

Quito, 14 de Marzo del 2018

Señores

Socios

MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Socios de **MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, a realizarse el 28 de marzo del 2018, a las 17H00 en el domicilio principal de la compañía, ubicado en Quito, en la calle Isla Marchena N42-53 y Av. De Los Granados, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2017.

I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:

Durante el ejercicio económico 2017, la administración de la empresa dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.

II. ENTORNO ECONOMICO

El país en el 2017 continuó sintiendo la fuerte presión económica que se mantiene desde 2015, debido principalmente a la falta de liquidez, crecimiento leve del 1.5% del PIB, precio del barril de petróleo promedio de US\$43,00, alto endeudamiento público y, la incertidumbre sobre las decisiones políticas y económicas que adoptará el nuevo gobierno.

En el entorno económico descrito, logramos concluir nuestro primer proyecto de construcción, del mismo que al 31 de diciembre de 2017 se encuentra vendido el 60%, comprometido el 18% y disponible el 22%. Igualmente, en junio de 2017, iniciamos nuestro nuevo proyecto de construcción del cual, cerramos el año con un 17% de avance de obra.

III. RESULTADOS

Los ingresos por ventas alcanzados en el 2017 suman USD 1.236.522,02 y, logramos obtener una utilidad antes de carga fiscal del 2.6% y una utilidad neta del 1.7% luego de las provisiones para pago del 15% de participación de utilidades e, impuesto a la renta.

IV. ESTRUCTURA FINANCIERA

El activo total, está conformado en un 98.2% por activos corrientes y, el 1.8% en activos fijos.

Del total del activo corriente, el 7.38% corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo; el 12.92% a cuentas por cobrar a clientes, el 67.25% a inventarios y, 12.45 a otros activos corrientes.

El activo total, se encuentra debidamente financiado mediante: obligaciones con proveedores un 15.68% y, otros pasivos corrientes el 14.32%; con pasivos de largo plazo el 67.49% y, con patrimonio el 2.51%.

Al 31 de diciembre del 2017, MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., presenta los siguientes indicadores financieros:

✚ Capital de trabajo positivo	US\$ 912.039,47
✚ Índice de Solvencia de	3.3
✚ Utilidad Neta / Ventas Netas	1.7 %
✚ Ventas Netas / Activo Total	0.9
✚ Rentabilidad Económica - ROA	1.6 %
✚ Rentabilidad Financiera - ROE	160.5 %

V. RECOMENDACIONES:

La Gerencia General, se permite poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios de MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA., las siguientes recomendaciones:

1. Retener las utilidades logradas en el ejercicio económico 2017, con la finalidad de cubrir nuestras necesidades de capital de operación y, fortalecer nuestra participación patrimonial.
2. Respalda la planificación prevista para el ejercicio económico 2018.

Aprovecho la oportunidad, para expresar mi agradecimiento a la Junta de Socios, por la confianza depositada en mi persona y en el equipo humano que dirijo.

Atentamente,


Guillermo Bravo C.
Gerente General
MEDINA&BRAVO CIA. LTDA.

Marzo. 14. 2018