

INMOBILIARIA VICHUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública otorgada el 12 de abril de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de abril del mismo año. Su actividad principal consiste en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles inmediato.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años, debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y para el caso específico de la Compañía en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas empresas (PYMES) y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Disponible, representa el efectivo disponible en caja.

3. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social – Al 31 de diciembre de 2015, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,00 pagadas en su totalidad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Accountant", is written over a diagonal line.

FIRMA DE CONTADOR