

# CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA MILANO MILANOCONSTRUC S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

### 1.- Información general

Constructora de Obras de Ingeniería y Arquitectura Milano Milanoconstruc S.A., es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 21 de Mayo del 2015 con R.U.C. 0992921498001, Expediente de la Superintendencia de Compañías No. 702938, dirección: Nobol, Avenida Río Amazonas, solar 6, y calle Juan Fernández. Su actividad principal es la Construcción de Obras de Ingeniería y Arquitectura en general.

La empresa cuenta con 2 ejecutivos en la parte directiva y 1 en la parte administrativa

Directivos	2
Administradores	1

### 2.-Bases de elaboración de los Estados Financieros

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES)

Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.



De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la empresa durante un periodo.

La medición de los Elementos de los Estados financieros serán según cuatro bases:

- 9. El Costo Histórico
- 10. Valor Corriente
- 11. Valor realizable (o de liquidación)
- 12. Valor presente

El propósito es suministrar información útil acerca de la Situación Financiera, el Desempeño y los Cambios en la Posición Financiera para la toma de decisiones económicas de la Compañía.

Su alcance se medirá al momento de evaluar los Estados Financieros y la revelación de los datos pertinentes de manera fiable con respecto a la Compañía para conocer la situación actual, su estabilidad y rentabilidad para seguir como negocio en marcha.

## **5. Políticas Generales**

### **e) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

### **f) Documentos aplicables**

Dentro de los documentos aplicables estarán todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera actual de la Compañía como son:

Estado de Situación Financiera,  
Estado de Resultados,  
Estado de cambios en el patrimonio neto,  
Estado de Flujo de Efectivo  
Las Notas explicativas a los Estados Financieros



#### 4.- NOTAS.-

- a) Utilidad del Ejercicio .- La empresa inició formalmente sus transacciones comerciales vendiendo los servicios que presta , y generó una Utilidad gravable de us\$ 28.167.92
- b) Reserva Legal .- Se provisionó valor de us\$ 1.714.26 por concepto de Reserva Legal



Johnny Urdin Vásquez  
Representante Legal  
CI 0907708903

*Mercedes Ortiz P.*  
Mercedes Ortiz Piguave  
Contador  
RN 8769