

INMOPAZMIÑO CIA LTDA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016

1. Operaciones

Inmopazmiño Cía. Ltda., fue constituida en Ecuador el 20 de mayo de 2015 bajo el número de Repertorio 25292 y No. de inscripción 2770 del libro del Registro Mercantil. La escritura de constitución otorgada el 20 de mayo de 2015, ante la Notaria Sexta Tamara Garcés Almeida del DM Quito.

El objeto principal de la Compañía es la construcción, promoción y desarrollo de bienes inmuebles.

Las políticas contables están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías, y por consiguiente están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

Para la realización de sus actividades, cuenta con una oficina en Quito, ubicada en la parroquia de Quito Tennis en la calle De los Comicios OE5-41 e Hidalgo de Pinto.

La contabilidad ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación; los Estados Financieros han sido elaborados con uniformidad. La medición y reconocimiento de los ingresos, costos y gastos se hicieron adoptando la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para PYMES.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Las políticas contables que aplica la Compañía están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías, y por consiguiente están de acuerdo con las NIIF para PYMES, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

Base de presentación de los Estados Financieros

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Además cumple con las regulaciones dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El ejercicio económico comprende el período del 1° de enero al 31 de diciembre del 2016.

Efectivos y Equivalentes de Efectivo

Se encuentran conformados por efectivo circulante mantenido como dinero depositado en las cuentas bancarias.

Cuentas por Cobrar

La compañía no registra en Cuentas por Cobrar.

Inventario

La compañía registra un terreno para la construcción de un edificio.

Propiedad, Planta y Equipo

La compañía no registra Activos Fijos.

Cuentas por Pagar

La compañía no registra Cuentas por Pagar.

Préstamo de Socios

La compañía registra una deuda con los socios por la compra de terreno.

Ingresos y Costos por Ventas

La compañía no registra Ingresos, ni costo de Ventas.

Gastos

s La compañía no registra Egresos.

Emisión de Estados Financieros

La Compañía reporta sus estados financieros con frecuencia anual de acuerdo a normativa vigente.

Unidad Monetaria

Los registros contables se hacen Dólares de Estados Unidos de Norte América, moneda de curso legal adoptada en Ecuador el año 2000.

Negocio en Marcha

La Compañía durante el ejercicio ha mantenido con regularidad sus operaciones, da cumplimiento a sus obligaciones con proveedores y organismos de control. Los índices de liquidez y solvencia han sido factores para que se determine que se mantiene en marcha la actividad comercial.

Cumplimiento Tributario

La Compañía tiene como política presentar la declaración del Impuesto a la Renta en forma puntual, conforme al noveno dígito del RUC. Donde constan todos los ingresos operacionales, otros ingresos, costos y gastos efectuados en el período.

Cumplimiento Laboral

En el campo laboral, la Compañía mantiene al día el pago de las prestaciones sociales directas con los empleados. La Compañía no cuenta con ninguna organización de tipo laboral.

2. BANCOS

La Compañía registra un saldo de US\$ 1.738,22 en la cuenta corriente que mantiene en el Produbanco.

3. GASTOS ANTICIPADOS

Registra un total de US\$ 4.368,26, que corresponde a US\$ 1.389,50 por Gastos de Constitución, US\$ 967.60 por Gastos Pre operacionales, y US\$ 2.011,16 por Anticipo Impuesto a la Renta.

4. INVENTARIO

Registra un total de US\$ 500.000,00, que corresponde a la compra de un terreno, se registra un deterioro del 2% del valor del terreno que corresponde a US\$ 10.000,00.

5.- PRESTAMO DE SOCIOS

Registra un total de US\$ 505.306,48 que corresponde a préstamo de los socios para la compra de un terreno, pago Patente municipal y Anticipo Impuesto a la Renta.

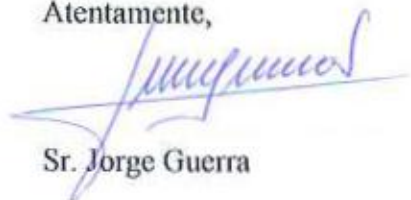
6.- PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía es de US\$ (9.200,00), que corresponde a US\$ 800,00 de Capital Suscrito, y una pérdida del ejercicio por deterioro del terreno de US\$ 10.000,00.

10.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio no se registra ingresos y gasto, se registra el deterioro del terreno por US\$ 10.000,00.

Atentamente,



Sr. Jorge Guerra

CONTADOR