



CONSTRUCTORA BAGES & ASOCIADOS S.A.

CONSTRUCTORA BAGES & ASOCIADOS S.A. INFORME ANUAL DE GERENCIA AÑO 2017

SEÑORES:

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA BAGES & ASOCIADOS S.A.

De mis consideraciones:

Virma Elizabeth Bermello, en mi calidad de Gerente General de la Compañía, presento a ustedes a continuación el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017, de conformidad con los estatutos de la Compañía y la Ley en los siguientes términos:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2017.

En el ejercicio económico del año anterior auguramos que en este año se cristalicen nuevos proyectos y se participe en la construcción de nuevas unidades habitacionales tanto a nivel local, nacional e internacional que redunden en beneficios de la empresa y en la obtención de utilidades.

Estos objetivos en el presente periodo fiscal del 2017, no se pudieron cumplir, por circunstancias que son de conocimiento de todos.

2.- INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2016 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2017 no se han producido hechos trascendentales que hayan tenido impacto en el ámbito administrativo, laboral y legal.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL AÑO 2017 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Al cierre del año 2017, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

SITUACION FINANCIERA		2017
En miles de dólares		
Activos Totales	\$	290.608,60
Pasivos Totales	\$	243.523,46
Patrimonio	\$	47.085,14

RESULTADOS		2017
En miles de Dólares		
Ventas	\$	27.739,87
Gastos de Administración y Ventas	\$	26.438,77
Utilidad neta	\$	1.301,10



CONSTRUCTORA BAGES & ASOCIADOS S.A.

RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO.

Considerando los resultados obtenidos en el año que se analiza, mis recomendaciones para el año 2018:

- Cumplir con un programa impulsivo promocional de la Compañía que busque en el mercado Inmobiliario.
- Desarrollar un programa de venta en la construcción de viviendas.
- Alcanzar un resultado positivo durante el ejercicio económico del 2018.

Es todo lo que puedo manifestar y pido a los señores Accionistas la Autorización para que el informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregan a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Sin más por el momento, no sin antes agradecer a todas las personas que han colaborado con la compañía durante el año 2017.

Atentamente



Virga Bermello ALVIA
Gerente General

CONSTRUCTORA BAGES & ASOCIADOS S.A.