

LENNARCORP S.A.

NOTAS AL BALANCE GENERAL DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

BANCOS

BOLIVARIANO CTA.DE AHORRO	\$	388,18	
PICHINCHA CTA.CTE.	\$	19.728,87	\$ 20.117,05

CUENTAS x COBRAR

SRI-Debito en Cta. Cte. Convenio de Pago cancelado en el año 2015, y lo volvieron a cobrar ahora en el 2019.	\$		2.991,75
--	----	--	----------

PAGOS ANTICIPADOS

Anticipos del año - 2015	\$	3.080,41	
Anticipos del año - 2016	\$	4.142,90	
Anticipos del año - 2017	\$	118,38	
Anticipos del año - 2018	\$	9,18	
Anticipos del año - 2019	\$	21,90	\$ 7.372,77

ACTIVOS FIJOS

TERRENOS

PROPIEDADES: 12 terrenos:

96-05601-018/96-0607-058/006/015/019/ 0603-003/004/007/0632-001/0633-001/ 0634-001/0636-001 total 15,574,81 ha. Un Macrolote de 23 ha. 336 Acciones de Lacosta C.C. La Estacion ya fue realizada en el año 2019.	\$	425.166,30	\$ 425.166,30
---	----	------------	---------------

VARIOS ACREEDORES

TELMO MATEO A.	\$	4.241,45	
Ing. Angelica Pesantes	\$	100,00	
Municipio de Guayaquil - Prediales	\$	2.497,51	\$ 6.838,96

IMPUESTOS POR PAGAR

A la renta - 2019	\$		311,01
Este valor se cruza con los Anticipos de Impto. Renta.			

ACCIONISTAS

LUIS FERNANDO GOMEZ	\$	1.375,00	
VALENTINA DE CARRION	\$	2.475,00	
RAFAEL MIRANDA	\$	550,00	
WALTER MATHIS	\$	550,00	
VALENTINA DE CARRION	\$	550,00	
FRANCISCO SOLA	\$	550,00	
CIA. P.H.J. LTDA.	\$	550,00	
PABLO SALAME	\$	1.650,00	
JORGE GARCIA	\$	550,00	
CIA. RIPACO	\$	550,00	\$ 9.350,00

PASIVOS A LARGO PLAZO

Accionistas - 2017/2018 - \$33,000,-(P&G \$15.MIL)	\$	3.000,00	
Dif. Aportes Accionistas/2019 - Credito La Estacion			
Valor Inicial/2005-2006	\$	585.835,36	
Menos: Entrega Accionistas/2019	\$	575.000,00	\$ 10.835,36
			\$ 13.835,36

