



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

001-005-4320

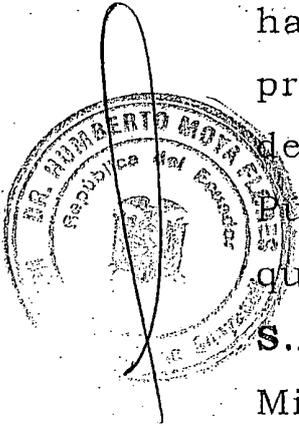


No. 2015-09-01-038-P03200

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN  
DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA  
QUE SE DENOMINARÁ K & A  
INMOBILIARIA KROAN S.A.....  
CUANTIA: USD\$10.000.00.....**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veintidós de mayo del año dos mil quince, ante mí **DOCTOR HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte **EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN**, por sus propios derechos, empresario, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, empresaria, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; **ALEJANDRO KRONFLE ANTON** por sus propios derechos, empresario, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y, **LEONARDO JOSÉ KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, estudiante, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta

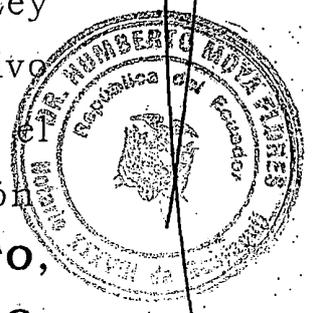




ciudad de Guayaquil; capaces para contratar a quienes conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de constitución de una Sociedad Anónima que se denominará **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Concurren a la celebración de este contrato y manifiestan expresamente su voluntad de constituir la compañía anónima que se denominará **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, los siguientes señores: **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTÓN**, por sus propios derechos, empresario, de estado civil casado; **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, empresaria, de estado civil casada; **ALEJANDRO KRONFLE ANTON** por sus propios derechos, empresario, de estado civil casado; y, **LEONARDO JOSE KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, estudiante, de estado civil soltero. Todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y



HUMBERTO MOYA FLORES  
OTARIO



domiciliados en la ciudad de Guayaquil.

**SEGUNDA:** La compañía que se constituye mediante este contrato es de nacionalidad ecuatoriana, y se regirá por lo que dispone la Ley de Compañías, las normas de Derecho Positivo Ecuatoriano que le fueren aplicables y por el Estatuto Social que se insertan a continuación.

**CAPÍTULO PRIMERO DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO ARTÍCULO PRIMERO:**

Constitúyase en esta ciudad la compañía que se denominará **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, la misma que se regirá por las leyes del Ecuador, el presente Estatuto y los reglamentos que se expidieren. **ARTÍCULO SEGUNDO:** El objeto social de la compañía será dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos, y viviendas, edificios no residenciales, centros comerciales, terrenos, incluso sala de exposiciones, instalaciones para almacenaje. Además la compañía para cumplir con su objeto social, puede ejecutar cualquier tipo de acto y celebrar cualquier clase de contrato permitido por la Ley. **ARTÍCULO TERCERO:** El plazo por el cual se constituye esta sociedad es de cien años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil. **ARTÍCULO CUARTO:** El domicilio

100 años

6810.01  
20.02  
comercio

principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, y podrá establecer sucursales y agencias en cualquier lugar de la República o del exterior.- **CAPÍTULO**

**SEGUNDO CAPITAL, ACCIONES Y ACCIONISTAS.-**

**ARTÍCULO QUINTO:** El Capital Autorizado de la compañía es de VEINTE MIL 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, y el Capital

Suscrito de la compañía es de DIEZ Mil Dólares 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en diez mil acciones ordinarias y

nominativas de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General

de Accionistas. **ARTÍCULO SEXTO:** Las acciones estarán numeradas del cero cero cero uno a la diez mil inclusive, contendrán las declaraciones exigidas por la Ley de Compañías y serán firmadas por el Presidente y el Gerente General de la

Compañía. **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Si una acción o certificado provisional se extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá anular el título previa la publicación efectuada por la compañía, por tres días consecutivos, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la misma. Una vez transcurrido treinta días a partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del título,



HUMBERTO MOYA FLORES  
OTARIO

debiendo conferirse uno nuevo al accionista. La  
anulación extinguirá todos los derechos inherentes  
al título o certificado anulado. **ARTÍCULO**

**OCTAVO:** Cada acción es indivisible y dará  
derecho a voto en la proporción a su valor pagado  
en las Juntas Generales. En consecuencia, cada  
acción liberada dará derecho a un voto, en dichas  
Juntas Generales. **ARTÍCULO NOVENO:** La

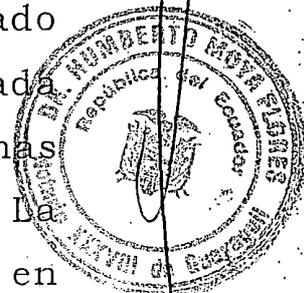
emisión de los títulos de acciones se registrará en  
el Libro de Acciones y Accionistas, donde se  
registrarán también las transferencias de dominio  
o pignoración de las mismas. **ARTÍCULO DÉCIMO:**

La compañía no emitirá los títulos definitivos de  
las acciones mientras éstas no estén totalmente  
pagadas. Entre tanto, solo se les dará a los  
accionistas certificados provisionales y  
nominativos. **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** En

la suscripción de nuevas acciones por aumento de  
capital, se preferirá a los accionistas existentes en  
proporción a la cantidad de acciones que posean.

**CAPÍTULO TERCERO DEL GOBIERNO Y DE LA  
ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.- ARTÍCULO**

**DÉCIMO SEGUNDO:** El gobierno de la compañía  
corresponde a la Junta General de Accionistas,  
que constituye el órgano supremo. La  
administración de la compañía se ejecutará a  
través del Presidente y Gerente General, de  
acuerdo a los términos que se indican en el



presente estatuto. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:**

La Junta General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos. **ARTÍCULO**

**DÉCIMO CUARTO:** La Junta General Ordinaria se

reunirá por lo menos una vez al año, dentro de los

tres meses posteriores a la finalización del

ejercicio económico de la compañía, previa

convocatoria efectuada por el Presidente a los

accionistas, por la prensa, en uno de los

periódicos de mayor circulación en el domicilio

principal de la sociedad, y con ocho días de

anticipación por lo menos al fijado para la reunión.

Las convocatorias deberán expresar el lugar, días

hora y objeto de la reunión.- **ARTÍCULO DÉCIMO**

**QUINTO:** La Junta General Extraordinaria se

reunirá en cualquier tiempo, previa la convocatoria

del Presidente o del Gerente General, por su

iniciativa, o a pedido de un número de accionistas

que representan por lo menos el veinte y cinco por

ciento del capital social. Las convocatorias

deberán ser hechas en la misma forma que para

las Juntas Generales Ordinarias. **ARTÍCULO**

**DÉCIMO SEXTO:** Para constituir quórum en una

Junta General, se requiere, si se tratare de

primera convocatoria, la concurrencia de un

número de accionistas que representen por lo

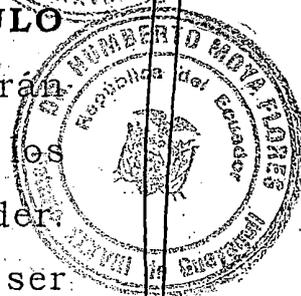
menos la mitad del capital suscrito pagado. De no

conseguirlo, se hará una nueva convocatoria de





IMBERTO MOYA FLORES  
OTARIO



acuerdo con el artículo doscientos treinta y  
de la Ley de Compañías, la misma que contendrá  
la advertencia de que habrá quórum con el número  
de accionistas que concurrieren. **ARTÍCULO**

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Los accionistas podrán  
concurrir a las Juntas Generales por medio de los  
representantes acreditados mediante carta-poder.  
Los administradores y comisarios no podrán ser  
representantes de los accionistas. **ARTÍCULO**

**DÉCIMO OCTAVO:** En las Juntas Generales  
Ordinarias, luego de verificar el quórum, se dará  
lectura y discusión de los informes de los  
Administradores y Comisarios, luego se conocerá y  
aprobará el Balance General y el Estado de  
Pérdidas y Ganancias y se discutirá sobre el  
reparto de utilidades líquidas, constitución de  
reservas, proposiciones de los accionistas, y por  
último, se efectuarán las elecciones si es que  
corresponde hacerlas en ese período según el  
Estatuto. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** Presidirá

las Juntas Generales el Presidente, y actuará como  
Secretario el Gerente General, pudiendo  
nombrarse, si fuera necesario un Secretario Ad-  
Hoc. **ARTÍCULO VIGÉSIMO:** En las Juntas

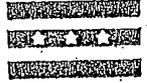
Generales Ordinarias y Extraordinarias tratarán  
los asuntos que específicamente se hayan  
puntualizado en la convocatoria, con las  
excepciones de Ley. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

**PRIMERO:** Todos los acuerdos y resoluciones de la Junta General, se tomarán por simple mayoría de votos del capital suscrito pagado concurrente a la reunión, salvo aquellos casos en que la Ley o estos estatutos exigieren una mayor proporción. Las resoluciones de la Junta General son obligatorias para todos los accionistas, aun cuando no hubieren concurrido a ella. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

**SEGUNDO:** Al terminarse la Junta General Ordinaria o Extraordinaria se concederá un receso para que el Gerente General, como Secretario, redacte un acta resumen de las resoluciones o acuerdos tomados, con el objeto de que dicha acta pueda ser aprobada por la Junta General y tales resoluciones o acuerdos entrarán de inmediato en vigencia. Todas las actas de Junta General serán firmadas por el Presidente y el Gerente General-Secretario, o por quienes hayan hecho sus veces en la reunión; se extenderán a máquina, en hojas debidamente foliadas; y se llevarán de conformidad con el respectivo reglamento. **ARTÍCULO**

**VIGÉSIMO TERCERO:** Las Juntas Generales podrán realizarse sin convocatoria previa, si se hallare presente la totalidad del capital suscrito pagado, de acuerdo a lo que dispone el Artículo 238 de la Ley de Compañías. **ARTÍCULO**

**VIGÉSIMO CUARTO:** Para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar



HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

válidamente el aumento o disminución del capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la compañía, la reactivación de la compañía en procesos de liquidación, la convalidación y en general cualquier modificación del Estatuto, habrá de concurrir a ella el setenta y cinco por ciento del capital suscrito pagado. En segunda convocatoria bastará con la representación de la tercera parte del capital suscrito pagado. Si luego de la segunda convocatoria, no hubiere el quórum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de setenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de esta. La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes, para resolver uno o más de los puntos antes mencionados, debiendo expresarse estos particulares en la convocatoria que se haga. - **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO:** Son atribuciones de la Junta General Ordinaria o Extraordinaria: **a)** Elegir al Presidente y al Gerente General y de la Compañía, quienes durarán tres años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente; **b)** Designar por el período de un año al Comisario; **c)** Aprobar el Balance General y los Estados Financieros de cada ejercicio económico; **d)**



Resolver acerca de la distribución de las utilidades; **e)** Acordar el aumento o disminución del capital suscrito de la compañía; **f)** Autorizar la transferencia y gravamen a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía **g)** Acordar la disolución o liquidación de la compañía antes del vencimiento del plazo señalado o del prorrogado, en su caso de conformidad con la Ley; **h)** Elegir al liquidador de la sociedad; **i)** Conocer de los asuntos que se sometan a su consideración de conformidad con el presente Estatuto; **j)** Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General y del Comisario; **k)** Fijar la retribución del Presidente, Gerente General y Comisario; **l)** Elevar el porcentaje de utilidades destinado al incremento del fondo de reserva por encima de los porcentajes mínimos legales; **m)** Resolver sobre el cambio del domicilio principal o el establecimiento de nuevas sucursales; **n)** Aclarar o interpretar el estatuto social con fuerza obligatoria; **o)** Autorizar la designación de factores o Apoderados Generales y decidir sobre su revocatoria; **p)** Cumplir y hacer cumplir el presente estatuto y las resoluciones de la Junta de Accionistas; y, **q)** Todas aquellas atribuciones que le señale la ley y ese estatuto.-

**ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO: DEL PRESIDENTE.-** Son atribuciones del Presidente: **a)** Ejercer individualmente la representación legal,



DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

judicial y extrajudicial de la compañía; **b)** Cuidar bajo su responsabilidad que se lleven los libros de Actas y de Accionistas; **c)** Administrar con poder amplio, general y suficiente los establecimientos y negocios de la compañía ejecutando a nombre de ella toda clase de actos y contratos sin más limitaciones que las señaladas en los estatutos; **d)** Dictar el presupuesto de ingresos y gastos; **e)** Manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad; **f)** Abrir cuentas corrientes en cualquier banco del país; **g)** Suscribir individualmente pagarés y letras de cambio y en general todo documento civil o mercantil que obliguen a la compañía ante bancos y/o instituciones financieras, **h)** Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta General de Accionistas; **i)** Presidir las Juntas Generales de Accionistas; **j)** Firmar conjuntamente con el Secretario, las actas de Junta General de Accionistas; **k)** Velar por la buena marcha de los negocios de la compañía y el fiel cumplimiento del Estatuto Social y Reglamento de la Compañía; **l)** Dirigir las labores del personal y dictar reglamentos; y, **m)** Ejercer las demás atribuciones que le confieran este estatuto. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO: DEL GERENTE GENERAL.**- Son atribuciones del Gerente General: **a)** Ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; **b)** Nombrar y despedir trabajadores, previa las formalidades de Ley; **c)** Firmar conjuntamente con el Presidente, los títulos de acciones; **d)** Girar sobre las cuentas bancarias de la



compañía; **e)** Actuar de Secretario en las sesiones de Junta General; **f)** Suscribir individualmente pagarés y letras de cambio y en general todo documento civil o mercantil que obligue a la compañía ante instituciones bancarias y/o financieras; **g)** Cuidar bajo su responsabilidad que se lleven los libros de contabilidad; **h)** Vigilar por el buen desempeño de los funcionarios y personal de empleado bajo su responsabilidad; **i)** Ejercer las demás atribuciones que por la ley, este estatuto y reglamentos le correspondan.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**



**OCTAVO: DEL COMISARIO.-** Son atribuciones y deberes del Comisario lo dispuesto en la Ley de Compañías.-

**CAPÍTULO CUARTO.- ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO:**

La compañía se disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso entrará en liquidación, la que estará a cargo del Presidente o del Gerente General.-

**ARTÍCULO TRIGÉSIMO:** En caso de que se constituyese derecho real de usufructo sobre algunas o todas las acciones emitidas por la compañía, representativas de parte o de todo su capital social, la calidad de accionista residirá siempre en el nudo propietario; pero, el usufructuario, bajo cuyo poder permanecerán el o los títulos representativos de las acciones gravadas con el usufructo, tendrá derecho a participar en las ganancias sociales obtenidas durante el periodo del usufructo y, además, tendrá derecho a que dichas ganancias se repartan por lo menos en el porcentaje mínimo establecido en la Ley. El ejercicio de los demás derechos de



DI. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



accionistas, incluyendo el derecho a voto en las resoluciones de Junta General de Accionistas y el de impugnación de dichas resoluciones de los órganos de la administración, según los términos de la ley, corresponderán también al usufructuario; entendiéndose sin embargo, que no por ello el nudo propietario dejará de gozar del derecho de integrar los órganos de administración o fiscalización de la compañía, en la forma prescrita por la ley, así como del derecho de negociar libremente las acciones, con la correspondiente limitación del usufructo. En caso de aumento de capital por capitalización de alguna cuenta patrimonial de la compañía, como el aumento de capitalización de reservas, con emisión de nuevas acciones, las que correspondieren a las acciones y existentes que estuvieren constituidas en usufructo, según el respectivo derecho de atribución, pasarán de hecho a estar sujetas a ese mismo gravamen, y por ningún concepto podrán ser consideradas como dividendos-acciones.- **TERCERA: DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL.-** El capital de la compañía ha sido suscrito por los accionistas de la siguiente forma: 1.- El señor **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, ha suscrito dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América cada una; 2.- la señora **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, ha suscrito dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de Un 00/100 Dólar de

2500

los Estados Unidos de América cada una; 3.- el señor **ALEJANDRO KRONFLE ANTON** por sus propios derechos, ha suscrito dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, 4.- el señor

**EDUARDO JOSE KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, ha suscrito dos mil quinientas (2.500) acciones ordinarias y nominativas de Un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América cada una. **CUARTA: DEL**

**PAGO DEL CAPITAL SUSCRITO.**- El capital suscrito de la compañía será pagado por los accionistas en numerario de la siguiente manera: 1.- El señor **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, paga en dinero en efectivo la cantidad de Dos Mil Quinientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,500.00), cancelando el cien por ciento (100%) del valor de las acciones ordinarias y nominativas por él suscritas; 2.- La señora **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, paga en dinero en efectivo la cantidad de Dos Mil Quinientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,500.00), cancelando el cien por ciento (100%) del valor de las acciones ordinarias y nominativas por ella suscritas; 3.- El señor **ALEJANDRO KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, paga en dinero en efectivo la cantidad de Dos Mil Quinientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,500.00), cancelando el cien por ciento (100%) del valor de las acciones ordinarias





y nominativas por él suscritas. 4- El señor **LEONARDO JOSE KRONFLE ANTON**, por sus propios derechos, paga en dinero en efectivo la cantidad de Dos Mil Quinientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,500.00), cancelando el cien por ciento (100%) del valor de las acciones ordinarias y nominativas por suscritas. **QUINTA: DECLARACION JURAMENTADA DE**

**LOS COMPARECIENTES:** Los accionistas fundadores declaran bajo la solemnidad y gravedad del juramento que: 1- Que el capital de la compañía **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.** se encuentra íntegramente suscrito; 2- Que depositarán el valor total del capital pagado en numerario por ellos, en una institución bancaria del sistema financiero ecuatoriano, una vez que la compañía tenga personalidad jurídica; 3- La compañía **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.** tendrá su gobierno, administración y fiscalización en las formas y modos en los que se encuentra expresado en cada uno de los artículos de la presente escritura; 4- Es designado como el primer Gerente General de la compañía el señor **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, quien durará tres años en el ejercicio de sus funciones, y tiene capacidad de representación legal en forma individual; y, 5- Es designada como la primera **PRESIDENTA** de la compañía la señora **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, quien durará tres años en el ejercicio de sus funciones, y tiene capacidad de representación legal en forma individual. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

acompañan para que se inserten como habilitantes los documentos siguientes: reserva de denominación, así como fotocopias de cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los accionistas fundadores y representantes legales. **SEPTIMA: AUTORIZACION.**- Los accionistas fundadores expresamente autorizan al abogado Carlos Alberto Peña Paz, para que realice todas diligencias legales y administrativas para obtener la aprobación y registro de la compañía. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de Ley, para la validez de la presente escritura pública. **Ab. Carlos Alberto Peña Paz.- Reg. No. 09-2012-231.-** Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-

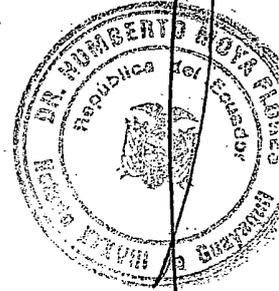


**EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTÓN**  
Ced. U. No. 0910287556  
Cert. Vot. 015-0204

**PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTÓN**  
Ced. U. No. 0913519005  
Cert. Vot. 015-0028



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL



**FECHA DE RESERVACIÓN:** 20/05/2015 09:42 AM  
**NÚMERO DE RESERVA:** 7696639  
**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN  
**RESERVANTE:** 0901366914 SEGARRA AGUIRRE GLADYS HERMINIA

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.

|                                 |          |  |
|---------------------------------|----------|--|
| <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>     | L68      | ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.   |
| <b>OPERACIÓN PRINCIPAL</b>      | L6810.01 | COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS. |
| <b>OPERACION COMPLEMENTARIA</b> | L6820.02 | INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  |
| <b>ETAPAS DE LA ACTIVIDAD</b>   |          | COMERCIALIZACIÓN   |

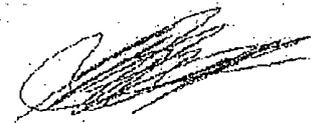
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 20/06/2015 09:42 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERÍODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICÓ PARA LOS FINES PERTINENTES.

  
**AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA**  
**SECRETARIO GENERAL**

20/05/2015 9.38 AM







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CONSEJO DE CIUDADANÍA  
 ASESORADO POR  
 KRONFLE ANTON  
 LEONARDO JOSE

NUM. 091796917-2

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 GUAYAS  
 GUAYAS

PEDRO CARRO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-10-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: KRONFLE D. PUGLIA EDMUNDO JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANTON BUCARAM PATRICIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS  
 2013-07-31

FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-31

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CENTRO NACIONAL DE ACREDITACIÓN

Elecciones 15 de Febrero del 2014

091796917-2, 014 - 0007

KRONFLE ANTON LEONARDO JOSE  
 GUAYAS SANGORONDON  
 LA PUNTILLA (SATELITE)

SANCTON, Malla 34, Cost. Rev. 8, Tot. USD. 43

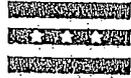
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0089

3981073 14/09/2014 16:18:09

IMP. ICIAS, S.A.

*[Signature]*  
 Ing. Juan Carlos...  
 DIRECTOR  
 DELEGACIÓN ELECTORAL DEL GUAYAS





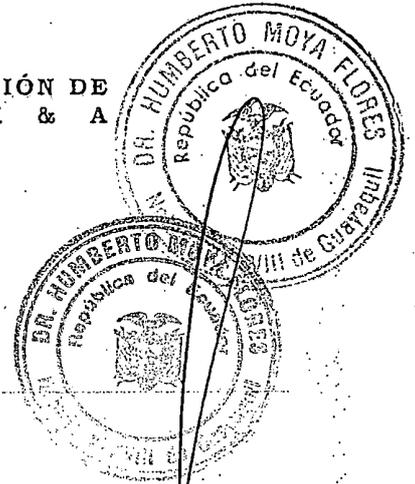
HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE  
UNA SOCIEDAD ANÓNIMA QUE SE DENOMINARÁ K & A  
INMOBILIARIA KROAN S.A..

**ALEJANDRO KRONFLE ANTON**

**Ced. U. No. 0913748281**

**Cert. Vot. 215 - 0145**



**LEONARDO JOSE KRONFLE ANTON**

**Ced. U. No. 0917969172**

**Cert. Vot. 014-0004**

**EL NOTARIO  
DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE  
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE  
ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN CATORCE FOJAS UTILES  
QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO

14

**GUAYAQUIL, 29 DE MAYO DEL 2015**

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
EL NOTARIO**





Factura: 001-005-000004320



20150901038P03200



NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Acto N°:                        |                                  | 20150901038P03200                              |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| HUMBERTO MOYA FLORES<br>NOTARIO |                                  | ACTO O CONTRATO:<br>CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |                                  | 22 DE MAYO DEL 2015                            |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                      |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR:                   |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente                             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                         | KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE       | POR SUS PROPIOS DERECHOS                       | CÉDULA                 | 0910287556         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                         | KRONFLE ANTON PATRICIA ALEJANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS                       | CÉDULA                 | 0913519005         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                         | KRONFLE ANTON ALEJANDRO JOSE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS                       | CÉDULA                 | 0913748281         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                         | KRONFLE ANTON LEONARDO JOSE      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                       | CÉDULA                 | 0917969172         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE:                     |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente                             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                 |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                       |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                       |                                  | Cantón   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| GUAYAS                          |                                  | GUAYAQUIL                                      |                        |                    | TARQUI       |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                  |  |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                  | 10000.00                                       |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 27.842  
FECHA DE REPERTORIO: 08/jun/2015  
HORA DE REPERTORIO: 10:46



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Junio del dos mil quince queda inscrito:

1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, de fojas **48.271 a 48.299**, Registro Mercantil número **2.425.**
2. **NOMBRAMIENTO** de **Presidente** designado en el acto constitutivo de la compañía **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, a favor de **PATRICIA ALEJANDRA KRONFLE ANTON**, de fojas **23.380 a 23.382**, Registro de Nombramientos número **7.183.-**
3. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **K & A INMOBILIARIA KROAN S.A.**, a favor de **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, de fojas **23.383 a 23.385**, Registro de Nombramientos número **7.184.-**

ORDEN: RAZNUMORD



**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 08 de junio de 2015

REVISADO POR:

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No 564

La responsabilidad sobre la veracidad de la información que se me exhibe, corresponde a la o el declarante cuando esta o este provee toda la información al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. **La información que consta de 27842 fojas es igual al documento que se me exhibe. - Guayaquil**

09 JUN 2015



**DR. Humberto Moya Flores**  
Notario XXVIII de Guayaquil

Nº 1151565



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:  |   | K & A INMOBILIARIA KROAN S.A                   |                           |
| EXPEDIENTE:   |   | RUC:   | NACIONALIDAD: ECUATORIANA |
| NOMBRE COMERCIAL:   |   | K & A INMOBILIARIA KROAN S.A                   |                           |
| DOMICILIO LEGAL   |   | EDIFICIO CENTRUM PISO 10 OFICINA Nº 1          |                           |
| PROVINCIA:<br><b>GUAYAS</b>   | CANTÓN:<br><b>GUAYAQUIL</b>   | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>                    |                           |
| DOMICILIO POSTAL  |   |  |                           |
| PROVINCIA:<br><b>GUAYAS</b>   | CANTÓN:<br><b>GUAYAQUIL</b>   | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>                    |                           |
| PARROQUIA:<br><b>TARQUI</b>   | BARRIO:   | CIUDADELA:<br><b>KENNEDY NORTE</b>             |                           |
| CALLE:<br><b>AV. FANCISCO DE ORELLANA</b>                               | NÚMERO:<br><b>S/N</b>   | INTERSECCIÓN/MANZANA:<br><b>ALBERTO BORGES</b> |                           |
| CONJUNTO:   | BLOQUE:   | KM.:   |                           |
| CAMINO:   | EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:<br><b>EDIFICIO CENTRUM PISO 10</b>                                     | OFICINA No.:<br><b>Nº 1</b>                    |                           |
| CASILLERO POSTAL:   | TELÉFONO 1:<br><b>04-2634177</b>  | TELÉFONO 2:<br><b>04-2634178</b>               |                           |
| SITIO WEB:  | CORREO ELECTRÓNICO 1:<br><a href="mailto:gsegarra@estudiohanze.com">gsegarra@estudiohanze.com</a> | CORREO ELECTRÓNICO 2:                          |                           |
| CELULAR:<br><b>0997520414</b>   | FAX:<br><b>04-2634179</b>   |  |                           |
| REFERENCIA UBICACIÓN:<br><b>DIAGONAL AL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER</b> |   |  |                           |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:<br><b>ING. EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN</b>   |   |  |                           |
| NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:<br><b>091028755-6</b>                   |   |  |                           |

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

X   
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

EK

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1

*Jamil*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

11/JUN/2015 12:16:14

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite:  -   
EDMUNDO KRONFLE ANTON

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE CONSTITUCION,  
FORMULARIO, NOMBRAMIENTO GERENTE  
GENRAL Y PRESIDENTE

|  |     |
|--|-----|
| Revise el estado de su tramite por INTERNET<br>Digitando No. de trámite, año y verificador = | 106 |
|--|-----|