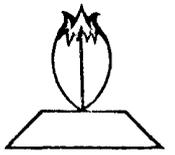


COMPLEJO TURISTICO "PARAISO DE LAS ROSAS S. A."  
"C. O. T. P. A. R. S. A"



9 de Octubre y Sta. Teresa - Pomasqui - Telef. 533-062, P. O. Box 3944 - Cable: COTPARSA

Quito, 20 de marzo de 1984.

Señores  
Junta General de Accionistas  
Paraíso de las Rosas S.A.  
Ciudad.

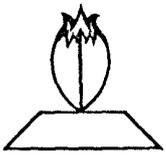
De mis consideraciones;

Presento mi Informe con el fin de exponer a ustedes la verdadera situación en la que he recibido la Empresa de la cual soy su Gerente.

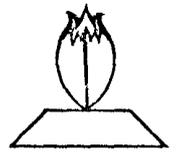
Fuí nombrado Gerente en la Junta General de Accionistas el 6 de Agosto de 1983. Inmediatamente a mi posesión pedí un Informe de la situación en la que se encontraba la Empresa, para esto me puse en contacto con el anterior Gerente, el señor Jorge Gallegos S., el mismo que pese a todas mis peticiones no me dio respuesta alguna.

La situación contable se encontraba descontinuada, en realidad no existía movimiento económico alguno, no existía ningún tipo de ingresos, por el contrario, las deudas de la Cia. ascendían a varios cientos de miles de sucres, incluso mi representada se encontraba con una demanda por parte del I. Municipio de Quito, proceso que estaba en la fase coactiva y que en caso de no solucionar dicho pago los terrenos de la Cia. podían ser rematados, pues ya se encontraban embargados.

El problema Tributario con el I. Municipio de Quito era sumamente grave, los impuestos de los años: 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 y 1983 no habían sido cancelados.



COMPLEJO TURISTICO "PARAISO DE LAS ROSAS S. A."  
"C. O. T. P. A. R. S. A"



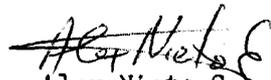
9 de Octubre y Sta. Teresa - Pomasqui - Telef. 533-062, P. O. Box 3944 - Cable: COTPARSA

Ante el problema inminente del remate de los terrenos de la Cia. no me quedó otra opción que continuar con lo estipulado en el contrato celebrado por el anterior gerente con el comisionista en la venta de terrenos Sr R. Ca-hueñas sea así que con el saldo del dinero entregado por él a mi persona, procedí a solucionar el problema tributario y tuve que firmar promesas de compra-venta de los terrenos comprometidos. Además tuve que solucionar otros varios - problemas de orden financiero como consta en el respectivo balance.

Pongo en consideración de ustedes el presente Informe y además espero - que la Junta General de soluciones viables para resolver estos problemas fi-nancieros por los cuales se encuentra pasando la Empresa.

Me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

  
Alex Nieto G  
GERENTE GENERAL.