENTA DOS hij(A) de OSCAR EUDALDO TEJENA DEL CA...
nacionalidad ECUATORIANA; y de EULOGIA MACLOVIA CASTILLO
nacionalidad ECUATORIANA

en GUAYABUENO el 10 de NOVIEMBRE del 2004.

Cédula: 071452613-E

Especie Valorada N°: 0009271739

[Firma manuscrita]
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 091452613-2

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**TEJENA CASTILLO
 DEISY YANIRA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLIVAR (SAGRARIO)
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
**RAUL ORLANDO
 MORENO GUERRERO**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049
 ELECIONES SECCIONALES 2023

049 - 0267 0914526132
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
TEJENA CASTILLO DEISY YANIRA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	URDANETA	0
GUAYAQUIL	ZONA	0
CANTÓN	PARROQUIA	

Marianna Suarez S.
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEJENA DELGADO OSCAR EUDALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO CHENCHE EULOGIA MACLOVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-12-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-14

A4443A2242

Deisy Tejena
 DIRECTORA GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

U.S.D.
0.20

OBJETO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1975, tomo 4-B, página 192, acta 1194 consta
la inscripción de TEJENA CASTILLO INGRID LORENA

nacido en QMEDO /SAN ALEJO/, cantón GUAYAS
de la ciudad de GUAYAS; el QUINCE *** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAICINCO * hij(a) de OSCAR TEJENA DELGADO
nacionalidad: ECUATORIANA * y de EULOGIA CASTILLO CHENCHE
nacionalidad ECUATORIANA *

GUAYAS 10 de NOVIEMBRE 2004.

Cédula: 091452252-4

Especial Valuada Nº: 0000000000

~~REPARTICIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO CIVIL~~
~~Provincia de Guayas~~
Tratado, Dado en Elites A.
DELEGADO

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO CIVIL

CITADANIA No 0914526264-4

TEJENA CASTILLO INGRID LORENA
 GUAYAS/BOYABUIL/DOLMEZO JEAN ALEJO

15 MARZO 1975

REGISTRO CIVIL No 0192 01194

GUAYAS/ GUAYABUIL

DOLMEZO/CONCEPCION 1975

[Firma]
 FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** VASOSVAJES

BOYABUIL RAFAEL DARIO SANCHEZ CRUZ

SUPERIOR ABOGADO PROFESOR

BOYABUIL TEJENA DELBADO

EDUCISTA CASTILLO CHENCHE

BOYABUIL 19/12/1965

1975/12/01

REN 1238377

GYS



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026

026 - 0274 0914526264

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TEJENA CASTILLO INGRID LORENA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	ROCA	
GUAYABUIL		0
CANTÓN	PARRQUIJA	ZONA

[Firma]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD
0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: *****
 del Cantón: GUAYAQUIL *****
 correspondiente a 1977, tomo 16-, página 304, acta 6380, consta
 la inscripción de: TEJENA CASTILLO SILVIA AZUCENA

nacido en: BARBO / CONCEPCION / *cantón GUAYAQUIL *
 provincia de: GUAYAS *****; el OCHO ***** de JULIO ***** de
 NOVIEMBRE * CIENTAISIETE * hij(A) de OSCAR TEJENA
 nacionalidad: ECUATORIANA ***** ; y de EULOGIA CASTILLO
 nacionalidad: ECUATORIANA *****

GUAYAQUIL ***** 10 de NOVIEMBRE 2004.

Cédula: 091452625-6

Especie Valorada N°: 00092717

[Firma manuscrita]
 Jefe Provincial de Registro Civil





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 JEFATURA PROVINCIAL DE: GUAYAS

USD
0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1986, tomo 21-T, página 178
 la inscripción de: TEJENA CASTILLO DANI DANIEL

del Cantón: GUAYAQUIL
 acta 7076, consta

nacido en SARBO / CONCEPCION / cantón GUAYAQUIL
 provincia de GUAYAS; el CATORCE de JULIO
 movimientos de DECEMBROS de 1986
 nacionalidad ECUATORIANA
 nacionalidad ECUATORIANA
 hijo de OSCAR TEJENA DECEBDO
 y de EULOGIA CASTILLO CHENCHE

GUAYAQUIL 10 de NOVIEMBRE 2004.

Cédula: 092810090-4

Especie Valorada N°: 00092

[Firma manuscrita]
 JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL GUAYAS
 Lic. Pnna. Rodolfo Elías A.
 DE GUAYAS

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A

9271745



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
PUNTA CANALES, GUAYAS

092220096



CIUDADANA
TEJERA CASPILLO
DANNY DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAGUIL
PEDRO CARRO (CONCEPCION)
1982-07-14
Ecuador
SOLTERO



EDUCACION SUPERIOR
PROFESION OCUPACION
ESTUDIANTE

TEJERA DELGADO OSCAR

CASTILLO CHENCHE EULOGIA

GUAYAGUIL
2015-10-21

2025-10-21

[Signature]

[Signature]

REGISTRACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
PUNTA CANALES, GUAYAS
GUAYAS
3825347



[Signature]



MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
 (GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
 DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 08 ENO 2015

COMPROBANTE DE PAGO: 20941646

CONTRIBUYENTE: TEJENA MARCIA E.MASSOTT DE

CÓDIGO: 014-0273-029-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2015

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-051887

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$104,431.20

TARIFA: 0.0005996292

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	31.31	31.31
CUERPO DE BOMBEROS	2.09	2.08
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.10	2.10
CONTRIB. ESP. MEJORAS	27.97	27.97

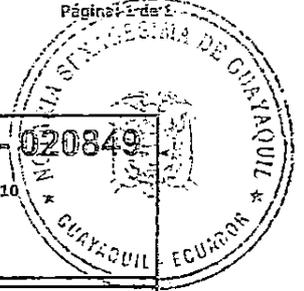
Imp. + Adic: \$126.95 Coactiva: \$0.00
 Recargo: \$0.00 Descuento: \$6.26 TOTAL: \$120.69

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N°	2016 - 020849
Cédula :	0905961587	Fecha/Hora Emisión :	09/MAR/2016 - 10:10
Nombre :	CARLOS JULIO GUARTATANGA ORDOÑEZ	Válido Hasta :	05/SEP/2016
Código Catastral :	014-0273-029-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
901192377	TEJENA MARCIA E.MASSOTTI DE

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrlo	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	ARGENTINA /LA 28 Y 29	273	29	FEBRES CORDERO	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaria	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	18588	12-NOV-1985	9261	0

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE		CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
CALLE ARGENTINA		5.30 mts.	LOTE 39	5.30 mts.	REGULAR
ESTE		CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
LOTE 28		44.00 mts.	LOTE 30	44.00 mts.	233.20

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
		0	\$42.00
			\$*****9,794.40

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	224.19	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****53,805.60
1	170.13	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****40,831.20
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****94,636.80

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****104,431.20
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA
---------------------------	--

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: A	Usuario: SYSCAT
TARIFA IMPOSITIVA	0.0005996292
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	62.62
CUERPO DE BOMBEROS	4.17
ASEO PÚBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.20
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	55.94
TOTAL	126.95

Miguel Angel Serrano Tomala



ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TECNICO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
Telf: (593-4) 3709709/01/02/03/04/05/06/07/08/09



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL
Registro de la Propiedad de Guayaquil
245416
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
14-0273-029-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 29803 y de acuerdo con el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado idéntico como Matrícula Inmobiliaria Número 245416, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Calle Argentina, con 5.30 mts.
Sur: Lote 39, con 5.30 mts.
Este: Lote 28, con 44.00 mts.
Oeste: Lote 30, con 44.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 233.20 mts ² .	Frete Escritura: 5.30 mts.
Fondo Escritura: 44.00 mts.	Frete 1: 5.30 mts.
Area Levantamiento: 233.20 mts ² .	Frete 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 44.00 mts.	Frete 3: 0.00 mts.
	Frete 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 29 manzana 273 ubicado en las calles Argentina entre Vigésima Octava y la Vigésima Novena, parroquia Febres Cordero.
NORTE: Calle Argentina con 5,22 metros.
SUR: Solar 10 con 6,80 metros.
ESTE: Solar 26 con 42,90 metros.
OESTE: Solar 25 con 29,00 metros.
AREA TOTAL: 239,64 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,424 07/06/1974	14,669
Propiedades	Compraventa	80 05/01/1978	915
Propiedades	Rectificación	941 16/02/1984	20,569
Propiedades	Compraventa	9,261 12/11/1985	191,299

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 1978 Tomo: 2 Folios: 915 - 926
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 28-nov-77
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-00232703	Espinel María Antonieta	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	806	04-abr-1968	7,447	7,452

2 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1984 Tomo: 30 Folios: 20,569 - 20,580
Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 1,511
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 01-dic-83
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Rectificación de la escritura celebrada el 28 de noviembre de 1977, en razón que existe un error en cuanto al estado civil de la compradora, ya que se hace constar como de Chalen, cuando para la época su cónyuge había fallecido, contrayendo

nuevas nupcias el 12 de julio de 1876 con Alfonso Peñaloza Bermeo, o sea anterior a la suscripción de la escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-00232703	Espinel María Antonieta	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 1985 Tomo: 278 Folios: 191,299 - 191,312
 Número de Inscripción: 9,261 Número de Repertorio: 18,588
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-ago-84 Ab: Francisco Coronel Flores
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-01192377	Massott Rulova Marcia Eugenia	Casado	Guayaquil
Comprador	09-03060820	Tejena Delgado Óscar Eudaldo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00232703	Espinel María Antonieta	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00770744	Peñaloza Bermeo Alfonso María	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	80	05-ene-1978	915	926
Propiedades	941	15-feb-1984	20,569	20,580
Hipotecas y Gravámenes	1,424	07-jun-1974	14,669	14,672

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 1974 Tomo: 17 Folios: 14,669 - 14,672
 Número de Inscripción: 1,424 Número de Repertorio: 8,911
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-may-74
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-00688189	Rivera Mariscal Jorge	(Ninguno)	Guayaquil
Propietario de Edificación	09-00232703	Espinel María Antonieta	Casado	Guayaquil

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1.- Repertorio: 5556 Fecha: viernes, 04 de marzo de 2016 Estado: Trabajándose
 Solicitante: TEJENA MASSOTT OSCAR ELIAS
 Libro: Propiedades Acto: Posesión Efectiva
 Juzgado/Notaría/Autoridad: Notaría Décimo Sexta Cantón: Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:59 del miércoles, 09 de marzo de 2016

Amanuense de Certificados : ETORBAY2-2016-4852



Amanuense de Certificados : ETORBAY
Revisor de Certificados : SUCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD
EN SU TRANSMISIÓN

Carlos Miño Doylet

Matrícula: 245,416

Ab. Carlos Miño Doylet
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Ab. Rosa Alcivar Fabre

ACTA DE POSESION EFECTIVA



En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiún días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, **Abogada ROSA LAURA ALCIVAR FABRE, Notaria Titular SEXAGESIMA de este Cantón**, comparecieron los señores **MARJORIE ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA Y DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO**, por sus propios derechos, quienes mediante declaración juramentada, me solicitaron que se les conceda la POSESION EFECTIVA proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes dejados por el causante señor Oscar Eudaldo Tejena Delgado, quien falleció sin otorgar testamento, en la ciudad de Guayaquil, el veintiocho de febrero del dos mil dieciséis, conforme lo demostraron con el certificado de defunción que se agrega a dicha declaración; Que en la Declaración Juramentada rendida ante mí, por los señores Marjorie Elizabeth, Oscar Oswaldo, Deisy Yanira, Ingrid Lorena, Silvia Azucena y Danny Daniel Tejena Castillo, me afirmaron bajo juramento que son hijos del causante señor Oscar Eudaldo Tejena Delgado y por tanto herederos, conforme lo demuestran con los certificados de nacimiento que constan agregadas en dicha declaración.- Que en virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, yo, abogada **ROSA LAURA ALCIVAR FABRE, Notaria Titular SEXAGESIMA del Cantón Guayaquil**, concedo la POSESION EFECTIVA, proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes dejados por el causante señor OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO a favor de sus hijos los señores MARJORIE ELIZABETH,



OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA Y DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO.- Copia de la presente acta se inscribirá ante cualquier institución pública o privada que corresponda.- De todo lo cual **DOY FE**-----

[Signature]
AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: A petición de los señores Marjorie Elizabeth, Oscar Oswaldo, Deisy Yanira, Ingrid Lorena, Silvia Azucena y Danny Daniel Tejena Castillo, con esta fecha, protocolizo en el Libro de Escrituras públicas a mi cargo, los documentos que anteceden e contienen la POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante **OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO** a favor de los señores **OSCAR OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA Y DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO** en la ciudad de Guayaquil, 21 de marzo del 2016.-----

DILIGENCIA: CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE ME EXHIBE EN 28 FOLIOS, EL MISMO QUE DEVUELTO AL INTERESADO QUEDANDO EN MI ARCHIVO FOTOCOPIA RESPECTIVA DOY FE.- GUAYAQUIL, 23 de marzo del 2016.

[Signature]
Abg. Rosa Laura Alcivar Fabre
NOTARIA SEXAGESIMA
DEL CANTON GUAYAQUIL

[Signature]
AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Esta conforme con su original, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-----

[Signature]
AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL





Ab. Rosa Alcivar Fabre



1 ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL
2 CAUSANTE SEÑOR OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO.-----

3

4 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas
5 República del Ecuador, a los veintiún días del mes de marzo del año dos

6 mil dieciséis, ante mí, Abogada **ROSA LAURA ALCIVAR FABRE**, Notaria

7 Sexagésima de este Cantón, y en atención a la declaración juramentada

8 presentada ante mí por los señores: **MARJORIE ELIZABETH TEJENA**

9 **CASTILLO, OSCAR OSWALDO TEJENA CASTILLO, DEISY YANIRA**

10 **TEJENA CASTILLO, INGRID LORENA TEJENA CASTILLO, SILVIA**

11 **AZUCENA TEJENA CASTILLO, DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO,**

12 tendiente a que se les conceda la posesión efectiva de todos los bienes

13 dejados por su padre señor **OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO**, quien

14 falleció en esta ciudad de Guayaquil el veintiocho de febrero del dos mil

15 dieciséis, sin dejar testamento alguno, y en especial de los siguientes

16 bienes: a) Vehículo con placa: GMK CERO TRES CINCO DOS, marca:

17 CHEVROLET Grand Vitara cinco puertas, tipo: JEEP, color: AZUL, año: DOS

18 MIL TRES, motor: H VEINTICINCO A CATORCE SETENTA Y SEIS NOVENTA Y

19 UNO, chasis: OCHO LDFTD SESENTA Y DOS V TRES CERO CERO CERO

20 CINCO CINCO CINCO CERO; b) Bien inmueble signado con el numero

21 veintinueve de la manzana doscientos setenta y tres, ubicado en las calles

22 Argentina entre la vigésima octava y la vigésima novena, Parroquia Febres

23 Cordero, descrito con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE:

24 Calle Argentina con cinco metros veintidós decímetros, POR EL SUR: Solar

25 diez con seis metros ochenta decímetros, POR EL ESTE: Solar veintiséis con

26 cuarenta y dos metros con noventa decímetros, y POR EL OESTE: solar

27 veinticinco con veintinueve metros. Medidas que hacen una superficie

28 total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y





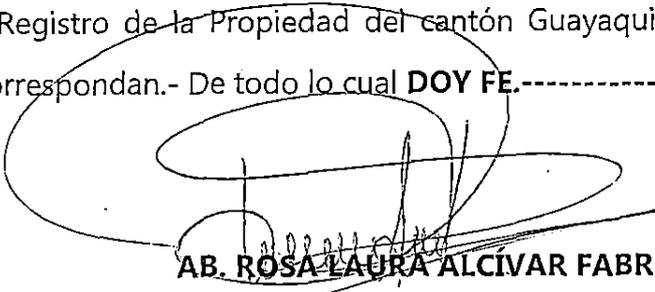
1 CUÁTRO DECIMETROS CUADRADOS, matricula inmobiliaria numero
2 VEINTICUATRO CINCUENTA Y CUATRO DIECISEIS, código catastral: catorce
3 - cero doscientos setenta y tres - cero veintinueve - cero - cero- cero, este
4 inmueble fue adquirido mediante compraventa otorgada en la notaria
5 vigésima novena el veintinueve de agosto de mil novecientos ochenta y
6 cuatro e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Guayaquil el 12
7 de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco con el numero: nueve
8 mil doscientos sesenta y uno, tomo: doscientos setenta y ocho.- c) en el
9 Banco Guayaquil, deja una cuenta corriente numero: tres ocho dos cero
10 dos cero uno cuatro; y una Cuenta de Ahorro en el mismo Banco con el
11 numero: tres seis tres cuatro cuatro cuatro; d) Inventario de mercadería
12 en bodega por determinar de propiedad de Oscar Tejena Delgado (+)
13 bajo su RUC como persona natural; e) Como accionista dentro del capital
14 social de la compañía IMPORT-OSCAR S.A., dejo cuatrocientas ocho
15 acciones a su nombre.- Que en la declaración juramentada rendida ante
16 mí, los señores **MARJORIE ELIZABETH, OSCAR OSWALDO, DEISY**
17 **YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA, DANNI DANIEL TEJENA**
18 **CASTILLO**, acompañando copias certificadas de sus partidas de
19 nacimiento y del acta de defunción del que en vida fue señor **OSCAR**
20 **EUDALDO TEJENA DELGADO** afirman bajo juramento que son sus hijos
21 y ostentan como tales la calidad de herederos.- Que en virtud de haberse
22 cumplido con los requisitos determinados en el numeral doce del Artículo
23 dieciocho de la Ley Notarial, yo, abogada **ROSA LAURA ALCÍVAR FABRE,**
24 **Notaria SEXAGÉSIMA del cantón Guayaquil, concedo la POSESION**
25 **EFFECTIVA**, proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, de
26 todos los bienes dejados por el señor **OSCAR EUDALDO TEJENA**
27 **DELGADO**, a los comparecientes señores **MARJORIE ELIZABETH, OSCAR**
28 **OSWALDO, DEISY YANIRA, INGRID LORENA, SILVIA AZUCENA Y**



Ab. Rosa Alcivar Fabre



1 **DANNY DANIEL TEJENA CASTILLO**, quienes expresan su voluntad de
 2 acogerse al beneficio de inventario.- Copia de la presente acta se inscribirá
 3 en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil y demás Registros
 4 que correspondan.- De todo lo cual **DOY FE**-----

5
 6
 7 
 8

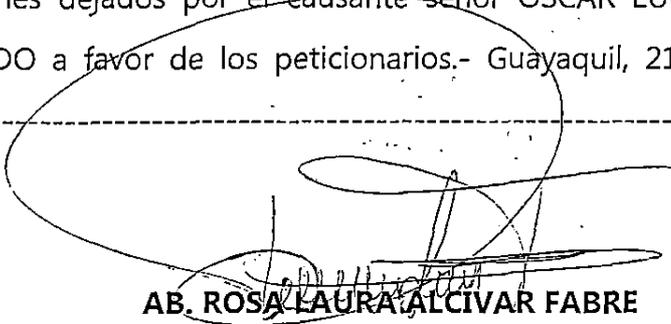
AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA SEXAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION: A petición de los señores
 Marjorie Elizabeth, Oscar Oswaldo, Deisy Yanira, Ingrid Lorena,
 Silvia Azucena y Danny Daniel Tejena Castillo, con esta fecha,
 protocolizo en el Registro de escrituras públicas a mi cargo, los
 documentos que anteceden que contienen la POSESION EFECTIVA de
 los bienes dejados por el causante señor OSCAR EUDALDO TEJENA
 DELGADO a favor de los peticionarios.- Guayaquil, 21 de marzo del
 2016.-----

22
 23
 24 
 25

AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE

NOTARIA SEXAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



Está conforme con su original, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-----

[Handwritten signature]

**AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**



DILIGENCIA: CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE ME EXHIBE EN 26 FOJAS ÚTILES, EL MISMO QUE DEVUELTO AL INTERESADO QUEDANDO EN MI ARCHIVO FOTOCOPIAS RESPECTIVAS DOY FE. - GUAYAQUIL 23 del Marzo del 2016

[Handwritten signature]
**Abg. Rosa Alcivar Fabre
NOTARIA SEXAGÉSIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Factura: 001-001-000003091

20160901060P00499

NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:	20160901060P00499						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2016, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TEJENA CASTILLO DEISY YANIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526132	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TEJENA CASTILLO SILVIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526256	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TEJENA CASTILLO OSCAR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911932606	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TEJENA CASTILLO DANNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922100904	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TEJENA CASTILLO MARJORIE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911928133	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TEJENA CASTILLO INGRID LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526264	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PROTOCOLIZACIÓN 20160901060P00499
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2016, (15:50)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

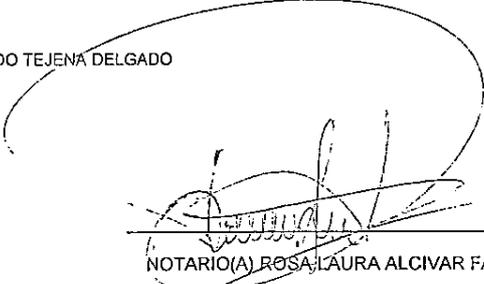
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PÉTIMÓN DE:

NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TEJENA CASTILLO DEISY YANIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526132
TEJENA CASTILLO SILVIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526256
TEJENA CASTILLO OSCAR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911932606
TEJENA CASTILLO DANNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922100904
TEJENA CASTILLO MARJORIE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911928133
TEJENA CASTILLO INGRID LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914526264

Nombre del causante: OSCAR EUDALDO TEJENA DELGADO

Observaciones:



NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, Junio 04 del 2015

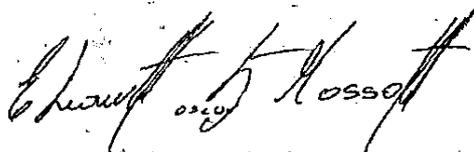
Señora
DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en el acto constitutivo de la Compañía **IMPORT-OSCAR S.A.**, celebrado el día de hoy tuvo el acierto de elegirla usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de cinco años, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma, entre las que consta la de ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de conformidad con el artículo vigésimo séptimo del Estatuto Social.

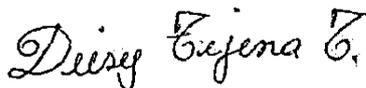
El Estatuto Social vigente de la Compañía **IMPORT-OSCAR S.A.** consta en la Escritura Pública que autorizó la Notaria Trigésima Séptima Titular del Cantón Guayaquil, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS el 04 de Junio del 2015.

Muy atentamente,

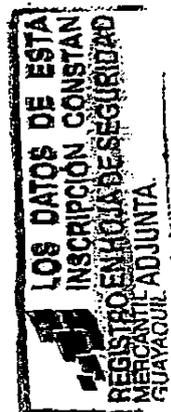


OSCAR ELIAS TEJENA MASSOTT
ACCIONISTA FUNDADOR

ACEPTO EL CARGO **GERENTE GENERAL** de la Compañía **IMPORT-OSCAR S.A.**, para el cual he sido designada. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana.-
Guayaquil, Junio 04 del 2015



DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO
C.C. 0914526132



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:28.030
FECHA DE REPERTORIO:09/jun/2015
HORA DE REPERTORIO:09:21

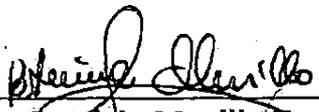
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Junio del dos mil quince queda inscrito:

1.- Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **IMPORT -OSCAR S.A.**, de fojas 48.642 a 48.658, Registro Mercantil número 2.440. 2. **NOMBRAMIENTO** de Gerente General designado en el acto constitutivo de la compañía **IMPORT -OSCAR S.A.**, a favor de **DEISY YANIRA TEJENA CASTILLO**, de fojas 23.529 a 23.531, Registro de Nombramientos número 7.234.- 3. **NOMBRAMIENTO** de Presidente designado en el acto constitutivo de la compañía **IMPORT -OSCAR S.A.**, a favor de **OSCAR ELIAS TEJENA MASSOTT**, de fojas 23.532 a 23.534, Registro de Nombramientos número 7.235.-

ORDEN: RAZNUMORD.




Ab. Patricia Murillo Torres

REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 09 de junio de 2015

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

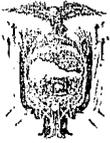


USD \$3.00

No. 2714313



Certificado: 0002409114



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 29 de Febrero de 2016 en el TOMO 11, FOLIO 75, ACTA 2075, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Oscar Eudaldo Tejena Delgado, con Cédula Identidad: 0903060820, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Maria Elinora, Delgado Cedeño**, C.I.: xxxxxxxx, y de **Francisco Eloy, Tejena Cedeño**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Massott Ruilova, Marcia Eugenia**, Cédula Identidad: 0901192377.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 28 de Febrero de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 29 de Febrero de 2016.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Guayaquil, 24 de marzo del 2016

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

De mi consideración.-

Adjunto a la presente testimonio de escritura de la posesión efectiva y partida de defunción del señor **Oscar Eudaldo Tejena Delgado**, en virtud de los gananciales como herederos luego del fallecimiento de mi progenitor el señor Oscar Eudaldo Tejena Delgado, quien tenía 408 acciones de la compañía **IMPORT-OSCAR S.A.**, de lo expuesto solicito a ustedes se sirvan registrar lo indicado.

Particular que comunico para los fines pertinentes de ley.

Atentamente,

Deisy Tejena C.

Deisy Yanira Tejena Castillo

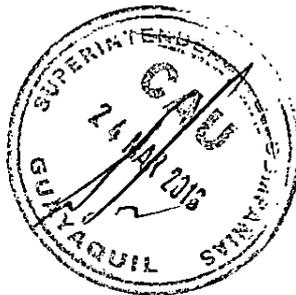
C.C. 0914526132

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

28 MAR 2016 HORA: 16:25

Receptor:

Firma: *[Firma manuscrita]*



Edison

**Súperintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visítenos en: www.supeclas.gob.ec

Fecha:

24/MAR/2016 14:26:53

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 11600 - 0
DEISY TEJENA CASTILLO

Expediente: 703026

Razón social: RUC:

IMPORT-OSCAR S.A.

SubTipo tramite:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:
POSESION EFECTIVA DE BIENES

Handwritten signature: D. Tejena C.