

# CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA MILANO MILANOCONSTRUC S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### 1.- Información general

Constructora de Obras de Ingeniería y Arquitectura Milano Milanoconstruc S.A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 21 de Mayo del 2015 con R.U.C. 0992921498001 , Expediente de la Superintendencia de Compañías No. 702938 , dirección: Nobol , Avenida Río Amazonas , solar 6 , y calle Juan Fernández . Su actividad principal es la Construcción de Obras de Ingeniería y Arquitectura en general .

La empresa cuenta con 2 ejecutivos en la parte directiva y 1 en la parte administrativa

Directivos	2
Administradores	1

### 2.-Bases de elaboración de los Estados Financieros

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES)

Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera .



De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la empresa durante un periodo.

La medición de los Elementos de los Estados financieros serán según cuatro bases:

5. El Costo Histórico
6. Valor Corriente
7. Valor realizable (o de liquidación)
8. Valor presente

El propósito es suministrar información útil acerca de la Situación Financiera, el Desempeño y los Cambios en la Posición Financiera para la toma de decisiones económicas de la Compañía.

Su alcance se medirá al momento de evaluar los Estados Financieros y la revelación de los datos pertinentes de manera fiable con respecto a la Compañía para conocer la situación actual, su estabilidad y rentabilidad para seguir como negocio en marcha.

#### **4. Políticas Generales**

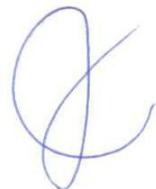
##### **c) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

##### **d) Documentos aplicables**

Dentro de los documentos aplicables estarán todos aquellos que intervienen en la revelación de la situación financiera actual de la Compañía como son:

Estado de Situación Financiera,  
Estado de Resultados,  
Estado de cambios en el patrimonio neto,  
Estado de Flujo de Efectivo  
Las Notas explicativas a los Estados Financieros



**4.- NOTAS.-**

- a) Utilidad del Ejercicio .- La empresa continuó formalmente sus transacciones comerciales vendiendo los servicios que presta , y generó una Utilidad de us\$ 56.913.49
- b) Reserva Legal .- Se provisionó valor de us\$ 15.723.06 por concepto de Reserva Legal



**Johnny Urdín Vásquez**  
Representante Legal  
CI 0907708903

*Mercedes Ortiz P.*  
**Mercedes Ortiz Piguave**  
Contador  
RN 8769