

Quito, 15 de junio del 2020

Señores

Socios

**MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Socios de **MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, a realizarse el 24 de junio del 2020, a las 15H00 en el domicilio principal de la compañía, ubicado en Quito, en la calle Isla Marchena N42-53 y Av. De Los Granados, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2019.

#### **I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:**

Durante el ejercicio económico 2019, la administración de la empresa dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.

#### **II. ENTORNO ECONOMICO**

La crisis económica y el recurrente déficit fiscal continuaron siendo un escollo para la economía del país en el año 2019 que presentó desaceleración según el Banco Central del Ecuador, debido principalmente a la ralentización de la actividad económica, falta de liquidez, elevado endeudamiento público, crecimiento del desempleo y las incertidumbres sociales y económicas generadas por la adopción de medidas de ajuste del gobierno.

En el entorno económico descrito, logramos concluir nuestro segundo proyecto de construcción "NEZU BAMBOO", que al 31 de diciembre de 2019 se encuentra con una sola unidad por vender y, por concretar las escrituras de compraventa de varias unidades habitacionales sobre las cuales se tiene firmado los respectivos compromisos de compraventa.

#### **III. ESTRUCTURA FINANCIERA**

El activo total, está conformado en un 99.88% por activos corrientes y, el 0.12% por activos fijos.

Del total del activo corriente, el 3.60% corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo; el 0.69% a otras cuentas por cobrar, el 4.84% de anticipo a proveedores, el 46.85% a inventarios en obras en construcción y, el 44.02% por activos financieros.

El activo total, se encuentra debidamente financiado mediante: obligaciones con proveedores el 2.24%, el 0.32% con obligaciones bancarias, anticipos de clientes el 36.69% (con promesas de compra venta), otros pasivos corrientes el 2.91% y el, 63.84% con préstamos socios.

Atentamente,



Guillermo Bravo C.  
Gerente General  
MEDINA&BRAVO CIA. LTDA.

Junio. 15. 2020