

Puerto Francisco de Orellana, 31 de marzo del 2017

Señores:

**SOCIOS DE GESTIÓN Y PROYECCIÓN INMOBILIARIA NOVARAÍZ CIA. LTDA.**

Presentes.-

De mis consideraciones:

Siendo mi obligación conforme expreso mandato legal y estatutario a ustedes me permito poner en conocimiento el siguiente **INFORME DE GERENCIA:**

### **1. OBJETIVOS DE LA EMPRESA**

GESTIÓN Y PROYECCIÓN INMOBILIARIA NOVARAÍZ CIA. LTDA., ha procurado realizar su actividad principal de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, por el período 2016. Se está trabajando para en lo posible empezar con proyectos y contar con el recurso económico con el fin de poder incursionar en el mercado.

### **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES**

Las disposiciones emitidas por la Junta de Socios sobre el manejo económico de la empresa se han ido cumpliendo en un proceso de implementación.

El entorno en el cual se desempeñó la empresa durante el año 2016 no presentó importantes indicadores considerando que es su segundo año de operaciones y que las actividades en sí no han podido concentrarse o consolidarse alrededor de la compañía.

### **3. ACTIVIDADES PRINCIPALES**

Las actividades realizadas en el año 2016 fueron:

#### **a) ADMINISTRATIVAS**

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- Verificación y ordenamiento de documentos básicos.
- Verificación e impresión de documentos contables.

### **4. RESULTADO ECONOMICO**

La empresa en el período 2016, no obtuvo utilidades.

### **5. ANALISIS ECONÓMICO**

Resulta importante señalar los ingresos conseguidos en el periodo 2016 alcanzaron una cifra baja.

En síntesis, GESTIÓN Y PROYECCIÓN INMOBILIARIA NOVARAÍZ CIA. LTDA., está registrando en sus diversos indicadores el impacto de la disminución en el ciclo económico, ello no solo por tratarse de una empresa que está iniciando operaciones y cuyo papel es el de facilitar y satisfacer el uso de nuestros servicios, sino por la contracción misma del mercado petrolero lo que ha afectado de sobre manera.

## 6. RECOMENDACIONES

Por tanto, en síntesis queremos:

- Implementar políticas de eficiencia.
- Mejorar los procedimientos de información.
- Cumplir con las obligaciones contraídas.
- Buscar nuevos ejes económicos para afrontar el presente.
- Contar con planes y proyectos básicos para incursionar en el mercado.

## 7. PROYECCIONES

Para la puesta en marcha de nuestros servicios, se trabajará en obtener un préstamo de una entidad financiera para empezar a trabajar en los la construcción de los bienes inmuebles, con la cual se espera abrir un mayor acceso a ventas de servicios tanto para el público en general.

Con este análisis, la administración de esta empresa pretende.

- Buscar una rentabilidad adecuada de los servicios prestados para crear una posición económica estable.
- Establecer procedimientos, normas, políticas y técnicas que busquen cada día la eficiencia, la eficacia y la economía de la empresa.

## 8. GENERALIDADES

La Junta General reconoce los esfuerzos grandes de sus proveedores y clientes que confían en nuestra empresa.

También expresar un reconocimiento a los colaboradores por su permanente dedicación y sentido de compromiso que han hecho posibles los resultados plasmados en este informe.

Igualmente desean expresar su gratitud a los asesores y consultores por la confianza depositada en nuestra empresa y su valioso soporte.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores Socios.

Atentamente.



Milton Geovany Enriquez Quezada  
**GERENTE GENERAL**