

***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.***

---

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

**DIDESPROPE S.A.**

**Estados Financieros**

Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre del 2015

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.***

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

**INDICE**

<b>ENUNCIADO</b>	<b>PAG.</b>
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	10
2.3. Documentos y Cuentas por Pagar	11
3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	11
4. Propiedades, Planta y Equipos	12
5. Cuentas por Pagar	12
6. Obligaciones Bancarias	12
7. Cuentas por Pagar Largo Plazo	13
8. Capital Social	13
9. Hechos Posteriores	13

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302

RUC 0992921404001

EXP 702955

➤ **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2016</b>				
	<b>NOTAS</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	320.083,25	986,34	319.096,91
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
Otras Cuentas por Cobrar		11.089,85	0,00	11.089,85
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>331.173,10</b>	<b>986,34</b>	<b>330.186,76</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>				
	4			
Terrenos		930.000,00	930.000,00	0,00
Construcciones en Curso		6.267,17	0,00	6.267,17
Maquinarias y Equipos		200,88	0,00	200,88
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		-2,17	0,00	-2,17
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>				
Otras Cuentas por Cobrar Largo Plazo		203.901,90	0,00	203.901,90
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros Activos No Corrientes		72.821,03	13.528,45	59.292,58
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.213.188,81</b>	<b>943.528,45</b>	<b>269.660,36</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1.544.361,91</b>	<b>944.514,79</b>	<b>599.847,12</b>

Las Notas 1 a 8, forman parte integral de los Estados Financieros de DIDESPROPE S.A.

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955

➤ **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2016</b>				
	<b>NOTAS</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>	<b>VARIACION</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5</b>			
Proveedores Locales		128,35	31,60	96,75
Otras Cuentas por Pagar		10.386,41	90,50	10.295,91
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>6</b>			
Locales		148.940,95	0,00	148.940,95
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>				
Con el IESS		54,73	0,00	54,73
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		50,99	0,00	50,99
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>		<b>159.561,43</b>	<b>122,10</b>	<b>159.439,33</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>				
Proveedores Locales		0,00	410,68	-410,68
Accionistas		3.741,43	13.982,01	-10.240,58
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>6</b>			
Locales		451.059,05	0,00	451.059,05
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>454.800,48</b>	<b>14.392,69</b>	<b>440.407,79</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>614.361,91</b>	<b>14.514,79</b>	<b>599.847,12</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>7</b>			
Capital Suscrito		61.100,00	61.100,00	0,00
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Superávit por Revaluación PPE		868.900,00	868.900,00	0,00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>930.000,00</b>	<b>930.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.544.361,91</b>	<b>944.514,79</b>	<b>599.847,12</b>

Las Notas 1 a 8, forman parte integral de los Estados Financieros de DIDESPROPE S.A.

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955

➤ **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

<b>DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.</b>		
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>Al 31 de Diciembre del 2016</b>		
<b>INGRESOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
VENTA DE BIENES		0,00
Ventas de Bienes	0,00	
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	0,00	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		0,00
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>		0,00
<b>GASTOS</b>		0,00
GASTOS DE VENTA	0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00	
GASTOS FINANCIEROS	0,00	
<b>UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES</b>		0,00
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA</b>		0,00
IMPUESTO A LA RENTA 22%		0,00
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>0,00</b>

Las Notas 1 a 8, forman parte integral de los Estados Financieros de DIDESPROPE S.A.

# ***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.***

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302*

*RUC 0992921404001*

*EXP 702955*

## **➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2016 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTAS	CAPITAL	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	SUPERAVIT REVALUACION PPE	GANANCIAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL 01-ENE-2016</b>		61.100,00	0,00	0,00	868.900,00	0,00	0,00	0,00	<b>930.000,00</b>
Aumento de Capital									0,00
Cambios en Políticas Contables									0,00
Ganancia Neta del Período								0,00	0,00
<b>SALDO AL 31-DIC-2016</b>		<b>61.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>868.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>930.000,00</b>

**Las Notas 1 a 8, forman parte integral de los Estados Financieros de DIDESPROPE S.A.**

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955

➤ **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)		<u>Al 31 de Diciembre</u> 2.016
<b><u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>		
Impuestos a las ganancias pagados		0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		-589,30
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		<b><u>-589,30</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-6.468,05
Otras entradas (salidas) de efectivo		-263.194,48
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		<b><u>-269.662,53</u></b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>		
Financiación por Préstamos a Largo Plazo		600.000,00
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-10.651,26
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		<b><u>589.348,74</u></b>
<b><u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</u></b>		<b><u>319.096,91</u></b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		986,34
<b><u>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u></b>		<b><u>320.083,25</u></b>

Las Notas 1 a 8 forman parte integral de los Estados Financieros de DIDESPROPE S.A.

# ***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.***

---

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. Información General**

*DIDESPROPE S.A.*, es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de obras civiles en general. Fue constituida en Junio del 2015.

#### **1.1. Base de presentación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros de DIDESPROPE S.A.; al 31 de Diciembre del 2016, constituyen los reportes financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el Junio de 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 30 del mes de Marzo del 2017.

##### **1.1.1. Cambios en políticas contables**

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2016 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

# ***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.***

---

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que existían algunos componentes de los estados financieros que debían ser ajustados cuantitativamente por aplicación de los requerimientos de la nueva normativa contable.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre además en cambios de parámetros contables de su plan general de cuentas, para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

## **1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

## **1.2. Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

## **1.3. Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.

# ***DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS DIDESPROPE S.A.***

---

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

## **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del año 2015.

### **2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

### **2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

---

*Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955*

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

### **2.3. Documentos y Cuentas por Pagar**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

### **.3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Caja – Bancos	320.083,25	986,34
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>320.083,25</b>	<b>986,34</b>

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302

RUC 0992921404001

EXP 702955

**4. Propiedades, Planta y Equipos**

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>Saldo al 31/12/16</b>	<b>Adiciones y/o deducciones</b>	<b>Saldo al 31/12/15</b>
Terrenos	930.000,00	0,00	930.000,00
Construcciones en Curso	6.267,17	6.267,17	0,00
Maquinarias y Equipos	200,88	200,88	0,00
(-) Dep. Acumulada	-2.17	-2.17	0,00
<b>Suman</b>	<b>936.465,88</b>	<b>6.465,88</b>	<b>930.000,00</b>

**5. Cuentas por Pagar**

Un detalle de las Cuentas por Pagar, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Proveedores Locales	128,35	31,60
Otras Cuentas por Pagar	10.386,41	90,50
<b>Total de Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>10.514,76</b>	<b>122,10</b>

**6. Obligaciones Financieras**

Un detalle de las Obligaciones Financieras, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Porción Corriente	148.940,95	0,00
Porción No Corriente	451.059,05	0,00
<b>Total de Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>

**DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS Y PRODUCTOS PETROLEROS  
DIDESPROPE S.A.**

Pre-Coop. Vergeles-Lámina Once, Solar 26 Manzana 302  
RUC 0992921404001  
EXP 702955

**7. Cuentas por Pagar Largo Plazo**

Un detalle de las Cuentas por Pagar Largo Plazo, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Proveedores Locales	410,68	0,00
Otras Cuentas por Pagar	13.982,01	0,00
<b>Total de Cuentas por Pagar Largo Plazo</b>	<b>14.392,69</b>	<b>0,00</b>

**8. Capital Social**

El capital social de la compañía se compone de sesenta y un mil cien (61.100) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica, pagadas en el 100%.

**8. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y el 30 de Marzo del 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

  
ELABORADO POR  
CPA. MARTHA QUEVEDO ARIAS  
CONTADORA

  
APROBADO POR  
MARCO ANTONIO BASTIDAS TERAN  
GERENTE GENERAL