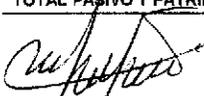


MEDINA & BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares Americanos)

	31-12-18	31-12-19	
ACTIVOS			
Efectivos y Equivalentes de Efectivo	8,793.00	36,849.59	
Activos Financieros - Clientes por Cobrar	-	-	
Activos Financieros - Otras cuentas por Cobrar (Provisión Cuentas incobrables)	230,409.20	56,508.77	El 86% del saldo corresponde a Anticipo trabajos Sanitarios Nezu Bamboo
Inventarios (Provisión inventarios valor neto realización)	1,217,526.30	478,900.21	Corresponde al Costo de las Unidades por registrar en Ingresos
Propiedad Planta y Equipo (costo)	2,746.10	2,453.24	Corresponde a Equipos y Maquinaria
Propiedad Planta y Equipo (depreciación)	(336.89)	(1,271.74)	
Otros Activos (Amortización Otros Activos)	-	450,000.00	Activo de Inversión para nuevo proyecto
TOTAL ACTIVOS	1,459,137.71	1,023,440.07	
PASIVOS			
Sobregiros Bancarios	-	-	
Obligaciones Bancarias	50,804.54	3,287.52	El 97% corresponde al Saldo Diferido de la Tarjeta Corporativa Dinera Club
Proveedores	97,082.95	22,966.21	Corresponde al saldo por pagar a Proveedores de la construcción
Obligaciones Acumuladas y Otras Cts.	4,176.89	9,447.02	Corresponde a Obligaciones Tributarias y el Imp
Otros Pasivos Corrientes	-	-	
Anticipo de Clientes	1,242,849.50	375,540.93	Son los valores que han entregado los clientes para compra de unidades en los Proyectos
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,394,913.88	411,241.68	
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-	
Cuentas por pagar diversas relacionadas	107,910.43	653,399.24	Corresponde a los saldos a favor de los Socios
Provisiones por Beneficios a empleados	33,802.62	13,409.39	Corresponde a las Provisiones de Beneficio Social
Otras Provisiones	-	-	
Pasivo Diferido	-	-	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	141,713.05	666,808.63	
TOTAL PASIVOS	1,536,626.93	1,078,050.31	
Capital Suscrito o Asignado	10,000.00	10,000.00	
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	
Reserva Legal	1,391.33	1,391.33	
Reservas Facultativa y Estatutaria	-	-	
Reserva de Capital	-	-	
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	-	-	
Ganancias acumuladas	22,192.66	(88,880.55)	
Resultados acumulados provenientes de la adopción por prin	-	-	
Ganancia neta del Periodo	(111,073.23)	22,878.98	
TOTAL PATRIMONIO	(77,489.22)	(54,610.24)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,459,137.71	1,023,440.07	


Margoth Jaramillo
CONTADORA