

Quito, 20 de Marzo del 2017

Señores

Socios

MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Socios de **MEDINA&BRAVO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, a realizarse el 29 de marzo del 2017, a las 15H00 en el domicilio principal de la compañía, ubicado en Quito, en la calle Isla Marchena N42-53 y Av. De Los Granados, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2016.

I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:

Durante el ejercicio económico del año 2016, la administración de la empresa, dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.

II. ACTIVIDADES REALIZADAS

La empresa se constituyó el 24 de abril de 2015 e inició actividades el 20 de julio de 2015. Desde la fecha de inicio de operaciones hasta el 31 de diciembre de 2016, se ha cumplido con un 52% de avance de obra, en la construcción de nuestro primer proyecto, denominado "EDIFICIO MADERO", compuesto de una estructura de seis pisos y subsuelo; diecisiete departamentos de uno, dos y tres dormitorios y, dos locales comerciales.

II. ENTORNO ECONOMICO

En el 2016 la actividad económica en el país continuo su desaceleración, enfrentando la continua baja del precio del petróleo; el fortalecimiento del dólar, que obligó al gobierno ecuatoriano a mantener el sistema de salvaguardias y sobretasas arancelarias; la ralentización de las operaciones de financiamiento por parte de los intermediarios financieros; la baja de las exportaciones y, un terremoto de gran magnitud en abril de 2016 que afecto principalmente a las provincias de Manabí y Esmeraldas.

III. RESULTADOS

El 2016, es nuestro primer año normal de operaciones y, se logró vender los dos locales comerciales, lo cual nos representó ingresos por USD 125.000,00.

Mediante una gestión eficiente de costos y gastos operacionales, se obtuvo una utilidad antes de carga fiscal del 8.6% y una utilidad neta del 5.7%, luego de la provisión del 15% de participación de utilidades y pago de impuesto a la renta.

III. ESTRUCTURA FINANCIERA

El activo total, está conformado en un 98% por activos corrientes; el 2% en activos fijos. Es importante anotar que durante el ejercicio 2016, realizamos inversiones en activos, principalmente en equipo de computación y vehículos, necesarios para sustentar nuestra actividad.

Del total del activo corriente, el 5% corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo y, el 95% a otros activos corrientes.

El activo total, se presenta debidamente financiado mediante: obligaciones con proveedores un 19.0%; otros pasivos corrientes el 20.3%; préstamos de socios a largo plazo el 59.7% y, patrimonio el 1%.

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Para el ejercicio económico 2017, está planificado concluir la construcción y alcanzar el 100% en ventas del proyecto. Esta administración se compromete con los socios a realizar los mejores esfuerzos para lograr resultados positivos y obtener parámetros de gestión que nos sirvan de base para la toma de decisiones en futuros ejercicios económicos.

Aprovecho la oportunidad, para expresar mi agradecimiento a la Junta de Socios, por la confianza depositada en mi persona y en el equipo humano que dirijo.

Atentamente,



Guillermo Bravo C.
Gerente General
MEDINA&BRAVO CIA. LTDA.

Marzo. 20. 2017